

# ZMLUVA O DIELO

č. 08-2014

uzavretá podľa § 536 a ostatných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

-----

### 1. Objednávateľ:

**Hydromeliorácie,š.p.**

**Vrakunská 29**

**825 63 Bratislava**

Obchodný register:

Okresný súd Bratislava I, Oddiel Pš, vložka č.425/B

Zastúpený:

Ing. Laura Nagyová, riaditeľka štátneho podniku

Zmocnenec pre veci zmluvné:

Ing. Laura Nagyová, riaditeľka štátneho podniku

Zmocnenec pre veci technické:

Ing. Peter Blatnický

a realizáciu:

Bankové spojenie:

Prima banka, a.s.

Číslo účtu:

4854090001/5600

IČO:

35860839

DIČ:

2021730073

IČ DPH:

SK2021730073

### 2. Zhotoviteľ:

**ORESTAV, s.r.o.**

**Plášťovce 242**

**935 82 Plášťovce**

Obchodný register:

Okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka č. 14630/N

Zastúpený:

Ing. Henrieta Strhárová, konateľka spoločnosti

Zmocnenec pre veci zmluvné:

Ing. Henrieta Strhárová, konateľka spoločnosti

Zmocnenec pre veci technické

Jozef Havala

a realizáciu:

Bankové spojenie:

UniCredit Bank, a.s. Levice

Číslo účtu:

1025697005/1111

IČO:

36558907

DIČ:

2021820944

IČ DPH:

SK2021820944

## II. Predmet a účel zmluvy

-----

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá zmluvné dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmluvné dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve. Pri plnení zmluvného diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie a bude sa riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.  
Ďalej zhotoviteľ bude s objednávateľom spolupracovať tak, aby postupom a realizáciou svojich prác umožnil v termíne a kvalite dokončiť celú stavbu.

3. Predmetom tejto Zmluvy o dielo je:  
**„Stavebné opravy v sídle verejného obstarávateľa na adrese: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava“.**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je predloženie ponuky úspešného uchádzača.

4. Vymedzené zmluvné dielo sa neoddeliteľne viaže k zmluvným podmienkam uvedeným v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy.
5. Účelom zmluvy je realizovať stavebné opravy v budove objednávateľa v rozsahu podľa tejto zmluvy.

### III. Čas plnenia

-----

1. Zhotoviteľ odovzdá zmluvné dielo: **„Stavebné opravy v sídle verejného obstarávateľa na adrese: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava“** objednávateľovi v termíne:

**Začiatok realizácie diela:**

Do 3 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti ZoD, a odovzdania a prevzatia pracoviska medzi objednávateľom a zhotoviteľom (záznam v montážnom denníku)

**Ukončenie realizácie diela:**

2 mesiace od nadobudnutia právoplatnosti ZoD, a odovzdania a prevzatia pracoviska medzi objednávateľom a zhotoviteľom (záznam v montážnom denníku)

2. Dodržanie termínu odovzdania zmluvného diela zhotoviteľom je závislé od riadneho a včasného plnenia povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy.  
V prípade uplatnenia navyše požiadaviek objednávateľa týkajúcich sa rozsahu diela, štruktúry harmonogramu, podmienok jeho vykonávania, alebo použitia technológie, môže dôjsť medzi zmluvnými stranami k dohode o zmene času plnenia.

### IV. Cena

-----

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku II., bod 3 nasledovne:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>28.959,00 €</b>
<b>DPH 20 %:</b>	<b>5.791,80 €</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b><u>34.750,80 €</u></b>

Cena za zhotovenie je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č.R-3/1996 o regulácii cien.

2. DPH bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe vyúčtovania ceny diela. Ak dôjde k zmene sadzby DPH počas plnenia zmluvy, táto sa premietne v cene s účinnosťou jej zmeny.

3. Ak sa v priebehu prác zistia nové skutočnosti, o ktorých zhotoviteľ pri uzatváraní zmluvy nevedel alebo vedieť nemusel, a ktoré podstatne sťažujú vykonanie prác, bude nová cena upravená dodatkom k zmluve.
4. Dohodnutá zmluvná cena je stanovená za podmienok a skutočností, na základe ktorých sa vymedzil predmet zmluvného diela.
5. Dohodnutá cena diela podľa tohto článku platí za podmienky, že objednávateľ písomne nepožiadá zhotoviteľa o zvýšenie rozsahu prác pri realizácii diela. Cena za objednávateľom požadovaný zvýšený rozsah prác bude zmluvnými stranami dohodnutá pred ich realizáciou zhotoviteľom na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky týchto prác a nový rozsah prác celého diela a nová cena celého diela bude upravená dodatkom k tejto zmluve.

## **V. Fakturácia a platenie**

---

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo po jeho odovzdaní a prevzatí na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru bezhotovostným bankovým prevodom na účet zhotoviteľa ako je uvedená v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, zhotoviteľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý (aj začatý) deň omeškania.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý (aj začatý) deň omeškania.

## **VI. Výhrada vlastníckeho práva**

---

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k zhotovenému predmetu celého diela na základe Zmluvy o Dielo č. 08-2014 prechádza na objednávateľa až dňom úplného zaplatenia celej dohodnutej ceny za dielo zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci po nadobudnutí jej vlastníctva.

## **VII. Spôsob plnenia zmluvy a povinnosti zmluvných strán**

---

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť zmluvné dielo s odbornou starostlivosťou, dodržiavať predpisy a technické normy.
2. Stavebná pripravenosť pre vykonávanie diela bude prevzatá v montážnom denníku, prípadne zápisnične v súlade s harmonogramom.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi aj vedľajšie priestory nachádzajúce sa v priestore budovy, t.j. sociálne zariadenie, miestnosť pre uskladnenie materiálu a náradia, ktoré budú

slúžiť pre uskladnenie materiálu a náradia, pre plnenie zmluvného diela a pre pracovníkov zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ pri plnení zmluvného diela bude viesť montážny denník. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať montážny denník a poznačiť v ňom súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného zápisu. Zápis v montážnom denníku je platný, ak ho podpíšu obidve strany.
5. V priebehu plnenia zmluvného diela, musí byť montážny denník na stavbe trvale prístupný.
6. Zmluvné strany považujú montážny denník za základný dokument vyjadrujúci priebeh plnenia zmluvného diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena materiálu, zmena ceny a atď.).
7. Objednávateľ v čase realizácie prác zabezpečí sprístupnenie všetkých častí objektu, v ktorých sa budú práce vykonávať.

### VIII. Odovzdanie zmluvného diela, záruky

-----

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude:  
**„Stavebné opravy v sídle verejného obstarávateľa na adrese: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava“.**
2. O prevzatí diela spíše objednávateľ zápisnicu, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany a ponechajú si najmenej po jednom vyhotovení.
3. Zápisnica obsahuje:
  - základné údaje o zmluvnom diele
  - označenie odovzdaného zmluvného diela, alebo časti zmluvného diela, ktoré je predmetom odovzdávania
  - zhodnotenie kvality
  - súpis zistených chýb
  - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia chýb
  - podpisy zmluvných strán
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na prevzatie diela bude trvať **24 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia zmluvného diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo od jeho odovzdania a prevzatia až do uplynutia záručnej doby. Za vady diela, ktoré vznikli po jeho odovzdaní objednávateľovi zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené:
  - neodbornou starostlivosťou a údržbou o prevzaté dielo
  - neodborným zásahom treťou osobou.
7. Zhotoviteľ je viazaný zárukou na vykonanom diele len v prípade, že objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 15 dní po zistení závady, písomne oznámi zhotoviteľovi všetky zistené závady na vykonanom diele a poskytne pracovníkom zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pri overení príčiny závady. Pri uplatnení požiadavky na záručnú opravu musí objednávateľ predložiť popis reklamovanej vady diela.

8. Nesplnením týchto podmienok stráca objednávateľ nárok na bezplatnú opravu reklamovanej závady.
9. Záruka za akosť vykonaného diela sa nevzťahuje na poškodenie spôsobené neodborným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby.
10. Záruka za akosť sa tiež nevzťahuje na závady vzniknuté prirodzeným opotrebením, chybnou údržbou, nedodržaním prevádzkových predpisov, nadmerným namáhaním, použitím nevhodných prevádzkových prostriedkov, chemickými a elektrolytickými vplyvmi, stavebnými a montážnymi prácami iných osôb ako zamestnancami zhotoviteľa resp. jeho subdodávateľov.
11. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, v prípade výskytu vád a nedorobkov začína záručná doba plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady a nedorobku.
12. Zhotoviteľ je povinný reklamované závady odstrániť do 15 dní.

### **IX. Ostatné ustanovenia**

-----

1. Nedodržanie spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve majú za následok posunutie termínu ukončenia diela o dobu, o ktorú sa objednávateľ oneskoril.
2. V prípade poškodenia zariadenia zhotoviteľom a pri znečistení životného prostredia zodpovedá za toto v plnej miere zhotoviteľ. Prípadné škody týmto vzniknuté uhradí zhotoviteľ v plnej výške objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady BOZP a PO, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu škody.

### **X. Záverečné ustanovenia**

-----

1. Prípadné zmeny dojednaných podmienok, práce nad rozsah ZoD resp. požiadavky vzniknuté počas prác sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve, po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.
2. Stanovisko k návrhu dodatku zmluvnej strany vyjadria písomne do 10 dní od doručenia návrhu dodatku, ak nebude v samostatnom dodatku akceptačná lehota.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Prílohou tejto zmluvy je:
  1. Cenová ponuka – rozpočet

5. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ, 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluva je uzatvorená dohodou v celom jej rozsahu.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave, dňa:

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....  
**Ing. Laura Nagyová**  
riaditeľka štátneho podniku

.....  
**Ing. Henrieta Strhárová**  
konateľka spoločnosti