

Výtlačok č.:
Počet listov :
Počet príloh :

KÚPNA ZMLUVA č. 13/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správe majetku štátu

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci : **Slovenská republika – Okresný úrad Trnava**
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: PaedDr. Marta Gubrická, prednostka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000187786/8180
IBAN: SK9481800000007000187786
VS: 1320132014
ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : **COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo**
Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel : Dr , vložka číslo: 6/T
V zastúpení: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva
Ing. Ildiko Körösiová, členka predstavenstva
IČO: 00168 840
IČ DPH: Sk2020372343
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Galanta
číslo účtu: 326 906 873/7500
IBAN: SK19 7500 0000 0003 2690 6873
ďalej len „kupujúci“

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu, ktorý sa nachádza v okrese Hlohovec, v obci Dvorníky, k. ú. Dvorníky, t. j. pozemok registra C KN, parc. č. 540/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m², v celosti, zapísaný na LV č. 2792, v k. ú. Dvorníky, v obci Dvorníky , vo vlastníctve SR - v správe Okresného úradu Trnava, v podiele 1/1.

2. Predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode 1 čl. II vznikli z pôvodného pozemku registra "E" parc. č. 536/2 evidovaného v PK vložke 1481, ktorý prešiel do vlastníctva Čsl. štátu podľa zákona č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy. V rámci reštitúcie bolo vydané rozhodnutie č. PUr. 966c/92-La, kde bola na základe GP č. 21-66/94 odčlenená časť výmery tejto parcely, ktorá bola vydaná reštituentom. V rámci ROEP došlo k rozdeleniu parcely na parc. 536/2 a 536/102.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trnava podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. SR - Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predáva podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka majetok štátu uvedený v článku II. ods. 1. tejto zmluvy kupujúcemu COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, IČO: 00168 840, ktorý tento majetok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, v celosti

Čl. III. Dohoda o účele

Kupujúci budú využívať pozemok registra C KN parc. č. 540/13 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie na pozemok registra C KN parc. číslo 357/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m², evidovaný na LV č. 2234, v k. ú. Dvorníky, vo vlastníctve COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 956, 924 14 Galanta, v podiele 1/1, na ktorom kupujúci plánuje vybudovať jednopodlažný supermarket s parkoviskom.

Čl. IV Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. článku II. tejto zmluvy činí 1535,52 EUR, slovom jedentisícpäťstotridsaťpäť eur a päťdesiatdva centov a je určená znaleckým posudkom číslo 72/2014 zo dňa 07.07.2014 znalkyne Mgr. Ing. Ľubice Chomčovej, bytom Nemocničná ulica 613/41, Galanta, znalkyne v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá je zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911 293.

2. Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. článku II. tejto zmluvy činí 1760 EUR, slovom jedentisícšesťdesiat euro.

3. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu v celkovej sume 1760,00 EUR v zmysle článku IV ods. 2 tejto zmluvy poukážu na účet predávajúceho vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000187786/8180, IBAN: SK9481800000007000187786, VS: 1320132014 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

ČI. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi zmluvnými záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcim je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci.

ČI. VI

Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. VII

Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky, jeden výtlačok je určený pre Ministerstvo financií SR a dva výtlačky sú učené pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
SR- Okresný úrad Trnava
PaedDr. Marta Gubrická
prednostka

.....
COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
Ing. Július Belovič
predseda predstavenstva

.....
COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
Ing. Ildiko Körösiová
členka predstavenstva