

Kúpna zmluva č. 20/2014/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika - Okresný úrad Banská Bystrica

sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: OBEC Šiatorská Bukovinka

sídlo: Obecný úrad, 985 58 Šiatorská Bukovinka č. 41
zastúpený: Juraj Badinka, starosta obce
IČO: 00316 431
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe Osvedčenia číslo: Fin. 02/94 Osv. zo 06. decembra 1994 vydaného Obvodným úradom vo Filákovke, Nám. slobody č. 30 vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľného majetku v dočasnej správe v katastrálnom území Šiatorská Bukovinka, obec Šiatorská Bukovinka:

Zrúcanina Hradu Šomoška

situovaná na parcele C-KN číslo 2073. Parcela C-KN číslo 2073 nie je premetom zmluvy. Nehnuteľnosť, ako zrúcanina Hradu Šomoška, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov nepodlieha evidencii v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva v celosti nehnuteľný majetok v katastrálnom území Šiatorská Bukovinka, obec Šiatorská Bukovinka:

Zrúcanina Hradu Šomoška

situovaná na parcele C-KN číslo 2073. Parcela C-KN číslo 2073 nie je premetom zmluvy.

II. Účel prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy v súlade s § 8a ods. 6, písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Podľa §11 ods. 5 Zákona Ministerstvo kultúry SR udelilo listom MK-3610/2013-221/22063 z 10. 12. 2013 súhlas s prevodom národnej kultúrnej pamiatky – Hradu Šomoška.

3. Obecné zastupiteľstvo v Šiatorskej Bukovinke na svojom zasadnutí dňa 24. 07. 2014 prijatím uznesenia č. 21/2014 schválilo odkúpenie zručaniny hradu Šomoška na parcele číslo 2073 v cene do 10.000 eur.

4. Kupujúci bude na nehnuteľnosť, ktorá je premetom kúpy, zabezpečovať všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt podľa projektu „Šiatorská Bukovinka – hrad Šomoška“. Kupujúci bude v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vykonávať základnú ochranu a obnovu kultúrnej pamiatky v primeranej výške z rozpočtu obce alebo z inak získaných finančných prostriedkov. Kupujúci zabezpečí podmienky pre sprístupnenie areálu hradu pre verejnosť a informovanie návštevníkov s históriou hradu obvyklým spôsobom.

5. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel prevodu v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy najmenej počas dvadsiatich piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo sa zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Podľa § 11 ods. 4 Zákona je v tomto prípade správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola zistená v Znaleckom posudku č. 56/2014 zo dňa 08. 05. 2014, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo: 913 654, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti 100.000 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10.000,- eur (slovom: Desaťtisíc eur), ktorá je v súlade s ust. § 11 ods. 3 Zákona.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 10.000,- eur na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136252014, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

1. N
kata
zákc

2. I
t'arc

3. K
nacl

5. N
fina
ods.
jej J
Cer
Obc

6. v
účir

7. I
v Ú

8. K
nac

9. K
vzť
v zi
nes

10.
23
pre

1.
vol
v ti

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy podľa zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov nepodlieha evidencii v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR a predchádzajúci súhlas Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Obce Šiatorská Bukovinka.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, t. j. nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia.
7. Kupujúci berie na vedomie, že predmet kúpy je národná kultúrna pamiatka a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 2582/1-19.
8. Kupujúci berie na vedomie, že parcela C-KN č. 2073 ostatné plochy o výmere 20524 m² sa nachádza na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany prírody.
9. Kupujúci berie na vedomie, že na vykonávanie činností špecifikovaných v Čl. II ods. 2 sa vzťahuje dodržiavanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
10. Kupujúci berie na vedomie, že ak by zamýšľal predmet kúpy predať, je povinný ho podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov písomne ponúknuť na kúpu štátu zastúpenému Ministerstvom kultúry SR.

V. Záverečné ustanovenia

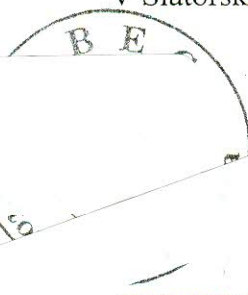
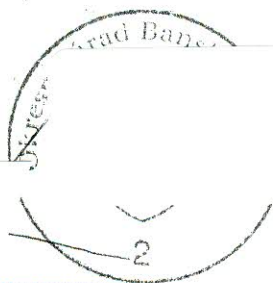
1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci.

V Banskej Bystrici, dňa

V Šiatorskej Bukovinke, dňa



.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

.....
Juraj Badinka
starosta obce

štát

s K
v k
situ
par
vla
50/
ne
Ok
Lu
Bu

V I
K :

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Kúpnu zmluvou č. 20/2014/MPO uzavretou dňa 30.7.2014, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľnosti v kat. území Šiatorská Bukovinka, obec Šiatorská Bukovinka, okres Lučenec Zrúcanina Hradu Šomoška, situovaná na pozemku parc. č. 2073, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 2582/1-19, ktorá podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepodlieha evidencii v katastri nehnuteľností, bez pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, preddavkovej organizácie Ministerstva vnútra SR so sídlom Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva obce Šiatorská Bukovinka, 985 58 Šiatorská Bukovinka č. 41, IČO: 00 316 431.

V Bratislave
K spisu číslo: MF/21384/2014-82

ERSTVO

venskej republiky

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho