

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Účastníci

**POVINNÝ:** Slovenská republika  
správca: Fakultná nemocnica Trnava  
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava  
IČO: 00 610 381  
DIČ: 2021191084  
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000281238/8180  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238  
swift code: SPSRSKBA  
zriadený: Zriad'ovacom listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991-  
A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-  
865/98-OLP zo dňa 24.06.1998, v znení Rozhodnutia č.  
M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003

*(ďalej len „Povinný“)*

a

**OPRÁVNENÝ:** ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s. r.o.  
sídlo: Skladová 2, 917 01 Trnava  
IČO: 36 226 904  
DIČ: 2020163442  
štatutárny orgán: Emil Izakovič – konateľ  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
swift code:  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd. Sro, vložka 10904/T

*(ďalej len „Oprávnený“)*

### u z a t v á r a j ú

podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
a ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Čl. I

#### Základné ustanovenia

1/

Povinný je štátnou príspevkovou organizáciou v zriad'ovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Oprávnený povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudol na základe kúpnej zmluvy uzavretej účastníkmi dňa 10.06.2013 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, kat. územie Trnava, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 7053

v časti A - majetková podstata ako parcely registra C:

- pozemok, parc. č. 6462/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 312 m<sup>2</sup>,

- stavba: kotolňa s. č. 5403, postavená na pozemku parc. č. 6462/4 ,  
v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1.

S vlastníctvom nehnuteľného majetku je spojené vlastníctvo vonkajších úprav: odkalovacia nádrž a prípojka plynu, ktorá napája objekt na plynovod. Rozhodnutie o vklade bolo vydané pod č.: V 3945/2013 dňa 23.07.2013.

3/

Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, k. ú. Trnava, na LV č. 2467 v časti A - majetková podstata ako parcely registra C:

- parc. č. 6462/1 ostatné plochy o výmere 29837 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 6465/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1379 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Predmet práva zo zriadenia vecného bremena

1/

Z dôvodu zabezpečenia prístupu Oprávneného k nehnuteľnému majetku v jeho vlastníctve popísaného v Čl. I bode 2/ tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu vo väzbe na ustanovenie § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Touto zmluvou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vlastníka nehnuteľností popísaných v Čl. I v bode 2/ tejto zmluvy a na ťarchu nehnuteľností popísaných v Čl. I bode 3/ tejto zmluvy vecné bremeno, ktorého obsah je vymedzený v Čl. II bode 2/ a 3/ tejto zmluvy a zaväzuje sa výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávneným, ako vlastníkom nehnuteľností popísaných v Čl. I. bode 2/ tejto zmluvy umožniť a strpieť a Oprávnený toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2/

Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného pozostáva z práva spočívajúceho:

- v práve vlastníka nehnuteľností popísaných v Čl. I. bode 2/ tejto zmluvy k prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou v nevyhnutne potrebnom čase cez nehnuteľnosti Povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 88/2010 vypracovaným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom dňa 30.08.2010, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 08.09.2010 pod č. 978/2010. Geometrický plán tvorí súčasť tejto zmluvy.

3/

Oprávnený z vecného bremena bol výslovne upozornený na skutočnosť, že na nehnuteľnostiach popísaných v Čl. I bode 3/ tejto zmluvy je plánovaná výstavba a preto zriadenie vecného bremena je časovo obmedzené. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaniká v celom rozsahu **v deň podania návrhu Povinného z vecného bremena** na vydanie územného rozhodnutia pre nehnuteľnosti v Čl. I bode 3/ tejto zmluvy (prípadne ich časť alebo niektoré z nich) v zmysle § 35 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) resp. v zmysle neskôr platných predpisov upravujúcich stavebné konanie (rozvázovacia podmienka). Zánik vecného bremena splnením rozvázovacej podmienky sa preukazuje originálom (overenou kópiou) návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre nehnuteľnosti popísané v Čl. I bode 3/ tejto zmluvy (prípadne ich časť alebo niektoré z nich), opatreným pečiatkou podateľne príslušného stavebného úradu.

Ku dňu zániku vecné bremeno splnením rozvázovacej podmienky alebo z iného právneho dôvodu, povinný sa zaväzuje zabezpečiť pre oprávneného právo prechodu a prejazdu cez inú pozemkovú nehnuteľnosť v jeho správe.

4/

Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľného majetku prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

### Čl. III

#### Dohoda o cene a platobné podmienky

1/

Cena za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. II bod 1/ bola stanovená v súlade s ust. § 8a ods. 5 vo väzbe na ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení znaleckým posudkom číslo 52/2013 zo dňa 05.11.2013 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, J. Závodského 2589, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení v peňažnej sume 2 000,00 EUR (slovom: dvetisíc EUR).

2/

Cena za zriadenie vecného bremena predstavuje **jednorazovú odplatu**, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť na účet Povinného v lehote do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3/

Oprávnený bol Povinným oboznámený, že je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ Oprávnený nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Cena za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Povinného vedený v Štátnej pokladnici.

### Čl. IV

#### Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/

Zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas so zriadením vecného bremena Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v súlade s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

2/

Oprávnený berie na vedomie, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od zaplatenia ceny za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III tejto zmluvy. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú zmluvné strany povinné Okresnému úradu Trnava, Katastrálnemu odboru poskytnúť súčinnosť tak, aby vo veci bolo rozhodnuté v lehote stanovenej príslušným orgánom katastra nehnuteľností.

3/

Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že hmotno-právne účinky výkonu práv, ktoré sú predmetom zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra nehnuteľností o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností a že do tej doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

4/

Vecné bremeno zaniká z dôvodov ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

### Čl. V

#### Záverčné ustanovenia zmluvy

1/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

2/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými osobitnými právnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

3/

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4/

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

**V mene povinného:**  
**Ing. Martin Tabaček**  
riaditeľ

.....  
*podpis*

.....  
*dátum*

**V mene oprávneného:**  
**Emil Izakovič**  
konateľ

.....  
*podpis*

.....  
*dátum*

Bratislava 10.09.2014

Číslo: Z39958-2014-OZZAP

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a ods. 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. M/4976/2003 zo dňa 31.07.2003, udeľuje

**súhlas**

k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.08.2014, medzi Slovenskou republikou, správca majetku štátu Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381 ako „Povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o., Skladová 2, 917 01 Trnava, IČO: 36 226 904 ako „Oprávnený z vecného bremena“. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou v nevyhnutne potrebnom čase cez pozemky „Povinného z vecného bremena“ parc. č. 6462/1, ostatné plochy o výmere 29837 m<sup>2</sup>, parc. č. 6465/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1379 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 88/2010, vyhotoveným geodetom Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 30.08.2010, úradne overeným Správou katastra Trnava dňa 08.09.2010 pod č. 978/2010. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu zabezpečenia prístupu „Oprávneného z vecného bremena“ k nehnuteľnému majetku v jeho vlastníctve. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a za odplatu podľa znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 05.11.2013 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, vo výške 2.000,- € /slovom: dvetisíc eur/. Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorázová.

S pozdravom

  
Zuzana Zvolenská  
ministerka

Vážený pán  
Ing. Martin Tabaček  
riaditeľ  
Fakultná nemocnica Trnava  
Ul. A. Žarnova 11  
917 75 TRNAVA