

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04971/2013-PNZ P40475/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

ORAGRO-V s.r.o.

sídlo: 029 62 Oravské Veselé č. 374
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Závodný - konateľ spoločnosti
Dušan Rejduga - konateľ spoločnosti
v zastúpení Ing. Mgr. Branislav Vavro, riaditeľ podniku ORAGRO – V s.r.o., na základe
splnomocnenia zo dňa 09.01.2014
bankové spojenie: VÚB , a.s.
číslo účtu: SK2402000000001871273754
IČO: 31734766
DIČ: 2020489152
IČ DPH: SK2020489152
zapísaný v: Obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo :
13905/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou a Petrovce, o celkovej výmere 364,4781 ha, v nasledovnom členení:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 87,8623 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 276,6158 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2019.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 793,68 €, slovom päťtisíc sedemstodeväťdesiattri Eur a šesťdesiatosem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne

udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajíateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť

prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.

14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona

č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil
vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a
odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera
prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom
skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi
v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera
prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca
po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že
na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na
tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a
nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú
nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody
dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od
nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa
vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené
osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre
vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997
Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných
právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému
z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení
zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10.
kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto
zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky,
poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada
prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť
prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch
a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ:

Vo Vranove n.T, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Mgr. Branislav Vavro
riaditeľ podniku ORAGRO-V

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 04971/2013-PNZ-P40475/13.00

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
735/1	1 2708	7	E	0	1		2323	0,00	224,03
735/5	7146	2	E	0	1		2735	0,00	425,76
735/6	1 6860	2	E	0	1		4923	0,00	723,01
753/2	281	14	E	0	1		27	0,00	0,59
754/2	318	14	E	0	1	1		0,02	0,00
762/2	16	14	E	0	1		7	0,00	0,74
766/2	472	14	E	0	1		318	0,00	6,85
766/3	268	14	E	0	1		190	0,00	18,98
785/1	19 5468	2	E	0	0		2 4654	0,00	1 173,25
785/2	1708	2	E	0	675	84	40	13,10	3,97
785/3	957	2	E	0	1		701	0,00	70,05
785/4	654	2	E	0	1		424	0,00	42,36
785/94	3 6969	7	E	0	0	732	5688	13,62	92,15
826	13 0680	7	E	0	864		2 6491	0,00	495,61
852	1681	7	E	0	1		339	0,00	5,49
866	1 3946	7	E	0	1		960	0,00	17,51
905	15 4054	2	E	0	864		4 1518	0,00	4 572,55
906	4 8029	2	E	0	864		4555	0,00	659,28
960	11 3843	2	E	0	1		3 1277	0,00	3 672,28
983	2 5607	2	E	0	1		9704	0,00	1 240,18
1024	7 0852	2	E	0	1		9161	0,00	1 005,13
1074/1	11 4628	7	E	0	864	415	2 7863	6,72	960,27
1095/1	9 4050	7	E	0	864	58	1 2017	0,94	286,33
1162	5 3477	2	E	0	864		8209	0,00	657,69
1163	12 1618	7	E	0	864		1 9492	0,00	1 461,87
1178	5297	7	E	0	1		1346	0,00	110,56
1179	2670	7	E	0	1		677	0,00	52,72
1180	7201	7	E	0	1		1816	0,00	130,43
1182	3 1914	2	E	0	1		3953	0,00	340,49

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1203	14 2459	7	E	0	1	18	2 3869	1,51	1 836,59
1240	1 5177	7	E	0	864		1562	0,00	142,82
1247	8 7627	2	E	0	864		1 1991	0,00	1 369,29
1268	6 1141	7	E	0	864		1 4258	0,00	1 343,38
1304	6 7564	7	E	0	0		5308	0,00	482,50
1319	3 8786	2	E	0	864	1 0494	2536	1 130,50	226,96
1342	9 7456	7	E	0	864		2 1603	0,00	1 418,23
1378	4 6693	7	E	0	0		7983	0,00	655,59
1392	1654	2	E	0	1		782	0,00	67,17
1518/1	19 2226	7	E	0	864		2 2904	0,00	1 617,31
1518/7	3 3978	7	E	0	1		5325	0,00	344,94
1522	2841	7	E	0	1		28	0,00	1,91
1586	1 5129	7	E	0	1		2507	0,00	168,54
1623/1	22 0853	2	E	0	864	1287	4 2772	115,35	4 089,02
1623/2	1 9528	7	E	0	864	157	659	10,57	44,26
1659	32 3957	7	E	0	1			0,00	0,00
1671/1	5 0360	7	E	0	0		6220	0,00	467,46
1688/1	1 9364	2	E	0	1		2279	0,00	251,48
1739/1	2 3627	7	E	0	1		4476	0,00	420,66
1739/2	7 2487	7	E	0	1		1 2313	0,00	739,26
1739/3	22 1164	7	E	0	1		2 9580	0,00	2 472,88
1800/1	11 4062	2	E	0	1	2584	2 3173	110,11	1 521,34
1800/2	6 6318	7	E	0	1	1172	5395	95,94	378,65
1823	1 4449	7	E	0	1		2852	0,00	229,30
1829	5 8717	7	E	0	1		4956	0,00	278,66
1834	1 9230	10	E	0	0		145	0,00	3,14
1850	2 9165	7	E	0	1		4852	0,00	109,16
1871	7 3493	7	E	0	0		1 5000	0,00	1 295,77
1900/4	36 5656	7	E	0	1		6 0509	0,00	2 229,52

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1937/1	1 3310	7	E	0	1		1198	0,00	26,95
1952	2472	14	E	0	1		1766	0,00	53,49
1956	24 8719	7	E	0	1		2 1703	0,00	1 236,56
2000/1	10 3978	7	E	0	0		2 7148	0,00	1 558,66
2015	29 3722	7	E	0	0		2970	0,00	256,87
2050/1	1 8431	7	E	0	1		1 0009	0,00	534,86
2050/2	1 7708	7	E	0	1		1 1011	0,00	573,37
2050/3	2 0664	7	E	0	1		1 2589	0,00	483,77
2076/1	19 8600	7	E	0	0		5 1591	0,00	3 084,94
2076/2	6 4267	7	E	0	1		2 0370	0,00	1 785,57
2123/1	10 4995	2	E	0	1	1 2282	9006	1 300,37	1 031,41
2123/4	10 5796	7	E	0	1	3070	1 3368	84,74	431,01
2125	1 1210	2	E	0	1	248		31,73	0,00
2142/1	2556	7	E	0	1	1		0,09	0,00
2185/1	7 4935	2	E	0	1	134	4 3586	14,63	3 900,55
2185/66	5 4736	7	E	0	1	118	2 7681	8,84	2 158,36
2185/67	4 8639	7	E	0	1		2 6889	0,00	1 429,09
2195/1	8692	2	E	0	1		4217	0,00	486,63
2211/1	1963	7	E	0	1		297	0,00	24,35
2211/2	5323	7	E	0	1		116	0,00	7,20
2227/1	1 7379	2	E	0	1		6371	0,00	782,46
2227/2	592	7	E	0	1		215	0,00	19,84
2227/6	83	7	E	0	1		83	0,00	7,64
2227/7	2580	2	E	0	1		2580	0,00	304,80
2227/8	183	7	E	0	1		183	0,00	16,86
2229/1	38 4230	7	E	0	631	885	11 6512	80,76	5 326,68
2231/1	20 2248	7	E	0	0		3 8875	0,00	2 379,41
2233	2 4675	2	E	0	1		2 4469	0,00	3 126,77
2250	12 6065	2	E	0	1		3 7760	0,00	4 823,98

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2258/1	5765	2	E	0	1		5825	0,00	726,23
2276/1	10 7012	2	E	0	1		8787	0,00	1 122,97
2276/2	4024	7	E	0	1		980	0,00	93,91
2288/1	8 1922	2	E	0	1		1 2076	0,00	1 328,91
2296/1	37 3607	7	E	0	1	34 8292		27 934,35	0,00
2297	21 2335	2	E	0	1	20 0545	2877	25 262,32	367,73
2305	15 4844	2	E	0	1	133	3074	14,97	357,95
2321	13 5974	2	E	0	1	3539	2 9692	408,28	3 393,54
2340	1 1274	7	E	0	864		3272	0,00	358,54
2343/2	18 5021	2	E	0	864		1 0225	0,00	1 493,86
2343/18	729	13	I	0	1	17		1,41	0,00
2343/20	7 8612	13	I	0	1	1127		91,96	0,00
2343/22	2 0619	2	E	0	864	5201		549,81	0,00
2343/29	8443	13	E	0	1	1435		209,68	0,00
2343/53	2207	2	E	0	1	31		4,31	0,00
2343/61	546	13	E	0	1	270		37,56	0,00
2343/76	50	13	I	0	1	25		2,03	0,00
2358	4 3954	2	E	0	864	7	6834	0,94	898,82
2380	1 9127	7	E	0	864	1411	2672	164,75	312,08
2381	13 9960	2	E	0	0	1 5091	1 4516	2 204,55	2 260,09
2392	9 7477	2	E	0	632	1303		180,78	0,00
2419/1	17 2839	2	E	0	1	1 2467	4832	1 533,96	592,72
2419/2	12 6098	2	E	0	1		1 8901	0,00	1 243,06
2419/5	3 5515	7	E	0	0	2936	2534	248,63	214,58
2441	870	7	E	0	1		527	0,00	50,55
2445/1	9 2379	7	E	0	1		1 8365	0,00	1 565,58
2445/2	10 1252	2	E	0	1		2 3184	0,00	2 860,61
2460	3720	7	E	0	1		1777	0,00	155,48
2463	3 7277	7	E	0	0		4721	0,00	399,73

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2497	3912	7	E	0	1		470	0,00	42,62
2549	3 5234	2	E	0	1		3671	0,00	230,91
2652/1	28 0498	2	E	0	1		4 5686	0,00	5 602,07
2652/17	2228	7	I	0	1		186	0,00	11,35
2717/1	2 9023	2	I	0	1		5673	0,00	462,90
2717/3	5286	2	I	0	1		1222	0,00	99,72
2762/1	12 1658	2	E	0	1	1633	1 8958	179,01	2 002,33
2809/1	7 6181	2	E	0	864	522	2 6723	71,69	3 680,24
2809/2	1543	2	I	0	864		340	0,00	27,74
2836/1	1661	13	I	0	1		711	0,00	58,02
2953/1	9 4747	2	E	0	864		7242	0,00	727,43
2953/2	1872	2	E	0	286		7	0,00	0,64
2983/1	2 1721	2	E	0	1		616	0,00	45,85
3000	4 6794	7	E	0	864		8233	0,00	185,20
3023/1	11 3090	7	E	0	864	1860	1 7703	30,13	330,90
3023/2	14 3577	7	E	0	864		2 7733	0,00	553,69
3064	1360	14	E	0	1	1359		110,92	0,00
3065	1 1761	14	E	0	1	1 1673		400,54	0,00
3066	7771	14	E	0	1	7685		350,93	0,00
3068/1	834	14	E	0	1	834		85,78	0,00
3077	1521	14	E	0	1	1543		230,04	0,00
3079	2575	14	E	0	1	2608		315,88	0,00
3080	1265	13	E	0	1	1290		159,77	0,00
3082	3601	14	E	0	1	3574		444,31	0,00
3083	2196	14	E	0	1	2202		246,92	0,00
3084	1317	14	E	0	1	1313		148,26	0,00
3085/1	2547	14	E	0	1	2528		244,80	0,00
3094/2	3963	14	E	0	1	3961		456,49	0,00
3094/6	2280	14	E	0	1	2258		172,11	0,00

Obec: Hanušovce nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hanušovce nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3094/7	191	14	E	1648	1	191		18,69	0,00
3094/10	427	14	E	1648	1	427		50,40	0,00
3096	364	14	E	0	1	364		55,40	0,00
3097	1864	14	E	0	1	1879		206,05	0,00
3098	4332	14	E	0	1	4395		560,55	0,00
3099	5726	14	E	0	1	5835		546,01	0,00
3100	1702	14	E	0	1	1727		183,28	0,00
3101	397	14	E	0	1	395		44,60	0,00
3102	1828	14	E	0	1	1823		39,39	0,00
3103	7617	14	E	0	1	6183		690,11	0,00
3104	2 8556	14	E	0	1	2 5464	112	2 565,99	10,97
3105	2589	14	E	0	1	2615		243,88	0,00
3107	2262	14	E	0	1	2262		202,69	0,00
3109	4697	14	E	0	1	4616		573,28	0,00
3110	8744	14	E	0	1	8744		995,80	0,00
3112/1	379	14	E	0	1	378		41,44	0,00
3112/2	459	14	E	0	1	459		32,56	0,00
3112/5	746	14	E	0	1	746		41,86	0,00
3113/1	1705	14	E	0	1	1417	123	152,31	12,86
3116	1156	14	E	0	1	1147		126,13	0,00
3120/1	2672	14	E	0	1	2672		341,46	0,00
3121/1	1079	14	E	0	1	1079		137,23	0,00
3122	461	14	E	0	1	473		60,41	0,00
3123	867	14	E	0	1	867		110,75	0,00
3124	2574	14	E	0	1	2568		328,19	0,00
3125	1 3942	14	E	0	1	1 3942		1 679,05	0,00
3126	311	14	E	0	1	311		35,03	0,00
3127	783	14	E	0	1	783		63,87	0,00
3131/1	3632	13	I	0	1		250	0,00	20,44
3165	373	2	I	0	1	373		30,46	0,00

Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
301/1	5107	13	I	0	1		1277	0,00	79,68
301/2	2420	13	I	0	1		2420	0,00	150,99
302	394	13	I	0	1		99	0,00	6,15
303	504	13	I	0	1		126	0,00	7,86
304/2	1077	14	I	0	3		1077	0,00	67,21
305/3	444	13	I	0	0		444	0,00	27,70
389/1	3 3576	13	E	0	1	361	552	22,53	34,44
401	3 4500	2	E	0	1		1 4327	0,00	894,00
402	2 0696	2	E	0	1	599	3340	37,39	208,42
403	5 3057	2	E	0	1	1008	2697	62,89	168,29
404	8 3136	2	E	0	1	798	1 5827	49,76	987,60
405	3431	14	E	0	1		920	0,00	57,38
407	5 1395	2	E	0	1	211	1 4585	13,16	910,02
408/1	76 3211	2	E	0	1	13	14 4355	0,84	9 007,32
408/17	3 3651	2	E	0	0		1 0479	0,00	653,89
409	5498	14	E	0	1		1511	0,00	94,30
410/1	15 9558	2	E	0	1	475	2 0241	29,63	1 263,05
411/1	10 7548	14	E	0	1	825	1871	51,48	116,73
412	2 6331	14	E	0	1		2541	0,00	158,54
414	12 8914	7	E	0	1		2 9248	0,00	1 368,71
416	6 7029	2	E	0	1		1 1999	0,00	748,68
417	8324	14	E	0	1		491	0,00	30,61
418	10 4009	2	E	0	1		2 7227	0,00	1 698,87
419	4737	14	E	0	1		177	0,00	11,07
420	6 3379	2	E	0	1		1 7404	0,00	1 085,97
421	16 5256	2	E	0	1		5 6783	0,00	3 543,26
422	4085	14	E	0	1		530	0,00	33,06
423	1 2426	14	E	0	1		767	0,00	47,84
424	13 5020	2	E	0	1		4 3575	0,00	2 719,08

Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
425/1	4172	14	E	0	1		180	0,00	11,24
426/1	1 3053	2	E	0	1		4753	0,00	296,60
427	2 6174	2	E	0	1		6209	0,00	387,43
428	1 3989	7	E	0	1		1278	0,00	59,82
429	18 9416	2	E	0	1	1 2261	3 6129	765,07	2 254,46
430	21 7004	7	E	0	1	1137	5 4888	53,22	2 568,76
435/1	2 2972	7	E	0	1	7375	5981	345,16	279,90
435/5	1407	7	E	0	1		713	0,00	33,38
435/7	45	7	E	0	1		8	0,00	0,35
435/8	44	7	E	0	1		7	0,00	0,34
435/9	43	7	E	0	1		7	0,00	0,34
436	14 8712	7	E	0	1	3883	5 0604	181,73	2 368,27
437	9261	14	E	0	1		227	0,00	14,13
438	4 4589	7	E	0	1		1 0362	0,00	484,97
439	3 6567	7	E	0	1		5662	0,00	264,98
440	3 0135	7	E	0	1		707	0,00	33,09
441	10 0643	2	E	0	1		2 5231	0,00	1 574,38
442	1 7080	14	E	0	1		2421	0,00	151,09
444	1 3204	7	E	0	1		5378	0,00	251,71
445	1 4966	7	E	0	1		2557	0,00	119,66
452/1	1 9633	7	E	0	1		4438	0,00	207,71
452/3	1081	7	E	0	1		108	0,00	5,06
454	14 0111	7	E	0	1		4 2836	0,00	2 004,75
458/1	76 9824	7	E	0	1	2 0076	12 8286	939,56	6 003,55
462	4 3764	7	E	0	1	9694	1 0939	453,67	511,96
466/1	12 0644	7	E	0	1	2 8685	1 0033	1 342,45	469,54
472	31 3701	7	E	0	1		5 7456	0,00	2 688,92
473	2 1953	7	E	0	1		262	0,00	12,28
474/1	6111	7	E	0	1		748	0,00	34,99

Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
525/1	1 8431	7	E	0	1	501		23,45	0,00
534	5 5891	7	E	0	1		1 9697	0,00	921,83
535	3 9175	7	E	0	1	6049	1 1882	283,08	556,08
536	2 1116	7	E	0	1		5025	0,00	235,19
537	1 7025	2	E	0	1		8254	0,00	515,07
538/1	4 7869	14	E	0	1		4985	0,00	311,06
539	6165	14	E	0	1		290	0,00	18,10
541	7 5046	2	E	0	1		2 0544	0,00	1 281,97
542/1	15 6620	7	E	0	1	1350	3 3256	63,19	1 556,39
543/1	1 1154	7	E	0	1		6567	0,00	307,33
544	13 9164	7	E	0	1		4 7645	0,00	2 229,79
545/1	35 2342	7	E	0	1	243	11 4687	11,37	5 367,35
548	7337	7	E	0	1		4374	0,00	204,68
551	14 7793	7	E	0	1	4760	3 4868	222,78	1 631,84
552	1 1228	7	E	0	1		4551	0,00	213,00
553/1	17 8118	7	E	0	1	6356	4 3197	297,47	2 021,60
553/9	4 0186	7	E	0	0	174	1 6261	8,14	760,99
553/10	7652	7	E	0	0		7652	0,00	358,12
554/1	7 4900	7	E	0	1		2 0498	0,00	959,31
555	9075	7	E	0	1		5149	0,00	240,96
556	4 6111	2	E	0	1		1 5378	0,00	959,59
557	7256	7	E	0	1		1968	0,00	92,10
559	2116	13	E	0	1	1285	160	80,21	9,98
560	4753	13	E	0	1		1435	0,00	89,53
562	5496	13	E	0	1	1086	658	67,74	41,05
563	809	14	E	0	1		280	0,00	17,48
564	6902	13	E	0	1		1903	0,00	118,73
565	7482	13	E	0	1		1668	0,00	104,11
566/2	1047	13	E	0	1		180	0,00	11,26

Obec: Petrovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Petrovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
569	1 2673	13	E	0	1	121	1372	7,54	85,59
578	7007	13	E	0	1		504	0,00	31,47
579	1017	13	E	0	1		441	0,00	27,49
580	4754	13	E	0	1	211	667	13,15	41,65
581	1 3528	13	E	0	1	538	3726	33,57	232,49

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hanušovce nad Topľou

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	382 8861	53	26 7958	60 4337	87 2295	33 156,87	66 094,18	99 251,05
7 TTP	520 8175	67	36 1125	82 3152	118 4277	28 681,59	46 130,56	74 812,15
10 lesný.p.	1 9230	1		145	145	0,00	3,14	3,14
13 zast.pl.	9 4938	8	4164	961	5125	502,41	78,46	580,87
14 ost.pl.	14 3983	46	13 5301	2543	13 7844	13 333,41	104,48	13 437,89
Spolu:	929 5187	175	76 8548	143 1138	219 9686	75 674,28	112 410,82	188 085,10

Katastrálne územie: Petrovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	220 1365	20	1 5365	49 9337	51 4702	958,74	31 157,95	32 116,69
7 TTP	338 6851	40	9 0283	79 9783	89 0066	4 225,27	37 429,60	41 654,87
13 zast.pl.	10 9220	17	3602	1 7632	2 1234	224,74	1 100,17	1 324,91
14 ost.pl.	25 8813	15	825	1 8268	1 9093	51,48	1 139,84	1 191,32
Spolu:	595 6249	92	11 0075	133 5020	144 5095	5 460,23	70 827,56	76 287,79

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 04971/2013-PNZ –P40475/13.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	603 0226	73	28 3323	110 3674	138 6997	34 115,61	97 252,13	131 367,74
7-TTP	859 5026	107	45 1408	162 2935	207 4343	32 906,86	83 560,16	116 467,02
10-lesný.p.	1 9230	1		145	145	0,00	3,14	3,14
13-zast.pl.	20 4158	25	7766	1 8593	2 6359	727,15	1 178,63	1 905,78
14-ost.pl.	40 2796	61	13 6126	2 0811	15 6937	13 384,89	1 244,32	14 629,21
Spolu:	1525 1436	267	87 8623	276 6158	364 4781	81 134,51	183 238,38	264 372,89

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného :

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 04971/2013-PNZ –P40475/13.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hanušovce n.T.	a	OP	1 074,65	26,7958	60,4337	93 741,18	2,200	2 062,31
		TTP	604,20	49,6426	82,5840	79 891,31	2,200	1 757,61
Petrovce	a	OP	824,57	1,5365	49,9337	42 440,78	2,200	933,70
		TTP	488,02	9,1108	81,8051	44 368,78	2,200	976,11
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				87,0857	274,7565	260 442,05		5 729,73

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoría***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hanušovce n.T	a		815,61	0,4164	0,0961	418,00	3,667	15,33
Petrovce	a		624,38	0,3602	1,7632	1 325,81	3,667	48,62
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,7766	1,8593	1 743,81		63,95

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	361,8422	260 442,05	5 729,73
zastavaná plocha	2,6359	1 743,81	63,95
spolu	364,4781	262 185,86	5 793,68

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahmuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahmuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov