

ZMLUVA O DIELO č. 8005451/14

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Zvolenská teplárenská, a.s.
Lučenecká cesta 25
961 50 Zvolen

Štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Dian, predseda predstavenstva
Ing. Ján Šabo, člen predstavenstva

Osoba oprávnená k
obchodnému rokovaniu : Ing. Igor Slovík, generálny riaditeľ a.s.

Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : IBAN : SK06 5600 0000 0012 5538 3001

IČO : 36052248
DIČ : 2020070030
IČ DPH : SK2020070030

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka číslo 656/S

Telefón : +421 45 2424 111
Fax : +421 45 2424 180

1.2 Zhotoviteľ : UNIOS s.r.o.
Družstevná 1664/14
960 01 Zvolen

Štatutárny zástupca : Ing. Ivan Jakobei, konateľ spoločnosti a generálny riaditeľ

Bankové spojenie : VÚB a.s. Zvolen,
Číslo účtu : IBAN : SK18 0200 0000 0013 9763 2659

IČO : 36042731
DIČ : 2020069205
IČ DPH : SK2020069205

Obchodný register : Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel : Sro, vložka číslo 6547/S

Telefón : +421 45 5315 111
Fax : +421 45 5360 277
E-mail : unios@unios.sk
http: www.unios.sk

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka / zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení túto Zmluvu o dielo č. 8005451/14 (ďalej len „Zmluva“).

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenia diela : **Úpravu OK – doprava a skladovanie drevnej štiepky – schodište a strecha“** rozsahu : výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1tejto

- Zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa čl.IV. bodu 4.1. tejto zmluvy.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v čase : zahájenie do 10 dní od podpisu Zmluvy.
Realizácia diela **6 týždňov** v prípade priaznivých klimatických podmienok pre dodržanie technologických predpisov.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nárokov tretích osôb zápisom do 3 dní pred začatím prác. Súčasne so staveniskom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky povolenia na realizáciu stavby. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. V prípade, že objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu, zhotoviteľ nie je povinný začať vykonávať dielo. Ak objednávateľ uvedie zhotoviteľa do omylu tým, že nezabezpečí všetku potrebnú dokumentáciu k vykonávaniu diela a zhotoviteľ začne vykonávanie diela bez tejto dokumentácie, je objednávateľ povinný znášať prípadné sankcie a zodpovednosť za škodu súvisiacu s porušením tejto povinnosti.
- 3.3 Miestom plnenia je : **Zvolenská teplárenská, a.s. Zvolen – OK operatívnych zásobníkov drevnej štiepky.**

IV. CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov o cene v rozsahu priloženého oceneného výkazu výmer vo výške:
- | cena bez DPH | DPH 20 % | Cena s DPH |
|--------------------|-------------------|--------------------|
| 20 807,45 € | 4 161,49 € | 24 968,94 € |
- 4.2 Cena je spracovaná položkovite na základe kalkulácií jednotlivých položiek s cenami vstupov aktuálnymi v dobe ich spracovania (t.j. III. štvrtrok 2014)s využitím počítačového programu CENKROS PLUS.
- 4.3 Cenu nie je možné meniť. V prípade zmeny rozsahu prác požadovaných objednávatelom (prípadne vyvolaných navyiac prác) odsúhlasených projektantom a stavebným dozorom je možné cenu zmeniť len dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúru na účet zhotoviteľa :
- 5.1.1 Platby budú na základe zhotoviteľom predloženej dielčej faktúry, ktorej podkladom bude súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom objednávatel'a za obdobie 14 dní.
Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác je objednávateľ povinný odsúhlasiť a vrátiť zhotoviteľovi do 3 dní od jeho doručenia na odsúhlasenie.
- 5.1.2 Lehota splatnosti faktúry je 21 dní.

VI. DODACIE PODMIENKY

- 6.1 Na zmeny vyžiadané objednávatelom odlišné od výkazu výmer resp. od kvalitatívnych podmienok zadania bude pred ich vykonaním uzatvorená dohoda dodatkom ku Zmluve. To isté platí v prípade navyiac prác požadovaných objednávatelom v priebehu vykonávania prác, resp. pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek a jednotkových cien vykonaných prác podľa výkazu výmer – príloha č. 1 a rozpočtu – príloha č.2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 6.3 O priebehu vykonávania diela bude vedený stavebný denník, v ktorom sa budú zapisovať zmeny dohodnutých podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj zápisy stavebného dozoru a záznamy z kontrolných dní. Zápisy budú vykonávať osoby oprávnené konať za zmluvné strany uvedené v tejto Zmluve čl. XII. bod 13.3.
- 6.4 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh,

- upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote, o čom bude spísaný zápis v stavebnom denníku.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný priebežne prizývať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný tak učiniť na náklady objednávateľa, ak by sa pri dodatočnej kontrole zistilo, že práce boli riadne vykonané.
- 6.6 Súť z búracích prác a stavebný odpad musia byť zlikvidované zhotoviteľom v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
- 6.8 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
- 6.9 Zhotoviteľ bude vykonávať dielo na vlastné nebezpečenstvo. Za bezpečnosť práce vlastných pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky BOZP a PO v zmysle Prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 6.11 Zhotoviteľ pri odovzdaní diela predloží príslušnú dokumentáciu / atesty zabudovaných materiálov a zariadení, revízne správy, atesty, fotodokumentáciu skutočne realizovaného diela/
- 6.12 Zhotoviteľ zabezpečí ohradenie priestoru staveniska od ostatnej prevádzky zábranou podľa platných vyhlášok, na ktorom budú osadené výstražné bezpečnostné tabuľky.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti.
- 6.14 V pracovnej dobe musí byť stavebný denník na pracovisku trvale prístupný.

VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený postup prác.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia faktúry viac ako 15 dní po lehote splatnosti, môže dôjsť k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Pre omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania po dohodnutom termíne odovzdania diela.
- 8.2 Pre prípad nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. V. tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplátenej fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania.

IX. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÚ VEC A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

- 9.1 Vlastnícke práva na zhotovenú vec prechádzajú na objednávateľa dňom úplného zaplatenia diela. Do tejto doby nie je objednávateľ oprávnený previesť vlastníctvo k dielu podľa tejto Zmluvy na tretiu stranu.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na predmete diela prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody na pôvodnej stavbe, ktoré nevznikli jeho stavebnou činnosťou.

X. ZÁRUČNÁ DOBA , ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ dohodol s objednávateľom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela, na akosť

- dodaných materiálov a výrobkov v trvaní **24 mesiacov** odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.
- 10.2 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky. Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť k oprávnenosti reklamácie do 3 pracovných dní od jej obdržania a nastúpiť na odstránenie vady do 5 dní od uznania reklamácie. Oznámenie o vade musí byť podané písomne s potrebnými náležitosťami, bez zbytočného odkladu po zistení závady a v záručnej dobe, inak je neplatné a vada nereklamovateľná.

XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo prevziať do 5 pracovných dní. Ak sa objednávateľ nevyjadrí ani v dodatočnej 3 dňovej lehote, dielo sa považuje za prevzaté bez výhrad uplynutím posledného dňa dodatočnej lehoty. Drobné vady a nedorobky nebránia podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, ak sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela.
- 11.2 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty zabudovaných materiálov.
- 11.3 O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie.

XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 12.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že vyššia moc trvá viac ako jeden mesiac, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy za predpokladu, že sa zmluvné strany nedohodnú inak.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho pracovníkov nasledovné podmienky :
- 13.1.1 poskytnúť miesto napojenia elektrickej energie
- 13.1.2 určiť miesto napojenia vody
- Za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu nebude objednávateľ požadovať úhradu od zhotoviteľa.
- 13.1.3 poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu
- 13.1.4 poskytnúť sociálne zariadenie a miestnosť na prezliekanie
- 13.2 Zhotoviteľ :
- 13.2.1 zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany, to všetko za predpokladu, že vznikli v súvislosti a priamom spojení s vykonávaním diela.
- 13.2.2 sa zaväzuje počas realizácie prác dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a poskytnutých sociálnych priestoroch. Zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa.
- 13.2.3 sa zaväzuje po ukončení prác odstrániť všetok odpadový materiál z vykonávaného diela prebytočný materiál a zariadenie staveniska, najneskôr 7 dní po odovzdaní diela.
- 13.3 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, vykonaním školenia OBP a OPP vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, odovzdaním a prevzatím diela :
- 13.3.1 za objednávateľa : **Ing. Jozef Petrínek** č.tel. 0907 885 001

Ing. Martin Gablík **č.tel. 0907 846 344**
Ján Langoš **č.tel. 0908 930 624**

13.3.2 za zhotoviteľa: **Ing. Gabriel Gubáni** **č.tel. 0905 259 624**

- 13.4 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je potrebné odsúhlasiť obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou. Drobné odchýlky pri realizácii diela, ktoré nevyžadujú zvýšenie ceny diela a menia predmet diela nepodstatným spôsobom, odsúhlasia poverení pracovníci uvedení v odst. 13.3. zápisom v stavebnom denníku.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom čl.I. tejto zmluvy, ako aj zmeny pracovníkov oprávnených podľa čl.XIII. odst. 13.3. tejto zmluvy.
- 13.6 Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak, platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 13.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že na túto Zmluvu sa aplikujú príslušné ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) o povinnom zverejňovaní zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 13.8 Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a v zmysle Čl. III. Čas a miesto plnenia bod 3.1., nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.9 Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ.

Príloha č.1: výkaz výmer
Príloha č.2: cenová ponuka
Príloha č.3: podmienky BOZP a OPP

Zvolen, dňa **25. SEP. 2014**

Zvolen, dňa 24.9.2014

Objednávatel' :

Zhotoviteľ :

Zvolenská teplotárska, a.s.
Lučenecká cesta 25
961 50 ZVOLEN

Ing. Miroslav Dian
predseda predstavenstva

Ing. Ján Šabo
člen predstavenstva

UNIOS s.r.o.
Družstevná 1664/14
960 01 ZVOLEN
IČO: 36 042 731

Ing. Ivan Jakobei
konateľ spoločnosti
a generálny riaditeľ

Príloha č. 3