

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02179/2014-PKZO-B40070/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 81800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **Obec Bunkovce**
Adresa: **Bunkovce 103, 072 44 Bunkovce**
Štatutárny orgán: Václav Ličko, starosta Obce Bunkovce
IČO: 00325091
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5413 2001
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky:

parcela KN E p. č. 493/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4197 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce, je zapísaná na LV č. 330 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený: diel číslo 1 o výmere 83 m², diel číslo 2 o výmere 164 m² a diel číslo 3 o výmere 192 m²,

parcela KN E p. č. 493/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1933 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce, je zapísaná na LV č. 370 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený diel číslo 4 o výmere 29 m²,

parcela KN E p. č. 2584, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2745 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Blatné Revištia, obec Blatné Revištia, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Blatné Revištia, je zapísaná na LV č. 584 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -18/2014 zo dňa 09.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 14.05.2014 pod číslom G1-44/2014 odčlenený diel číslo 1 o výmere 103 m².
(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje:

na parcele KN E p. č. 493/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4197 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce a je zapísaná na LV č. 330 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený:

diel číslo 1 o výmere 83 m² vecné bremeno v prospech Obce Bunkovce, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na uvedenom pozemku splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, vodovod pitný, vodovod úžitkový, plynovod a elektrický NN rozvod;

diel číslo 3 o výmere 192 m² vecné bremeno v prospech Obce Bunkovce, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na uvedenom pozemku splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, cestnú kanalizáciu, vodovod pitný, vodovod úžitkový, plynovod, elektrický NN rozvod, rozvod vonkajšieho osvetlenia

a

spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby a prístupu k areálu stavby: „Priemyselná zóna Sobrance – obec Bunkovce“:

na parcelu KN E p. č. 493/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4197 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce, je zapísaná na LV č. 330 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený: diel číslo 1 o výmere 83 m², diel číslo 2 o výmere 164 m² a diel číslo 3 o výmere 192 m²;

na parcelu KN E p. č. 493/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1933 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce, je zapísaná na LV č. 370 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance,

katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený diel číslo 4 o výmere 29 m²;

na parcelu KN E p. č. 2584, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2745 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Blatné Revištia, obec Blatné Revištia, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Blatné Revištia, je zapísaná na LV č. 584 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -18/2014 zo dňa 09.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 14.05.2014 pod číslom G1-44/2014 odčlenený diel číslo 1 o výmere 103 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch:

na parcele KN E p. č. 493/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4197 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce a je zapísaná na LV č. 330 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený:

diel číslo 1 o výmere 83 m² uloženie splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, vodovodu pitného, vodovodu úžitkového, plynovodu a elektrického NN rozvodu;

diel číslo 3 o výmere 192 m² uloženie splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, cestnej kanalizácie, vodovodu pitného, vodovodu úžitkového, plynovodu, elektrického NN rozvodu, rozvod vonkajšieho osvetlenia

a

je povinný strpieť svojich pozemkoch:

na parcele KN E p. č. 493/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4197 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce, je zapísaná na LV č. 330 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený: diel číslo 1 o výmere 83 m², diel číslo 2 o výmere 164 m² a diel číslo 3 o výmere 192 m²;

na parcele KN E p. č. 493/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1933 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Bunkovce, je zapísaná na LV č. 370 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -7/2014 zo dňa 14.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod číslom G1-50/2014 odčlenený diel číslo 4 o výmere 29 m²;

na parcele KN E p. č. 2584, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2745 m², ktorá sa nachádza sa v k. ú. Blatné Revištia, obec Blatné Revištia, okres Sobrance, mimo zastavaného územia Obce Blatné Revištia, je zapísaná na LV č. 584 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti, z ktorej bol geometrickým plánom č. 34834001 -18/2014 zo dňa 09.05.2014, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 14.05.2014 pod číslom G1-44/2014 odčlenený diel číslo 1 o výmere 103 m²

prechod a vstup oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby uložených sietí a prístupu k areálu verejnoprospešnej stavby: „Priemyselná zóna Sobrance – obec Bunkovce“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na ktorú bolo Obcou Úbrež vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 338/2013 – 168/2013 zo dňa 06.12.2013, právoplatné dňa 20.01.2014 a Oprava rozhodnutia č. 338/2013 – 168/2013 zo dňa 06.12.2013 Č.j.: 117/2014 – 73/2014 zo dňa 09.04.2014.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 913,60 EUR, slovom deväťstotrinásť EUR a šesťdesiat centov (výmera pozemkov 571 m², cena za m² je 1,60 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 984,60 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184007014 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy,

s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Michalovciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Václav Ličko
starosta Obce Bunkovce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

