

D O D A T O K č. 02845/2014-PNZ –P41453/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41453/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda
Mgr. Katarína Klemková podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: PIGSERVIS, s.r.o.
sídlo: Vík č. 9, 947 01 Hurbanovo
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Fülöp, PhD. – konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0011 5537 0158
IČO: 34 150 846
IČ DPH: SK2020397973
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2667/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 3,1503 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľký Meder, v celkovej sume 473,44 €, slovom štyristosedemdesiattri Eur a štyridsaťštyri centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	75,3102 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	22,6125 ha
Prenájom od SPF celkom	52,6977 ha
z toho : SR - SPF	41,1324 ha
NV - SPF	11,5653 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	44,4545	- 3,3221	41,1324
NV-SPF	5,0929	+ 6,4724	11,5653
SPF celkom	49,5474	+ 3,1503	52,6977
Známy vlastníci	22,6125	0,0000	22,6125
Prenajatá výmera spolu	72,1599	+ 3,1503	75,3102

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenejatých pozemkov v správe SPF :	52,6977 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	52,2329 ha
ostatné plochy, TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0,4648 ha

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške 3 652,20 €

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	1 514,36 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	2 137,84 €
Bez dôvodného obohatenia za výmeru 3,1503 ha za rok 2012	236,72 €
Bez dôvodného obohatenia za výmeru 3,1503 ha za rok 2013	236,72 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Katarína Klempová

.....
Ing. Ladislav Fülöp, PhD.
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Katarína Klempová

Obec: Okoč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Opatovský Sokolec

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41453/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1611/1	35 4955	2	E	1500	1	35 4955.00	35 4955.00	0.00	35 4955.00
1611/2	1291	14	E	1500	1	1291.00	1291.00	0.00	1291.00
1611/3	2 0935	14	E	1500	1	2 0935.00	2 0935.00	0.00	2 0935.00
1611/4	4409	14	E	1500	1	4409.00	4409.00	0.00	4409.00
1611/5	4901	14	E	1500	1	4901.00	4901.00	0.00	4901.00
1611/6	1179	14	E	1500	1	1179.00	1179.00	0.00	1179.00
1668	3430	14	E	1500	1	3430.00	3430.00	0.00	3430.00
1669	8257	14	E	1500	1	8257.00	8257.00	0.00	8257.00

Obec: Veľký Meder

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľký Meder

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P41453/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4799	4648	13	E	0	729	4648.00	4648.05	0.00	4648.05
4801/1	33 4392	2	E	0	729	33 4392.00	7319.30	11 2295.78	11 9615.08
4801/2	1 4705	2	E	0	729	1 4705.00	0.00	3357.25	3357.25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Opatovský Sokolec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 4955	1	35 4955		35 4955
ostatná plocha	4 4402	7	4 4402		4 4402
Spolu: 2	39 9357	8	39 9357		39 9357

Katastrálne územie: Veľký Meder

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 9097	2	7319	11 5653	12 2972
zastavaná plocha a nádvorie	4648	1	4648		4648
Spolu: 2	35 3745	3	1 1967	11 5653	12 7620

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41453/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 4052	3	36 2274	11 5653	47 7927
zastavaná plocha a nádvorie	4648	1	4648		4648
ostatná plocha	4 4402	7	4 4402		4 4402
Spolu: 3	75 3102	11	41 1324	11 5653	52 6977

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Opatovský Sokolec	a	op	3 038,90	39,9357	0,0000	121 360,60	2,200	2 669,93
Veľký Meder	a	op	3 415,59	0,7319	11,5653	42 002,19	2,200	924,05
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				40,6676	11,5653	163 362,79		3 593,98

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľký Meder	a	zastavané	3 415,59	0,4648	0,0000	1 587,57	3,667	58,22
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,4648	0,0000	1 587,57		58,22

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	52,2329	163 362,79	3 593,98
zastavaná plocha	0,4648	1 587,57	58,22
spolu	52,6977	164 950,36	3 652,20

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov