

KÚPNA ZMLUVA číslo 01733/2014-PKZ-K40317/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len "kúpna zmluva")

Čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov: **Slovenská republika, zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom,**
Sídlo : **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela MATEČNÁ, generálna riaditeľka
Ing. Róbert POLONI, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "predávajúci" a oprávnený z predkupného práva)

2.

Obchodné meno: MARTINSKÁ STK-EK-KO, s.r.o.
adresa: 036 01 Martin, Komenského 19
v zastúpení: RNDr. Branko BRODNIANSKY- konateľ
Ing. Rastislav TRSTENSKÝ - konateľ
IČO: 36 375 233
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0352493005/0900
IBAN: SK1909000000000352493005
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka10665L

(ďalej len "kupujúci" a povinný z predkupného práva)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN-C číslo 2966/6, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 613 m², ktorý sa nachádza sa v k. ú: Sučany, obec Sučany,

okres Martin, mimo zastavaného územia obce Sučany, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2401 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, (ďalej len "predávaný pozemok").

2. Celková výmera predávaného pozemku je 613 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho k pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa §16 odst.1 písm.a) zákona číslo 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 odst.4 písm. d) zákona číslo 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „ parkoviska pre STK „. Na tento účel vydala Obec Sučany dňa 26.03.2012 Rozhodnutie o umiestnení stavby „ Parkovisko pre STK“ číslo 373/47/2012-Hu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2012.
2. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávaný pozemok do výlučného vlastníctva v celosti .

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 421,00 Eur, slovom desaťtisícštyri stodvadsaťjeden Eur (predávaná výmera 613 m², cena za m² je 17,00 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad predkupného práva vo výške 132,00 Eur znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur. (ďalej len „ náklady spojené s prevodom predávaného pozemku „)

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. bod. 1. a 2. Zmluvy, spolu vo výške 10 558,00 EUR na účet predávajúceho číslo 70000016388/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164031714 do 60 kalendárnych dní podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku .
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku , je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je sa spravuje ustanoveniami § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to parcela registra KN-C č. 2966/6, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 613 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú: Sučany, obec Sučany, okres Martin, mimo zastavaného územia obce Sučany, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2401 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v prípade, v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predat', a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy a v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutú porušením zmluvy.

Čl. X
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
RNDr. Branko Brodniansky
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Rastislav Trstenský
konateľ