

D O D A T O K č. 02910/2014-PNZ –P40998/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40998/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda

Mgr. Katarína Klemková podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Donau farm Šamorín, s.r.o.

sídlo: Dolná ulica č. 541/14, 931 01 Šamorín

štatutárny orgán: Jorgen Christian Skell – konateľ

Per Lykkegaard Chrietensen – konateľ

v zastúpení Michael Bager Houmann na základe splnomocnenia zo dňa 25.09.2013

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK95 1100 0000 0026 2105 2187

IČO: 00 191 591

IČ DPH: SK2020369098

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 30746/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **2833,7144 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **2331,0879 ha**

Prenájom od SPF celkom **502,6265 ha**
z toho : **SR - SPF** 191,3445 ha
NV - SPF 351,2820 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	195,3287	- 43,9842	151,3445
NV-SPF	393,7497	- 42,4677	351,2820
SPF celkom	589,0784	- 86,4519	502,6265
Známy vlastník	2244,6360	+ 86,4519	2331,0879
Prenajatá výmera spolu	2833,7144	0,0000	2833,7144

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **502,6265 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** 474,6641 ha
ostatné plochy, TTP 7,0412 ha
zastavané plochy a nádvoría 20,9212 ha

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške **36 000,96 €**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014 20 863,06 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 15 137,90 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Katarína Klemková

.....
Jorgen Christian Skeel
v zastúpení Michael Bager Houmann

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Katarína Klemková

.....
Per Lykkegaard Christensen
v zastúpení Michael Bager Houmann

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Báč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Báč

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
143	1935	13	E	0	2	97	
148/1	17 3851	2	E	0	2	358	205
148/2	404	14	E	0	2		182
148/3	3069	2	E	0	2		1907
148/4	2267	14	E	0	2	8	992
148/5	2234	2	E	0	2	356	1377
148/6	1 2091	14	E	0	2	1063	4514
148/7	7227	2	E	0	2	4	155
160/3	10 9508	2	E	0	2		1 1259
160/6	7 0110	2	E	0	2		1 7387
160/8	10 0755	2	E	0	2	6749	1 6572
160/13	12 7328	2	E	0	2		10 5201
176/1	12 5371	2	E	0	2		2 0726
176/2	1 4703	2	E	322	2	1 4720	
206/1	19 5805	2	E	0	2		2 6832
206/7	1 3341	2	E	0	2	664	
206/8	4255	2	E	322	2	4253	
206/9	3377	2	E	322	2	3298	
213/3	1 5846	2	E	0	2	240	554
213/4	3377	2	E	0	2	572	679
214	545	14	I	0	2		137
217/3	7390	14	E	402	97	1606	
245/1	1 1382	10	E	0	2	7	1554
245/2	261	14	E	0	2	6	
284/9	744	13	I	322	2	744	
284/80	615	2	I	322	0	615	
284/81	91	13	I	322	0	91	
284/82	55	13	I	322	0	55	
284/83	2142	13	I	322	0	2142	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Báč

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Báč

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
284/87	9	2	I	322	0	9	
284/88	62	13	I	322	0	62	
284/107	44	13	I	322	0	44	
284/108	11	13	I	322	0	11	
284/110	1926	13	I	322	0	1926	
290/14	6607	2	E	322	2	6603	
303/1	25 6694	2	E	0	2		8541
303/3	1 1365	2	E	322	2	1 1404	
303/4	10 9167	2	E	0	2		3 1228

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bučuháza

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
107/4	38 0771	2	E	0	3	7112	11 6070
130	2921	13	E	0	3	1334	
149/1	64 9447	2	E	0	3	1 5839	9 8568
149/6	37	2	E	0	3	37	
156/2	405	13	E	0	3	461	
159	1604	13	E	1023	3	1517	
205	3320	13	E	1023	3	3246	
217/2	691	13	E	0	3	736	
225/1	4 0303	2	E	0	1	2758	
225/18	6031	2	E	0	1	3554	
228/2	3 9123	2	E	0	3	3253	
231/2	807	13	E	0	1	763	
236/4	145	2	E	0	6	145	
251	6913	13	E	1023	7	6767	
252	2223	13	E	1023	1	2154	
301	3549	13	E	0	1	3549	
401/1	9 0642	2	E	0	6	1391	6 1061
413/1	28 9285	2	E	0	6	3 2579	12 8002
413/2	1879	2	E	0	1	876	
413/15	151	2	E	0	6	151	
414	3625	13	E	1023	6	3715	
416/1	13 3200	2	E	0	6	597	6565
416/3	10 5744	2	E	0	6	1 5213	1 3193
501/6	12 2890	2	E	0	6	3	3 8864
502	5 8346	2	E	0	5		2 8628
503	39 1090	2	E	0	6	1 1490	22 0433
507	280	13	E	0	6	325	
508	694	13	E	0	6	761	
509	2316	13	E	1023	6	2317	3

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čilistov

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
146/2	22 6540	2	E	0	3	1 5580	2 5448
146/3	2819	2	E	0	74	892	
146/5	9811	2	E	0	74	465	
146/10	7591	2	E	0	3		4671
146/17	2 8069	2	E	0	3		1 9418
146/35	1902	2	E	0	74	416	110
146/36	8930	2	E	0	3	2123	555
146/46	1229	2	E	1401	74		819
146/55	2 2965	2	E	0	3		4513
146/58	2762	2	E	1504	3	1105	
146/77	1892	2	E	1544	0	255	
164	126	13	E	1408	3	121	
170	666	13	E	1408	3	680	
187	607	13	E	0	3	570	
191/1	7633	13	E	0	3		1970
362/1	2 3538	2	E	0	3		2675
362/9	6306	2	E	0	0	891	1467

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Dobrohošť

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dobrohošť

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
353/8	4017	13	E	0	133	349	178
353/13	1082	13	E	0	133	1082	
382/1	5 1857	2	E	0	2	882	4832
441/1	3907	2	E	0	2	27	1664
441/2	10 7973	5	E	0	2		9579
481	2910	13	E	474	2	736	
484/1	141	13	E	474	2	37	
484/2	1565	13	E	474	2	413	
488/5	2594	2	E	963	410		287
497/1	1342	11	E	0	2		12
497/10	606	14	I	0	2		9
503/1	4 2794	2	E	0	2		8673
503/2	5 1035	2	E	0	2		1862
503/5	3 3424	2	E	0	2		2873
521	4148	13	E	474	2	1163	
537/1	5 9868	2	E	0	2	4728	3241
581/1	4 1972	2	E	0	2		3009
581/2	1 5075	2	E	0	2		2870
622/6	1 5793	7	E	0	2		969
622/7	8769	7	E	0	2	18	2902
801/10	4038	2	E	875	0		4037
801/11	278	2	E	875	0		278
801/14	8160	2	E	874	0		8160
801/15	532	2	E	874	0		532
803/2	313	2	E	873	0	73	
803/3	61	2	E	876	0		61
803/5	1756	2	E	880	0		1756
803/6	532	2	E	877	0		532

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Dobrohošť

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dobrohošť

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
803/7	560	2	E	878	0		560
803/8	202	2	E	879	0		202
803/11	685	2	E	866	0		343

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kráľovianky

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
39/1	482	7	E	0	3		240
39/2	212	7	E	0	3		85
40/2	1549	2	I	0	39		1176
69/1	9639	2	I	0	36	1018	517
86/2	681	2	E	0	3	487	49
86/4	445	2	E	0	3	222	
86/5	444	2	E	0	3	222	
86/6	21	2	E	0	3	11	1
86/7	1 3480	2	E	0	3	1884	72
86/11	30 2443	2	E	0	3		5 8672
86/15	5538	2	E	0	3		5538
89	1065	13	E	944	3	1061	
119	1158	13	E	944	3	1152	
120/1	28 5776	2	E	0	3	5449	6 2693
120/3	5143	2	E	0	3	1575	1594
120/4	1714	2	E	0	3	143	1143
120/5	1714	2	E	0	3	143	1143
120/6	1714	2	E	0	3	143	1143
120/16	14 0770	2	E	0	3	1 8094	1 1077
120/20	5264	2	E	0	0	5264	
122/1	13 4436	2	E	0	3	738	4 8312
122/2	970	14	E	0	3	2	172
122/5	6398	2	E	0	3	2433	2009
122/15	5 2003	2	E	0	3	2464	3 1483
126/3	715	14	E	0	3	399	
126/20	2823	14	E	0	3	872	1021
128/7	683	2	E	0	3	683	
130/11	714	2	E	907	3	714	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Kyselica

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kyselica

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2/1	485	11	I	380	2	113	
2/3	81	11	I	380	2	19	
3	263	14	I	0	2	56	
4	2533	11	I	380	2	600	
181/6	580	13	I	438	2	581	
181/13	96	13	I	0	2		96
181/14	364	13	I	0	2		363
181/15	3543	13	I	0	2		3543
181/16	4724	13	I	438	2	4724	
181/17	115	13	I	438	2	116	
181/18	155	13	I	438	2	155	
181/19	539	13	I	438	2	539	
181/20	139	13	I	438	2	139	
181/28	70	13	I	438	2	70	
181/29	29	13	I	438	2	29	
181/32	5214	13	I	438	2	5214	
181/35	222	13	I	0	2		222
181/36	21	13	I	438	2	21	
181/37	350	13	I	0	2		351
184/1	44 2543	2	E	0	2	5930	2 0695
184/7	100	2	I	438	2	98	
196	9955	13	E	0	2	2397	
197	669	13	E	0	2	163	
214	1266	13	E	0	2	283	
278/1	12 7497	2	E	0	2	2343	5238
278/10	137	2	E	0	2		80
278/11	1 0512	2	E	0	2	395	
278/13	1572	2	E	438	2	1572	
286/1	1168	13	E	0	2		1101

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Kyselica

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Kyselica

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
286/7	1204	13	E	0	2		263
287/1	2051	7	E	0	2		592
287/2	868	7	E	0	2		365
288/1	2 3421	2	E	0	2	1285	3779
339/1	4911	2	E	0	2		70
503/1	3231	14	E	600	0	807	
503/2	5308	13	E	599	0	5308	
503/3	2105	13	E	600	0	525	
504/9	6222	2	E	587	0		3111
504/24	4507	2	E	573	0		4507
504/28	2876	2	E	567	0		2875
504/31	6049	2	E	569	0		6048
504/33	2082	2	E	564	0	2084	
504/35	79	2	E	565	0		79
505/1	580	2	E	564	0	581	
505/3	1065	2	E	569	0		1065
505/6	257	2	E	567	0		257

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mliečno

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
217/12	1974	14	E	0	0	94	465
234	64	2	I	1528	3	5	
235	1308	14	I	1528	3	93	
236/1	1091	2	I	0	127		1091
236/2	2417	2	I	1528	127	173	
238/1	3949	2	I	0	150		3949
242/1	1560	2	I	0	142	229	1331
244/9	36	14	I	0	172	4	32
245/2	1125	2	I	1730	70		141
246/1	497	2	I	1728	69		62
246/2	484	2	I	1464	69		436
247/1	1352	2	I	0	176	558	781
269/1	3052	2	E	0	171	700	1210
762/1	414	2	I	0	3		413
765/1	6639	2	I	0	3		5979
765/2	3131	2	E	1276	3		2505
765/4	1220	2	E	1078	3	407	
765/14	2748	2	E	0	3	2748	
767/2	111	14	E	1776	3	37	
767/8	148	14	E	0	3	148	
768/2	65	14	E	0	3	66	
769	1808	13	E	0	3	1144	
770/19	2277	13	I	1527	3		1822
770/20	3989	13	I	1526	3		3191
770/21	16	13	I	1526	3		13
770/35	85	13	I	1776	3	28	
770/36	589	13	I	1776	3	196	
770/37	65	13	I	1776	3	22	
770/38	6	13	I	1776	3	2	

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mliečno

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
770/39	14	13	I	1776	3	5	
770/40	703	13	I	1776	3	234	
770/41	628	13	I	1776	3	209	
770/42	99	13	I	1776	3	33	
777	1322	13	E	0	3	1204	
782/2	15	13	I	1526	3		12
784/2	162	13	I	1776	3	54	
785/2	185	13	I	1776	3	62	
788	452	5	I	1526	33		362
903/3	1 4301	2	E	0	3		1 2129
903/5	7037	2	E	0	3		875
903/7	3 5739	2	E	0	3	11	
903/10	7569	2	E	0	3	3145	4403
903/11	2379	2	E	1464	3		2141
903/17	6072	2	E	1528	3	431	
903/20	2898	2	E	0	0	467	2431
906/1	5 4535	2	E	0	3		1 0593
906/3	4 7916	2	E	0	3		8345
906/4	3623	2	E	0	3		3019
906/5	6791	2	E	1085	3		6112
906/7	6 3498	2	E	0	3		3 7297
909/1	2086	7	E	0	3	1652	224
911/1	3278	2	E	0	3	676	2602
911/4	2375	2	E	0	3	871	1504
914	1673	14	E	0	3	871	
916	956	13	E	0	3	956	
918/1	3985	14	E	0	3	42	1313
918/2	3135	14	E	1074	3		1568
918/3	3083	14	E	0	3	259	778

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mliečno

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
919/1	9 6467	2	E	0	3	813	2 7685
919/3	8 3911	2	E	0	3	3398	2 3108
919/4	4 0174	2	E	0	3	4099	9821
919/5	1471	2	E	1074	3		736
919/6	3 4231	2	E	1074	3		1 7116
922	1403	13	E	1538	3	1426	
923	1 9782	2	E	0	3	198	2418
925/1	55 1816	2	E	0	3	1 4959	8 8273
929	1071	2	E	0	3		177
930/1	4 0513	2	E	0	3		1 7889
931	222	2	E	0	3		121
939/1	34 3487	2	E	0	3	7909	9 5064
942/1	7391	2	E	0	3		1418
947/1	2 3960	2	E	0	3	369	7092
947/4	3 4234	2	E	0	3	816	9386
955	2474	13	E	0	3	2356	
965/1	21 7511	2	E	0	3	2 0439	7 1223
965/6	3 2525	2	E	1074	3		1 6262
965/7	9837	2	E	1074	3		4918
965/8	89	2	E	1074	3		45
968	778	13	E	0	3	717	
969	2654	13	E	0	3	22	
970/1	40 5023	2	E	0	3	1 3546	2 4098
970/3	3634	2	E	1276	3		2898
970/4	1594	2	E	1078	3	529	
970/8	4005	2	E	1078	3	1337	
974/1	25 6592	2	E	0	3	1811	4 5377
974/2	3 1835	2	E	0	395		1 2211
974/4	637	2	E	0	395		189

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mliečno

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
974/5	728	2	E	0	395		432
974/7	458	2	E	0	395		459
974/8	7416	2	E	0	395		5043
974/9	326	2	E	0	395		326
974/10	3060	2	E	0	395		1066
975	2648	13	E	0	3	2225	
976	626	13	E	0	3		
977	1080	13	E	0	3	1071	
978	1298	13	E	0	3		924
979	778	13	E	0	3	723	
980/1	2 3361	2	E	0	3	3521	1 2066

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
37/26	1911	14	E	0	546	215	
42	2041	14	I	0	3		426
43/1	6139	13	E	0	172	4477	350
44/1	2659	2	E	2570	3		380
44/3	126	2	E	0	3	48	
44/10	816	2	E	2571	3		117
44/12	1068	2	E	1957	3		534
44/13	447	2	E	0	3	38	
45	2542	2	E	2571	3		363
56/1	5069	13	I	0	3		34
56/3	2247	13	I	0	3		27
59/1	819	13	I	0	3		7
62	228	13	I	0	3		
283/2	305	13	I	0	3	18	
283/4	160	13	I	2047	3	60	
910/1	1 5446	13	E	0	3	4751	3791
910/2	183	13	E	0	3	122	46
912	5083	14	I	0	172	80	765
913/6	3515	14	I	0	172	1028	
976	4240	2	E	0	3	570	1424
978/3	62	2	I	0	3	14	34
978/5	71	2	I	1638	0	71	
978/6	90	2	I	1638	0	90	
1011/5	172	13	E	0	1466		57
1016/10	2 3391	2	E	0	3	1678	1678
1017/2	1171	5	E	1561	2124	146	146
2364/1	2841	13	I	0	3	247	
2364/3	1549	13	I	1638	3	1549	
2364/5	95	13	I	1638	3	95	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2365/55	320	14	I	0	3	161	
2365/56	2735	14	I	0	3	1459	
2365/57	26	14	I	1638	3	26	
2365/58	221	14	I	1638	3	221	
2365/59	3840	14	I	0	3	838	763
2365/64	389	14	I	0	3	77	76
2366	471	13	I	0	2176	127	110
2367	120	13	I	0	2176	8	
2368/1	1016	2	I	0	3		678
2368/2	5347	2	I	0	3		2738
2369/1	2 2723	13	I	0	3	8727	115
2369/2	3012	13	I	1638	3	3011	
2369/4	1 4364	13	I	0	3	3425	3129
2369/22	1850	13	I	0	3	455	426
2369/23	170	13	I	0	2748		67
2369/28	131	13	I	0	2448	131	
2369/29	98	13	I	0	2748		58
2370/1	753	13	I	0	3	753	
2370/2	29	13	I	1638	3	29	
2371	1299	13	I	1638	3	1299	
2372/1	250	13	I	0	3	78	72
2372/6	30	13	I	0	3	30	
2373/1	231	13	I	0	3	73	75
2373/6	50	13	I	0	3	50	
2374	346	13	I	0	3	119	106
2375/1	374	13	I	0	3	148	108
2376/1	324	13	I	0	3	97	107
2377	239	13	I	0	3	78	89
2378/1	317	13	I	0	3	70	117

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2378/6	144	13	I	0	3	144	
2379	145	13	I	0	2748	79	44
2380/2	2434	13	I	1638	3	2434	
2381/2	97	13	I	1638	3	97	
2382	22	13	I	1638	3	22	
2383/1	9589	14	I	0	3		6543
2383/3	6813	14	I	0	0		4542
2384/1	130	13	I	0	3		120
2384/2	17	13	I	0	3	17	
2385/1	91	13	I	0	3		91
2385/2	53	13	I	0	3	52	
2386/1	146	13	I	0	3		146
2386/2	87	13	I	0	3	87	
2388/2	18	13	I	0	172	18	
2388/3	37	13	I	1638	172	37	
2403/2	672	13	I	0	3	1	16
2403/3	225	13	I	0	2182		84
2403/8	408	13	I	1638	2182	408	
2403/19	1251	13	I	1638	3	1251	
2403/22	1546	13	I	1638	3	1547	
2403/23	2268	13	I	1638	3	2268	
2403/26	2277	13	I	1638	3	2277	
2403/29	1470	13	I	1638	3	1470	
2403/30	1263	13	I	1638	3	1263	
2403/33	553	13	I	1638	3	553	
2403/34	641	13	I	1638	2182	641	
2403/35	1443	13	I	1638	2182	1443	
2403/36	88	13	I	1638	2182	88	
2403/38	47	13	I	1638	2182	47	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2403/39	27	13	I	1638	2182	27	
2403/40	121	13	I	1638	3	121	
2403/41	247	13	I	1638	3	247	
2405/2	4	13	I	1638	3	4	
2406/3	492	13	I	1638	3	492	
2407/3	487	13	I	1638	3	487	
2409/3	585	13	I	1638	3	585	
2410/3	160	13	I	1638	3	161	
2411/3	459	13	I	1638	3	459	
2412/3	609	13	I	1638	3	609	
2413/3	462	13	I	1638	3	462	
3017	1312	5	E	0	172	52	161
3300/1	3140	13	E	0	1466	60	478
3300/2	2733	13	E	0	1466	187	211
3300/3	549	13	E	0	1466		549
3300/9	204	13	E	0	1466	204	
3300/10	146	13	E	1638	1466	146	
3300/11	27	13	E	1638	1466	27	
3300/12	242	13	E	1638	1466	242	
3301/1	2 9554	2	E	0	3	361	2 1970
3301/7	7 4648	2	E	0	3		1 9755
3301/17	5 0677	2	E	0	3	6264	7660
3301/19	1 6313	2	E	0	3	8156	
3306/2	4598	2	I	0	3	454	1629
3333/2	5	13	E	3650	172		5
3361/1	5 9053	2	E	0	3		4018
3372/1	27 3356	2	E	0	3	3326	3 2793
3372/102	2 2497	2	E	0	0	4371	4046
3372/106	1724	2	E	0	0	1051	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3373	736	13	E	0	172	53	165
3374	727	13	E	0	172	54	169
3375/1	5 3608	2	E	0	3	1385	454
3377/1	2060	2	E	0	3	138	428
3384	2426	13	E	0	3	13	3
3385/1	12 9412	2	E	0	3	7166	4265
3385/3	7 3625	2	E	0	3	3559	2 1978
3385/5	3568	2	E	0	3		446
3385/8	5 2767	2	E	0	3	1 0120	717
3386/1	16 8976	2	E	0	3	6448	5 5173
3386/8	5 4121	2	E	0	3	3445	2 1021
3386/10	14 9398	2	E	0	0	221	6 5231
3387	2252	13	E	0	3	12	
3388/1	1 0293	2	E	0	3	495	2449
3390	1 9887	2	E	0	3	7690	8143
3391	1535	13	E	0	3	639	793
3392	1596	7	E	0	3	593	897
3393	352	13	E	0	3	55	237
3394	2585	13	E	0	3	259	
3398/1	2671	13	E	0	3	129	
3398/3	136	13	E	0	3		17
3400/1	50 3783	2	E	0	3	2 8788	14 3020
3403/1	1 7088	2	E	0	3	5407	
3403/3	11 1878	2	E	0	3		5 3855
3403/6	1183	2	E	2074	3		147
3403/9	1 3197	2	E	0	3		1650
3404/1	3101	14	E	0	3		342
3405	2986	7	E	0	3	56	959
3406/1	3526	2	E	0	2		3055

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3409/1	6 2284	2	E	0	3	5085	2 4695
3409/2	4 6777	2	E	0	3	7836	6182
3411	2278	13	E	0	3	145	125
3414/4	9653	2	E	0	3		9758
3447/3	5097	2	E	0	3	1272	3395
3447/5	346	2	E	0	0	58	288
3449/1	9840	2	E	0	3		4724
3450/3	944	13	E	0	174	72	496
3450/5	19	13	E	0	0	3	16
3453/3	1 3576	2	E	0	3	1972	2291
3454/1	2628	11	E	0	174	2020	
3454/3	31	11	E	0	174	5	26
3455/1	6453	13	E	0	174	3297	441
3456/1	1 8821	14	E	0	3	142	8982
3457/1	23 3932	2	E	0	3		4 5894
3457/2	8237	2	E	2047	3	3089	
3457/17	5 7398	2	E	0	3		460
3457/19	1 0486	2	E	1466	3	3495	
3457/20	2 1723	2	E	0	0		140
3461/1	16 3236	2	E	0	3	1004	4 6623
3461/10	3 2286	2	E	0	0	3365	4673
3462/10	20	4	E	0	3		5
3462/13	1 0548	4	E	0	3		2638
3462/17	746	4	E	0	3	373	
3462/18	4055	4	E	0	3	2026	
3462/30	6 2483	2	E	0	3	1157	4517
3463/1	31	4	E	0	3		8
3463/8	48	4	E	0	3	24	
3467/1	26 4616	2	E	0	3	8199	2 5019

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Šamorín

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Šamorín

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3467/4	3 7187	2	E	0	3		2189
3471/1	12 9850	2	E	0	546		3 8006
3471/2	1 1142	2	E	1638	318	1 1141	
3471/3	21 3761	2	E	0	546	1 3298	2 8530
3471/5	1 9659	2	E	0	546		7372
3471/8	15 3013	2	E	0	546	3 3335	3706
3471/11	2173	2	E	0	546		666
3471/15	14 3047	2	E	0	546	2694	1 0559
3471/18	4 4509	2	E	0	546		1748
3477/1	11 2839	2	E	0	546	4245	3 0428
3477/4	7968	2	E	3794	0	443	7524
3477/5	6 0693	2	E	0	0	1 2639	1 2642
3480/2	7450	2	E	1638	318	7449	
3480/3	13 7497	2	E	0	546		1 9484
3480/5	5 9998	2	E	0	546	2487	7461
3480/7	7413	2	E	0	546		2435
3484	4203	13	E	0	3	2992	1123
3485/6	4648	2	E	1638	3	4516	
3485/7	404	2	E	1638	3	394	
3492/1	5 6922	2	E	0	3	2623	7870
3492/7	7952	2	E	2276	2		6362
3492/8	2 2195	2	E	0	2		7302
3495/1	1 3090	2	E	0	3	2182	2182
3495/6	4 1951	2	E	0	3	2146	6797
3501	2494	14	E	0	546	80	
3504/1	9331	7	E	0	3		6220
3504/2	1 2557	7	E	0	3		3188
3504/9	5918	7	E	0	3		1188

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Obec: Trnávka

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trnávka

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
179/1	415	13	E	0	183	524	
179/2	491	13	E	0	183	552	
185/1	54 5121	2	E	0	183	11 5865	3 3225
193	47 1232	2	E	0	183	6 8691	9770
211	8877	2	E	0	183		494
212/1	44 9425	2	E	0	183	7 3626	2 5720
212/2	19 6330	2	E	0	183	6875	
266	3165	13	E	0	183	3662	
270/1	2550	13	E	0	183	2647	
270/2	2730	13	E	0	183	2754	
271	8028	13	E	0	183	8204	
281/1	147 4414	2	E	0	187	8 4538	11 4665
300/1	93 1431	2	E	0	188	5 8264	9 5322
300/13	1 4473	2	E	427	188	4824	
300/14	1 4474	2	E	440	188	4824	
301/1	1 0773	11	E	0	188	771	25
301/2	3928	14	E	0	188	730	
447	2331	13	E	0	183	2332	
453/1	4161	13	E	501	183	4235	
453/2	561	13	E	501	183	625	

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Báč

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	135 4614	22	4 9845	24 2623	29 2468
10 lesný.p.	1 1382	1	7	1554	1561
13 zast.pl.	7010	9	5172		5172
14 ost.pl.	2 2958	6	2683	5825	8508
Spolu:	139 5964	38	5 7707	25 0002	30 7709

Katastrálne územie: Bučuháza

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	230 9084	16	9 4998	71 1384	80 6382
13 zast.pl.	2 9348	13	2 7645	3	2 7648
Spolu:	233 8432	29	12 2643	71 1387	83 4030

Katastrálne územie: Čilistov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	34 4354	13	2 1727	5 9676	8 1403
13 zast.pl.	9032	4	1371	1970	3341
Spolu:	35 3386	17	2 3098	6 1646	8 4744

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Katastrálne územie: Dobrohošť

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	31 9643	20	5710	4 5772	5 1482
5 záhrada	10 7973	1		9579	9579
7 TTP	2 4562	2	18	3871	3889
11 vod.pl.	1342	1		12	12
13 zast.pl.	1 3863	6	3780	178	3958
14 ost.pl.	606	1		9	9
Spolu:	46 7989	31	9508	5 9421	6 8929

Katastrálne územie: Kráľovianky

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	97 0569	21	4 1687	22 6622	26 8309
7 TTP	694	2		325	325
13 zast.pl.	2223	2	2213		2213
14 ost.pl.	4508	3	1273	1193	2466
Spolu:	97 7994	28	4 5173	22 8140	27 3313

Katastrálne územie: Kyselica

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	63 4410	17	1 4288	4 7804	6 2092
7 TTP	2919	2		957	957
11 vod.pl.	3099	3	732		732
13 zast.pl.	3 7836	22	2 0264	5939	2 6203
14 ost.pl.	3494	2	863		863
Spolu:	68 1758	46	3 6147	5 4700	9 0847

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Katastrálne územie: Mliečno

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	256 5115	60	8 4165	60 6266	69 0431
5 záhrada	452	1		362	362
7 TTP	2086	1	1652	224	1876
13 zast.pl.	2 6658	26	1 2689	5962	1 8651
14 ost.pl.	1 5518	10	1614	4156	5770
Spolu:	260 9829	98	10 0120	61 6970	71 7090

Katastrálne územie: Šamorín

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	423 9996	78	23 7478	86 3771	110 1249
4 vinica	1 5448	6	2423	2651	5074
5 záhrada	2483	2	198	307	505
7 TTP	3 2388	5	649	1 2452	1 3101
11 vod.pl.	2659	2	2025	26	2051
13 zast.pl.	13 8023	94	5 8514	1 4220	7 2734
14 ost.pl.	6 0899	15	4327	2 2439	2 6766
Spolu:	449 1896	202	30 5614	91 5866	122 1480

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P40998/05.08

Katastrálne územie: Trnávka

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	410 5777	9	41 7507	27 9196	69 6703
11 vod.pl.	1 0773	1	771	25	796
13 zast.pl.	2 4432	9	2 5535		2 5535
14 ost.pl.	3928	1	730		730
Spolu:	414 4910	20	44 4543	27 9221	72 3764

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40998/05.08

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	1684 3562	256	96 7405	308 3114	405 0519
4-vinica	1 5448	6	2423	2651	5074
5-záhrada	11 0908	4	198	1 0248	1 0446
7-TTP	6 2649	12	2319	1 7829	2 0148
10-lesný.p.	1 1382	1	7	1554	1561
11-vod.pl.	1 7873	7	3528	63	3591
13-zast.pl.	28 8425	185	15 7183	2 8272	18 5455
14-ost.pl.	11 1911	38	1 1490	3 3622	4 5112
Spolu:	1746 2158	509	114 4553	317 7353	432 1906

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Báč	a	op	3 861,85	4,9845	24,2623	112 946,75	2,200	2 484,83
Báč	a	ttp	3 861,85	0,2690	0,7379	3 888,50	2,200	85,55
Bučuháza	a	op	3 105,16	9,4998	71,1384	250 394,51	2,200	5 508,68
Čilistov	a	op	3 105,16	2,1727	5,9676	25 276,93	2,200	556,09
Dobrohošť	a	op	3 335,69	0,5710	5,5351	20 368,06	2,200	448,10
Dobrohošť	a	ttp	2 081,26	0,0018	0,3892	813,77	2,200	17,90
Kráľovianky	a	op	3 105,16	4,1687	22,6622	83 314,24	2,200	1 832,91
Kráľovianky	a	ttp	2 210,28	0,1273	0,1518	616,89	2,200	13,57
Kyselica	a	op	2 995,92	1,4288	4,7804	18 602,27	2,200	409,25
Kyselica	a	ttp	2 995,92	0,1595	0,0957	764,56	2,200	16,82
Mliečno	a	op	2 878,78	8,4165	60,6628	198 864,11	2,200	4 375,01
Mliečno	a	ttp	1 244,77	0,3266	0,4380	951,75	2,200	20,94
Šamorín	a	op	3 152,76	24,0099	86,6729	348 956,30	2,200	7 677,04
Šamorín	a	ttp	2 224,16	0,7001	3,4917	9 323,23	2,200	205,11
Trnávka	a	op	3 346,61	41,7507	27,9196	233 159,32	2,200	5 129,51
Trnávka	a	ttp	3 346,61	0,1501	0,0025	510,69	2,200	11,24
Čukárska Paka	n	op	3 283,58	35,0012	16,0080	167 492,79	2,200	3 684,84
Vojka nad Dunajom	n	op	2 995,92	1,3453	15,7057	51 083,43	2,200	1 123,84
						0,00		0,00
spolu				135,0835	346,6218	1 527 328,10		33 601,23

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Báč	a	zastavané	3 861,85	0,5172	0,0000	1 997,35	3,667	73,24
Bučuháza	a	zastavané	3 105,16	2,7645	0,0003	8 585,15	3,667	314,82
Čilistov	a	zastavané	3 105,16	0,1371	0,1970	1 037,43	3,667	38,04
Dobrohošť	a	zastavané	3 335,69	0,3780	0,0178	1 320,27	3,667	48,41
Kráľovianky	a	zastavané	3 105,16	0,2213	0,0000	687,17	3,667	25,20

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kyselica	a	zastavané	2 995,92	2,0264	0,5939	7 850,21	3,667	287,87
Mliečno	a	zastavané	2 878,78	1,2689	0,5962	5 369,21	3,667	196,89
Šamorín	a	zastavané	3 152,76	5,8514	1,4220	22 931,28	3,667	840,89
Trnávka	a	zastavané	3 346,61	2,5535	0,0000	8 545,57	3,667	313,37
Vojka nad Dunajom	n	zastavané	2 995,92	0,5427	1,8330	7 117,41	3,667	261,00
spolu				16,2610	4,6602	65 441,05		2 399,73

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	481,7053	1 527 328,10	33 601,23
zastavaná plocha	20,9212	65 441,05	2 399,73
spolu	502,6265	1 592 769,15	36 000,96

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov