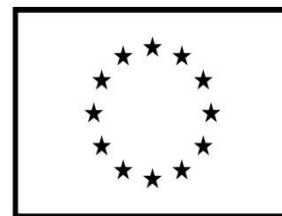




mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmipc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2014_PKR_BB_TN_050

**o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Zriaďovateľ:

Obec Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

915 01 Nové Mesto nad Váhom

V správe:

Základná umelecká škola Juraja Kréna

Štúrova 590/31

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny zástupca Peter Rýdzi – riaditeľ školy

IČO: 36125245

DIČ: 2021605355

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 5836672002/0900

IBAN: SK14 5600 0000 0058 3667 2002

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení: poverený zastupovaním generálnej riaditeľky:

Ing. Peter Dubovan

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180

7000063679/8180

IBAN: SK0681800000007000182192

SK2181800000007000063679

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, so súpisným číslom 590/31, na parcele číslo 3494/1, zapísanú na LV č. 7759 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – učebne o výmere 45 m², v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej umeleckej školy Juraja Kréna, Štúrova 590/31 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **24.09.2014** do **30.09.2014**, t. j 5 pracovných dní.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v čase najskôr od 9 h. a najneskôr do 15 h., maximálne 5 hodín denne.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3) je vo výške: **10,- EUR/za 1 hodinu**, podľa Dodatku č. 2 Smernice o finančnom a hospodárskom riadení a kontrole škôl a školských zariadení č. 6299/2008,.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov - dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných a sociálnych priestorov.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV, bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa č. 5836672002/5600, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII

Osobitné dojednanie

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zabezpečovať pre nájomcu spotrebný materiál pre účely praktickej výučby podľa požiadaviek nájomcu a nájomca sa zaväzuje finančné náklady vynaložené na tento materiál prenajímateľovi refakturovať v zmysle Dohody o refakturácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

- 8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 8.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov.
- 8.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 8.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 8.5 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 8.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v prenajatých priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 8.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani

- žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 8.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 8.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 8.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.
- 8.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 Dohoda o refakturácii“.
- 9.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 9.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Novom meste nad Váhom, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

pečiatka, podpis

.....

pečiatka a podpis

V Bratislave, dňa:

.....

Primátor mesta

Dohoda o refakturácii

k zmluve č. 2014_PKR_BB_TN_050 o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany – prenajímateľ Základná umelecká škola Juraja Kréna Štúrova 590/31 Nové Mesto nad Váhom a nájomca Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, Bratislava, v zmysle čl. VII zmluvy č. 2014_PKR_BB_TN_050 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzavreli túto Dohodu o refakturácii.

- 1) Predmetom tejto dohody je upraviť platobné podmienky medzi prenajímateľom a nájomcom pri zabezpečovaní spotrebného materiálu prenajímateľom pre nájomcu na poskytnutie vzdelávania nájomcom v rámci národného projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“ zmysle zmluvy č. 2014_PKR_BB_TN_050 o nájme nebytových priestorov.
- 2) Nájomca v rámci teoretického vzdelávania bude zabezpečovať pre frekventantov vzdelávania aj praktickú výučbu, kde bude potrebné zabezpečiť spotrebný materiál (napr. hlinu, glazúru, engóbu a pod.).
- 3) Vzhľadom na umelecké zameranie činnosti prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli, že spotrebný materiál v zmysle bodu 2 dohody bude zabezpečovať pre nájomcu prenajímateľ.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že pre nájomcu bude zabezpečovať spotrebný materiál pre účely praktickej výučby v rozsahu a sortimente podľa požiadaviek nájomcu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že požiadavku na zabezpečenie materiálových komponentov bude prenajímateľovi písomne predkladať formou objednávky najneskôr s predstihom 30 dní .
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi na základe pôvodnej dodávateľskej faktúry refakturovať finančné náklady ním vynaložené na spotrebný materiál, ktorý nájomca písomne požadoval a prevzal.
- 7) Nájomca je povinný refakturovať prenajímateľovi vynaložené finančné prostriedky na požadovaný materiál najneskôr do 30 dní od doručenia daňového dokladu od prenajímateľa na jeho účet 5836679001/5600.
- 8) Ak nájomca bude v omeškaní s refakturáciou nákladov prenajímateľa, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9) Ak prenajímateľ bude v omeškaní s dodávkou objednaného materiálu, je povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny objednaného materiálu za každý deň omeškania.
- 10) Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom účinnosti zmluvy č. 2014_PKR_BB_TN_050o nájme nebytových priestorov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....
Prenajímateľ

V Bratislave, dňa

.....
Nájomca