



cu2 620720.9/11

**LESY Slovenskej republiky, š. p. Odštepny závod Vranov**  
Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou

**ZMLUVA o nájme pozemku č. 2./2014/25/ 03**

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a vyhlášky č.465/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Prenajímateľ: POL AGRO, s.r.o.**

Zastúpený: Viliam Chrin – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 465 453  
DIČ: SK 2020024622  
Číslo účtu : 1979672351/0200  
Peňažný ústav: VÚB, a.s.

**Nájomca:** Lesy Slovenskej republiky, š. p.  
Odštepny závod Vranov nad Topľou  
Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Martin Strmeň, riaditeľ OZ Vranov  
IČO: 36038351, IČ DPH: SK2020087982  
číslo účtu: 509-632/0200, VÚB Vranov nad Topľou

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom znení nájmovej zmluvy:

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jabloň KN 676, kultúrny diel 8305/1 vo výmere 4 500 m<sup>2</sup>, katastrálnom území Zbudské Dlhé KN 359, kultúrny diel 9106/1 vo výmere 1 900 m<sup>2</sup>, katastrálnom území Hrabovec nad Laborcom KN 204, kultúrny diel 0011/1 vo výmere 7 000 m<sup>2</sup>  
Spolu: 13 400 m<sup>2</sup>

II.

Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom sústred'ovania a dočasného skladovania drevnej hmoty za priaznivých klimatických podmienok.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.6.2014 do 31.12. 2014  
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby obnovenia skládok bude táto zmluva o prenájme obnovená po dohode obidvoch strán na podnet OZ Vranov n./T

IV.

Pred uplynutím doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.



Lesy SR, š.p., Banská Bystrica  
Odštepny závod Vranov  
podporuje trvalo udržateľné  
obhospodarovanie lesov – viac informácií:  
www.pefc.org  
Číslo osvedčenia o certifikácii lesov  
3 075/2011

+421 57 4423769  
IČO : 36038351  
e-mail: lesy.vv@lesy.sk  
Peň. ústav: VÚB Vranov  
Zapísané v OR OS  
B. Bystrica v odd. PŠ  
Vložka č. 155/S

+421 57 4423811  
IČ DPH: SK2020087982  
DIČ: 2020087982  
www.lesy.sk  
č.ú. 509 632/0200

V.

Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup> za rok. Zodpovedajúci podiel za dohodnuté obdobie predstavuje čiastku 670. - € (celkom).

Nájomca túto čiastku uhradí do 15 dní po ukončení nájmu platbou na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

VI.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté plochy do pôvodného stavu.

VII.

V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy dodávateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy:

LESY Slovenskej republiky, š.p. zadržia čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplataenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany dodávateľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplataenia dane z predmetnej faktúry LESOM Slovenskej republiky, š.p. dodávateľom. LESY Slovenskej republiky, š.p. sú povinné vykonať úhradu zábezpeky dodávateľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplataenia dane dodávateľom.

Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom LESOV Slovenskej republiky, š.p., a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle ods. 2 tohto článku.

VIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Humennom, dňa 1. 6. 2014

.....  
(nájomca)  
Ing. Martin Strmeň  
Riaditeľ OZ Vranov n/T.

**POLAGRO, spol. s r.o.**  
067 12 Koškovce

.....  
(prenajímateľ)

Viliam Chrin, konateľ  
pečiatka, podpis

Prílohy: Doklad prenajímateľa o vlastníctve (užívaní) pozemku  
Porastová mapa so zakreslením plochy



Lesy SR, š.p., Banská Bystrica  
Odštepny závod Vranov  
podporuje trvalo udržateľné  
obhospodarovanie lesov – viac informácií:  
www.pefc.org  
Číslo osvedčenia o certifikácii lesov  
3 075/2011

☎ +421/57/4423769  
IČO : 36038351  
e-mail: lesy.vv@lesy.sk  
Peň. ústav: VÚB Vranov  
Zapísané v OR OS  
B. Bystrica v odd. P5  
Vložka č. 155/S

☎ +421/57/4423811  
IČ DPH: SK2020087982  
DIČ: 2020087982  
www.lesy.sk  
č.ú.: 509 632/0200