

## K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci : **Slovenská republika - Okresný úrad Nitra**  
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
Zast.: Ing. Martin Nemky, prednosta  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
Číslo účtu: 7000187786/8180, KS: 1218, VS: 201401279, ŠS: 1340301

Kupujúci : **P.K.S. AGRO FARM s.r.o**  
Sídlo: Hviezdna č. 318, 946 35 Búč  
IČO: 35 921 374  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán: Attila Puskás, Búč 345, rod.č. , konateľ  
Jozef Sánta, Búč 162, rod.č. , konateľ

za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Komárno, v obci Búč, v katastrálnom území Búč, vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 296, rodinný dom súp.č. 133 na parc.č. 375/1, parc. CKN č. 375/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 945 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 375/2 záhrady s výmerou 697 m<sup>2</sup> v celosti. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 148/2013, vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Marišom dňa 6.8.2013.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Komárno, obci Búč, katastrálnom území Búč, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 296, rodinný dom súp.č. 133 na parc.č. 375/1, parc. CKN č. 375/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 945 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 375/2 záhrady s výmerou 697 m<sup>2</sup> v celosti do výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na účely bývania.

### III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 10 500,00 €, slovom: desaťtisícpäťsto eur, je najvyššou cenovou ponukou v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného majetku. Primeraná cena podľa ust. § 8a ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov bola stanovená znaleckým posudkom č. 148/2013 zo dňa 06.08.2013 Ing. Petra Mariša, Mariánska ul.8, Nitra vo výške 10 035,37 €.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na výzvu predávajúceho. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, Okresný úrad Nitra bude postupovať podľa § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. od zmluvy odstúpi.

### IV.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

### V.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto kúpnej zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.

### VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore podľa bodu II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a následne kolok vo výške 66,- € predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.  
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Nemky  
prednosta

Attila Puskás, konateľ  
P.K.S. AGRO FARM s.r.o

Jozef Sánta  
P.K.S. AGRO FARM s.r.o