

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 126/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ: Slovenská republika

Gymnázium M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice

Zastúpené: Mgr. Ivanou Antoniovou – riaditeľkou školy

IČO: 160 971

DIČ: 2020763359

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK4381800000007000108291, SK0881800000007000108339

BIC ŠP: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „prenajímateľ“)

##### Nájomca: K&K, s.r.o., Gerlachovská 29, 040 01 Košice

Zastúpená: RNDr. Katarína Kováčová, [REDACTED]

IČO: 46 764 241

Bankové spojenie: VÚB Košice

Číslo účtu: SK0602000000003046688553

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1233, nachádzajúcej sa na Nám. L. Novomeského 4 v Košiciach, kat. územie Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I., na pozemku - parcela C č. 3459/1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 14479. Prenajímateľ je štátnou rozpočtovou organizáciou zriadenou na základe zriaďovacej listiny č. 2008/00159-29. Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve štátu je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte Gymnázia M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského č. 4 v Košiciach s celkovou rozlohou 35 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor 35 m<sup>2</sup> na prízemí budovy za účelom zriadenia a prevádzkovania školského bufetu.

### Čl. VI.

#### Stanovenie nájmu

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

Nájom na nebytové priestory sa uzatvára na dobu **2 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

### Čl. V.

#### Výška nájomného a cena za služby

1. Výška nájomného sa určuje na základe cenovej ponuky v ponukovom konaní vo výške 85,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celková výška nájomného 2 975,00 €/rok, ktorú nájomca uhradí v 10 mesačných splátkach vo výške 297,50 € vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december príslušného roka do 10.12. aj splátka za december prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK438180000007000108291, VS: 170.
2. Platby za poskytované služby (elektrickú energiu) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške 15,00 € mesačne po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 171.
3. Platby za poskytované služby (voda) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške 4,50 € mesačne po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 172.
4. Platby za poskytované služby (odvoz smetia) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške 2,50 € mesačne po dobu 10 mesiacov – počas školského roka. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 173.
5. Platby za teplo bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnou náhradou vo výške 43,00 € mesačne po dobu 10 mesiacov. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. účtu SK088180000007000108339, VS: 174.
6. V prípade zvýšenia cien elektrickej energie, vody a tepla je prenajímateľ oprávnený výšku dohodnutých splátok operatívne upraviť.

7. Úrok z omeškania za oneskorené platby sa dojednáva v súlade s ust. § 6 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu v zmysle § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je nájomca povinný si vyžiadať súhlas prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto úprav, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené, alebo obvyklé užívanie.
8. Štatutárni zástupcovia prenajímateľa, alebo ním určení splnomocnení zamestnanci sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu je oprávnený vykonávať len v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.
9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva.

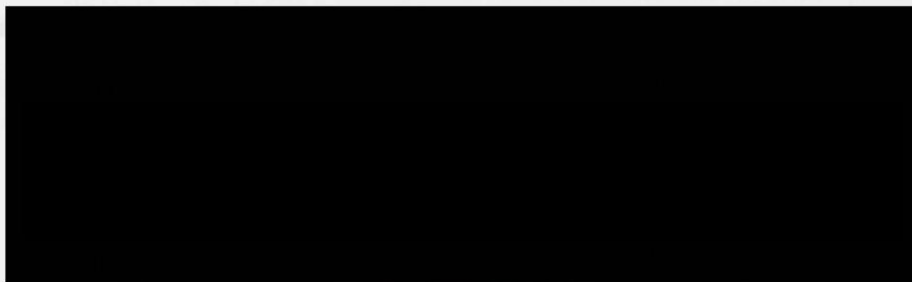
10. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

#### Čl. VIII

##### Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na web stránke školy.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 27.8.2014



- Predmet zmluvy
1. Slovenská republika je vlastníkom nemovitosti – budovy so súpisným číslom 1233, nachádzajúcej sa na Horn. L. Novomeského 4 v Košiciach, kat. územie Huňáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, na pozemku - parcela C-č. 3452/1, ktorá je evidovaná v katastri nemovitosti Správou katastra Košice na katastrálnom listu č. 14479. Prenajímateľ je štátna rozpočtovou organizáciou zriadenou na základe zriaďovacej listiny č. 2002/20015 v znení Dodatku štátnej správy majetku, je právnickou osobou a oprávnený uzatvárať zmluvy.
  2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objeme 61,00 m<sup>2</sup> + 2,00 m<sup>2</sup> v štátnom majetku, Horn. L. Novomeského č. 4 v Košiciach s celkovou rozlohou 63 m<sup>2</sup>.




Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 27.8.2014 medzi Slovenskou republikou, správcou: Gymnázium M. R. Štefánika so sídlom Nám. L. Novomestského 4, 042 24 Košice, IČO: 160 971 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou K&K, s.r.o., so sídlom Gerlachovská 29, 040 01 Košice, IČO: 46 764 241 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 35m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí budovy Gymnázia M. R. Štefánika na Nám. L. Novomestského č. 4 v Košiciach so súp. č. 1233, situovanej na pozemku parc. č. 3459/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 14479 v kat území Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I s dobou nájmu dva roky odo dňa účinnosti zmluvy.

V Bratislave 12.09.2014  
K spisu číslo: MF/21122/2014-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho