
Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : SNM-MČK-INÉ-2014/2532
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
SNM-Múzea Červený Kameň : 727/2014

D O H O D A

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

sídlo: Vajanského nábrežie č. 2, P. O. BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny orgán: PhDr.PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy PhDr. Jaroslav Hájiček, riaditeľ SNM-MČK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000243637/8180
IČO: 00164721
DIČ : 2020603068
IČ DPH : SK 2020603068
Právna forma Zriadené na základe rozhodnutia MK SR č. MK-1062/2002-1, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK- 1792/2002-1 a rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 a č. MK 3177/2006-110/10859 a rozhodnutia MK SR č. 5631/2006-110/21651 a rozhodnutia MK SR-1113/2011-10/3940 a rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014 -110/1094
Kontakty : PhDr.Ing. Jaroslav Hájiček, č.t. 033/6905806, 0905 451759

(ďalej len SNM)

ASTUR spol. s r.o.

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 13045/B
Zastúpená : Anton Moravčík, konateľ
Sídлом: Chorvátska 33, 900 26 Slovenský Grob
IČO: 31 449 085
DIČ : 2020679265
IČ DPH : SK2020679265
Bankové spojenie: Tatra banka
č. účtu : 2624021167/1100
Kontakty : 0949 459 209, astur@astur.sk, astur@mail.t-com.sk

(ďalej len Astur spol. s r.o.)

OSVEDČUJÚ :

1. SNM ako prenajímateľ a ASTUR spol. s r.o. ako nájomca v dobrej viere dodržiavali podmienky Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu č. 2009/213/12400, podľa evidencie v registri zmlúv SNM : SNM-MČK-NZ-2009/31 a pri kontrole zo strany

prenajímateľa bolo zistené, že najomca i po uplynutí dohodnutej doby nájmu užíva predmet nájmu naďalej bez predĺženia nájomnej zmluvy.

2. SNM a ASTUR spol. s r.o. sú dlhoroční zmluvní partneri a ich spolupráca s výnimkou vyššie uvedeného prípadu prebiehala a prebieha k obojstrannej spokojnosti;
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nemajú záujem na ohrození svojich obojstranne výhodných záväzkových vzťahov, ale naopak majú záujem na ich ďalšom rozvoji;
4. Zmluvné strany prejavili vôľu v zmysle platného právneho poriadku SR usporiadať medzi sebou sporné alebo pochybné súvislosti a užívaním určitých nebytových priestorov vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne usporiadať tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli;

Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledovnom:

Čl. I.

- 1.1. SNM ako prenajímateľ a ASTUR spol. s r.o. ako najomca uzavreli dňa 22.5.2009 Zmluvu o nájme nehnuteľného majetku štátu podľa zákona č. 40/1964 č. 2009/213/12400, ktorej predmetom bolo poskytnutie dočasného využívania časti záhrady – nehnuteľného majetku z parc. č. 2978 o výmere 2.236 m².
- 1.2. Zmluva o nájme nebytových priestorov vyšpecifikovaná v čl. I, bode 1 bola uzavretá na dobu určitú, a to do 15.7.2014.
- 1.3. Dňa 12.8.2014 bola v priestoroch prenajímateľa vykonaná kontrola nehnuteľného majetku štátu - záhrady, na základe ktorej bolo zistené, že ASTUR spol. s r.o. užíva záhradu i po uplynutí doby nájmu bez predĺženia platnosti zmluvy. Od 16. 7.2014 do 11.8.2014 (27 dní) uhradzała zálohy za nájomné záhrady podľa zmluvy č. 2009/213/12400 a z uhradila zálohu za nájomné v celkovej hodnote 227,34 €.

Zálohové platby za spotrebované energie budú zúčtované štvrťročne podľa skutočne spotrebovaného množstva nameraného podružnými meračmi.
- 1.4. V súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení bolo na prenájom nebytových priestorov vypísané osobitné ponukové konanie, ktorého vyhodnotenie prebehlo dňa 3.6.2014. Na základe vyhodnotenia osobitného ponukového konania SNM uzatvorilo zmluvu o prenájme nebytových priestorov s ASTUR spol. s r.o. na dobu 2 rokov s účinnosťou od 12.8.2014, ktorú podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1193 Z.z. schválilo MF SR č. SNM-MČK-NZ-2014/1604.
- 1.5. SNM a ASTUR spol. s r.o. vyhlasujú, že považujú všetky vzťahy od uplynutia doby nájmu dňa 16.7.2014 do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy dňa 11.8.2014 vo vzťahu k predmetu nájmu za urovnané s výnimkou štvrťročného vyúčtovania zálohovej platby za spotrebovanú energiu a nebudú si uplatňovať po podpise tejto dohody voči sebe ďalšie nároky za predmetné obdobie vo vzťahu k predmetu nájmu.

Čl. II.

-
- 2.1. Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné robiť len písomnou dohodou, podpísanou oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
 - 2.2. Strany zhodne vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní strán podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Strany potvrdzujú autentickosť tejto dohody o urovnaní svojimi podpismi na nej. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, s platnosťou originálu, pričom SNM obdrží dve vyhotovenia a ASTUR spol. s r.o. jedno vyhotovenie..
 - 2.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
 - 2.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Červený Kameň, dňa 22.8.2014

.....
PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
riaditeľ SNM – Múzeum Červený Kameň

.....
ASTUR spol. s r.o.
Anton Moravčík, konateľ

.....
PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň
generálny riaditeľ Slovenského národného múzea
prenajímateľ