

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.p.: CPZA-ON-2014/000766-003

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
Zastúpené: Ing. Stanislav Vilček - konateľ
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 719 170
DIČ: 2022305824
IČ DPH: SK2022305824
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Č. účtu: 4084444001/5600
IBAN:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 18453/L,
oddiel: Sro.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Pracovisko: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
Zastúpené: pplk. JUDr. Milan Krčmárik, riaditeľ centra podpory Žilina
splnomocnený plnomocenstvom č.p.: KM-OPS-1-089/2014
zo dňa 18.06.2014
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory rekreačného zariadenia aquaparku AquaRelax Dolný Kubín zapísaných na LV č. 4911, parc. č. 390/41, Plaváreň, 390/251 „AquaRelax Dolný Kubín“ nachádzajúce sa v okrese Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, v katastrálnom území Veľký Bysterec, na ulici Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín, ktoré pozostávajú z priestorov bazéna, šatní, spŕch a sociálnych priestorov (ďalej len „nebytové priestory“).
- 1.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na účely telesnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru Dolný Kubín a Okresného riaditeľstva Policajného zboru Ružomberok (ďalej len „príslušníci“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v dohodnutých priestoroch podľa článku IV. tejto zmluvy.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.07.2016.**

Čl. III. Platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré predstavuje mesačne sumu vo výške 434,17 € bez DPH (slovom štyristotridsaťjeden eur a sedemnášť centov).
- 3.2. Nájomné za prenajaté nebytové priestory podľa bodu 3.1. tohto článku bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajíateľom o mesiac pozadu, ktorá bude zaslaná na pracovisko: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
- 3.3. Splatnosť každej faktúry je stanovená na 21 dní odo dňa jej vystavenia. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajíateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej.
- 3.4. V prípade omeškania úhrady nájomného nájomcom je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Príslušníci budú využívať nebytové priestory v pracovných dňoch od pondelka do piatku. Príslušníci sa pri vstupe preukážu ID kartou, ktorú im vystaví prenajíateľ a služobný preukaz.

- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup príslušníkom do nebytových priestorov podľa článku III. tejto zmluvy maximálne na jeden dvojhodinový vstup v príslušnom pracovnom dni do plaveckého a relaxačného bazénu v čase otváracích hodín.
- 4.3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 4.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré zaviniť na nebytových priestoroch svojím zavinením.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní nebytových priestorov dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne, ktorý mu sprístupní na požiadanie prenajímateľ.
- 4.6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. v sanitárny deň) nebude možné prenajať nebytové priestory podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude nájomca vopred písomne informovaný.

Čl. V. Zánik zmluvy

- 5.1. Túto zmluvu možno zrušiť:
 - 5.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 5.1.2. písomnou výpoveďou.
- 5.2. Túto zmluvu možno vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv nájomca. Prenajímateľ zverejní zmluvu na svojom webovom sídle. Pre nadobudnutie účinnosti je rozhodujúce jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 6.4. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ AQUA KUBÍN, s.r.o.

.....
plk. JUDr. Milan Krčmárik
riaditeľ Centra podpory Žilina