

Dohoda o vzdaní sa záložného práva zriadeného na základe Zmluvy o zaradení záložného práva č. 024/2.3/2006/A k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení § 574 a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi účastníkmi :

1. Záložný veriteľ

názov : **Ministerstvo výstavy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, ktorého vecná príslušnosť v tejto veci prešla na základe Zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy na **Úrad vlády Slovenskej republiky**, Námestie slobody č. 1, 813 70 Bratislava, IČO : 00 151 513 zastúpené na základe Zmluvy o delegovaní právomoci zo dňa 28. 05. 2003

Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky

sídlo : **Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika**

IČO : **42 181 810**

konajúci : **Ing. Petrom Žigom, PhD., minister**

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

2. Záložca

názov : **Eko LON, spol. s r.o.,**

sídlo : **Za Vrškom 698, 027 43 Nižná, Slovenská republika**

IČO : **36 404 390**

Zapísaný : **v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka č. 13462/L**

konajúci : **Ing. Františkom Černým, konateľ**

(ďalej len „Záložca“ a spolu so Záložným veriteľom aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

(A) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa 07. 03. 2007 Zmluvu o zriadení záložného práva č. 024/2.3/2006/A k nehnuteľnostiam (ďalej aj len „Záložná zmluva“), predmetom ktorej je

dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky Záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 024/2.3./2006, zo dňa 1. 8. 2006 (ďalej len „Zmluva o príspevku“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom a Záložcom .

- (B) Záložné právo zriadené na základe Záložnej zmluvy je špecifikované v čl. II ods. 1 Záložnej zmluvy (ďalej aj len „Záloh“).
- (C) Záložný veriteľ a Záložca majú záujem na zániku záložného práva k Zálohu definovaného v Záložnej zmluve.

Článok 1

Predmet dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je vzdanie sa záložného práva Záložným veriteľom, ktoré bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 024/2.3./2006/A k nehnuteľnostiam zo dňa 07. 03. 2007, k nehnuteľnému majetku definovaného v čl. II ods. 1. Záložnej zmluvy nasledovne :
- a) Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7898, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina. List vlastníctva je vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina a nehnuteľnosti sú na ňom zapísane ako :

Pozemok :

- parc. č.: 3314/23, parcela registra "C", druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 193 m², spôsob využitia pozemku 17, umiestnenie pozemku 1,

Stavba :

- súpisné číslo : bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. : 3314/23, popis stavby : FARBIAREŇ, druh stavby : 20; umiestnenie stavby : 1.

Článok 2

Vzdanie sa záložného práva k majetku

- 2.1 Záložný veriteľ vyhlasuje, že v zmysle ust. § 151 md ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s čl. V ods. 2 pís. c) Záložnej zmluvy sa týmto vzdáva záložného práva k Zálohu definovaného v čl. 1 ods. 1.1 tejto dohody.
- 2.2 Záložca vyhlasuje, že v zmysle ust. § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka výslovne súhlasí so vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom k nehnuteľnostiam definovaného v čl. 1 ods. 1.1 písm. a) tejto dohody.
- 2.3 Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že na základe skutočností uvedených v tomto článku tejto Dohody záložné právo Záložného veriteľa zanikne ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok 3 Výmaz záložného práva

- 3.1 Záložca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po podpise tejto Dohody, a to najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudni účinnosti tejto Dohody, podá Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore.
- 3.2 Záložca sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s výmazom záložného práva z príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.3 Záložný veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Záložcovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s výmazom záložného práva z príslušného registra.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Túto Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Ak nie je v tejto Dohode uvedené inak, zmluvný vzťah založený touto Dohodou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom po podpise Dohody dostane Záložca 2 rovnopisy a 2 rovnopisy dostane Záložný veriteľ. V prípade sporu sa bude postupovať podľa rovnopisu uloženého u Záložného veriteľa.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu neuzatvárali v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa ...1.8.2014...

V *Hířnej* dňa *05.08.2014*



Ing. Peter Žiga, PhD.
minister životného prostredia SR



Ing. František Černý
konateľ