

## ZMLUVA O DIELO

č. 14/10/240/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Čadca**  
Ul. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca
- Zastúpený: Ing. Berešík Milan – riaditeľ OZ Čadca  
IČO : 36038351  
DIČ : 2020087982  
IČ DPH : SK2020087982  
Zapísaný v Obchodnom registri Oddiel : Pš, vložka č. 155/S dňa 29.10.1999  
Fakturačná adresa: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Čadca, Ul. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca  
(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. Zhotoviteľ: **ELISTA, s.r.o. 023 14 Skalité 966**  
Zastúpený: Ing. Július Časnocha  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: 2625501760/1100  
IČO: 36725382  
IČ DPH: SK2022303272

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.6.2014, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „ **Chatá Backová – oprava komínov, dlažby, zhotovenie bleskozvodu** ”
- 2.2.2 Miesto stavby: **k. ú. Staškov**
- 2.2.3 Projektant:
- 2.2.4 Inžinierska činnosť (project manager): **OZ Čadca – Ing. Káčerík Tomáš**
- 2.2.5 Doba výstavby: 2 mesiace od účinnosti zmluvy

### Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „ **Chatá Backová – oprava komínov, dlažby, zhotovenie bleskozvodu**“ v súlade s cenovou ponukou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou rekonštrukciou stavby v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - tvoriacu neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 18 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti ktoré preukážu:
- že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý bol vypracovaný ako súčasť ponuky zhotoviteľa na predmetnú súťaž a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku č. 2, odsek 2.2.5 a v článku č. 4, odsek 4.1.
- 3.6. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

#### Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **2 mesiace odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

#### Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je **4 286,78 € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške. Slovom : štyritisícdivestoosemdesiatšesť € aj 78 centov bez DPH.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.4 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
- pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
  - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.

- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základné 2+3

správna réžia zo základné 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletačná činnosť

zisk zo základné 2+3+4+5+6

Jednotková cena spolu:

**Priamy materiál:**

cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

**Priame mzdy**

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

**Ostatné priame náklady**

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budu podľa cenníkov ODIS/CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

**Sadzby nepriamych nákladov**

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV%
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN .....%
- Kompletačná prirážka%
- zisk.....%

- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project Managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4. V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy dodávateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:

- Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.
- Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto ods. 6.4 tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávateľa, a to vznikom prvej zábezpeky podľa tohto odseku 6.4 tohto článku.

## Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku 8 tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 7.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project Manager.
- 7.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v termíne najneskôr do štrnástich dní odo dňa účinnosti zmluvy vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 7.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 7.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 7.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 7.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.  
Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 7.13 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.

- 7.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratáť zo staveniska.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednáť v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 7.22 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.

## Článok č. 8 ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe - formát dwg.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov...
- 8.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 8.1. a 8.2. tohto článku.
- 8.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 11.
- 8.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

## Článok č. 9 VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

## Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a platí **36 mesiacov**.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 10.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 10.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránení do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávatelom.

## Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávatelovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 11.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
- 11.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 20, odsek 20.5, tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 20 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 11.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 10, odsek 10.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávatelovi.
- 11.5. Pri omeškaní objednávatel'a s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 11.6. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.7. Zmluvné pokuty podľa ods. 11.2 a 11.3 tohto článku sa nekumulujú
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.
- 11.9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Zhotoviteľa, pokiaľ sú spôsobilé podľa zákona na započítanie.

## Článok č. 12

### PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 12.2 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 12.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať a taktiež potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok.

## Článok č. 13

### VYSVETLENIE POJMOV

#### 13.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.

Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.

Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobných dodávateľskej dokumentácie.

## Článok č. 14

### PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Radoslav Polák
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## Článok č. 15

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4 odsek 4.4.

## Článok č. 16

### RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

### **Článok č. 17** **VYŠŠIA MOC**

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.  
17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

### **Článok č. 18** **ZMENY A DODATKY**

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

### **Článok č. 19** **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.  
19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.  
19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.  
19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.  
19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.  
19.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

### **Článok č. 20** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.  
20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.  
20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác)  
20.4 Prílohami tejto zmluvy sú projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer, výpis zo živnostenského registra/ obchodného registra zhotoviteľa.  
20.5 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.  
20.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:  
a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,



- b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
- c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
- d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
- e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
- f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 12, ods. 12.3.

- 20.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 11.
- 20.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 20.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 20.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri v čase odoslania zásielky. Zásielka sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 20.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

v Čadci dňa 8.9.2014

v Skalitom dňa 16.09.2014

Objednávateľ:

Levy Slovenskej republiky  
Štátny podnik Odštepny závod Čadca



Ing. Berešík Milan  
riaditeľ OZ Čadca

Zhotoviteľ:

**ELISTA, s.r.o.**  
023 14 Skalité 966  
IČO: 86725382  
IČ DPH: SK2022303272



Ing. Július Časnocha  
konateľ spoločnosti

Krycí list rozpočtu v EUR

**ELISTA, S.R.O.**  
 Ul. Športovcov 2525  
 022 01 Čadca  
 IČO: 36725382  
 IČ DPH: SK2022303272

Miesto: Olešna  
 Objekt : Oprava kominov, bleskozvod, oprava dlažby vonk. schodov - Chata Backova  
 JKSO :  
 Rozpočet: Zmluva č.: Spracoval: Dňa: 12.6.2014

Odberateľ: LESY SR IČO:  
 DIČ:  
 Dodávateľ: IČO:  
 DIČ:  
 Projektant: IČO:  
 DIČ:

A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:	2 543,30	254,00	2 797,30	6	Práce nadčas
2	PSV:	190,28	72,13	262,41	7	Murárske výpomocy
3	MCE:	896,18	330,89	1 227,07	8	Bez pevnej podlahy
4	iné:				9	
5	Súčet:	3 629,76	657,02	4 286,78	10	Súčet riadkov 6 až 9:

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	D	ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy	17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky	18	Projektové práce
14		19	
15	Súčet riadkov 11 až 14:	20	Súčet riadkov 16 až 19:

E	Celkové náklady
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 4 286,78
22	DPH 20% z: 4 286,78 857,36
23	DPH 0% z:
24	Súčet riadkov 21 až 23: 5 144,14
F	Odpočet - prípočet

odberateľ, obstarávateľ  podpis: dátum: pečiatka:	dodávateľ, zhotoviteľ  podpis: <b>ELISTA, S.R.O.</b> dátum: Ul. Športovcov 2525 022 01 Čadca IČO: 36725382 IČ DPH: SK2022303272 pečiatka:
---	--

Objekt :Oprava kominov, bleskozvod, oprava dlažby vonk. schodov - Chata Backova

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>							
1	011	31423-1117	Murivo kominové z tehál 29 cm P15 zmes malt.suchá 10 MPa	1,114	m3	277,25	308,86
2	012	31612-1001	Montáž kominových dosiek	2,000	kus	9,38	18,76
3	MAT	598 835870	Doska kominova krycia dvojpríeduchova	2,000	kus	127,00	254,00
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>581,62</b>			<b>581,62</b>
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>							
4	011	62099-1121	Zakryvanie drevenej strechy proti poškodeniu počas opravy kominov	30,000	m2	1,28	38,40
5	011	62246-6115	Príprava podkladu pod omietky vonk.stien, zvýš. prířnavosti	14,880	m2	1,36	20,24
6	011	62246-6136	Omietka vonk. stien vápenocem.,MVR Uni, ručné, jadrová hr.1,5 cm $(0,75+0,45)*2*3,10*2 = 14.880$	14,880	m2	8,55	127,22
7	011	62247-4400	Omietka vonk.stien Silikátová hr.1,5mm škrabaná štr.,biela,fareb.ruč	12,880	m2	10,29	132,54
8	011	62525-3105	Zateplenie vonk. koňštr.doskami NOBASIL TF 175kg/m3 hr. 50 mm bez omietky $(0,85+0,55)*2*2,30*2 = 12.880$	12,880	m2	34,48	444,10
9	011	63245-6601	Opravný poter oprava dutín a výtlkov v poteroch, polymércementový poter 40 MPa hr. 10 mm oprava vonk. schodov	4,208	m2	16,87	70,99
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>833,49</b>			<b>833,49</b>
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>							
10	003	94994-2101	Hydraulická zdvihacia plošina na automob. podvozku	50,000	hod	20,00	1 000,00
11	011	95394-5111	Lišta rohová $2,30*4*2 = 18.400$	18,400	m	1,93	35,51
12	013	96508-1713	Búranie dlažieb xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m2	4,208	m2	2,24	9,43
13	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	2,089	t	9,65	20,16
14	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	2,089	t	10,01	20,91
15	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km $2,089*14 = 29.246$	29,246	t	0,31	9,07
16	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	2,089	t	8,43	17,61
17	013	97913-1409	Poplatok za uložen. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,089	t	27,00	56,40
18	006	98133-1111	Demolácia kominov z tehel. muriva postupným rozober. vrchná časť kominov $0,75*0,45*1,65*2 = 1.114$	1,114	m3	141,79	157,95
19	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	2,565	t	21,50	55,15
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>1 382,19</b>			<b>1 382,19</b>

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				2 797,300			2 797,30
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>							
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
20	771	77107-1111	Montáž keram. dlažieb vonk. schodov mrazuvzdorným lepidlom	3,825	m <sup>2</sup>	20,88	79,87
			1,80*1,40 = 2.520				
			1,80*0,15*2 = 0.540				
			1,50*0,15 = 0.225				
			1,20*0,15 = 0.180				
			1,10*0,15 = 0.165				
			0,80*0,15 = 0.120				
			0,50*0,15 = 0.075				
21	MAT	597 637190	Dlaž. neglaz. slín. TAURUS 300x300x9 I	4,208	m <sup>2</sup>	17,14	72,13
			3,825*1,10 = 4.208				
22	771	78149-1411	Montáž + dodávka rohových schodiskových profilov	9,000	m	11,20	100,80
			1,80*2 = 3.600				
			1,50*1 = 1.500				
			1,20*1 = 1.200				
			1,40*1 = 1.400				
			0,80*1 = 0.800				
			0,50*1 = 0.500				
23	771	99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	2,528	%	3,80	9,61
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				262,41			262,41
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				262,410			262,41
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>							
M21 - 155 Elektromontáže							
24	921	21022-0101	Montáž zberného, zvodového vodiča s podperami, FeZn drôt D8-10mm	75,000	m	5,18	388,50
25	MAT	354 9000A00	Drôt zvodový FeZn D8	30,000	kg	2,28	68,40
26	MAT	354 9010A01	- podpera vedenia (FeZn) do muríva : PV 02 (200x20)mm	12,000	kus	0,60	7,20
27	MAT	354 9011A11	- podpera vedenia (FeZn) do dreva : PV 18, vrut (D8x80+100)mm	47,000	kus	0,83	39,01
28	921	21022-0201	Montáž zvodovej tyče do dĺžky 3m, upevnenie na hrebeň strechy	4,000	kus	18,72	74,88
29	MAT	354 9030A01	Tyč zvodová (FeZn) : JD 15, so závitom do dreva (D18x1500)mm	4,000	kus	7,79	31,16
30	MAT	354 9030A61	- držiak zvodovej tyče (FeZn) : DJ 2, do muríva (40x250)mm	4,000	kus	2,53	10,12
31	MAT	354 9030A80	- strieška ochranná (FeZn) : OS 01, horná, otvor D20mm	4,000	kus	1,27	5,08
32	921	21022-0301	Montáž bleskozvodnej svorky do 2 skrutiek (SS,SP1,SR 03)	8,000	kus	3,08	24,64
33	921	21022-0302	Montáž bleskozvodnej svorky nad 2 skrutky (SJ,SK,SO,SZ,ST,SR01-2)	8,000	kus	4,27	34,16
34	MAT	354 9040A01	Svorka pre zvodové a uzemňovacie tyče D20 (FeZn) : SJ 01 (4xM8)	4,000	kus	1,27	5,08
35	MAT	354 9040A20	Svorka spojovacia (FeZn) : SS, s príložkou (2xM8)	8,000	kus	0,48	3,84
36	MAT	354 9040A36	Svorka skúšobná (FeZn) : SZ (4xM8)	4,000	kus	1,23	4,92
37	MAT	354 9040A60	Svorka univerzálna (FeZn) : SU (1xM10)	4,000	kus	0,60	2,40
38	921	21022-0361	Montáž zemniacej tyče (ZT) do 2m, zarazenie do zeme, pripojenie vedenia	8,000	kus	15,43	123,44
39	MAT	354 9050A02	Tyč zemniaca kruhová (FeZn) : ZT 1,5 (D25x1,5m)	8,000	kus	12,49	99,92

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
40	921	21022-0372	Montáž ochranného uholníka, alebo rúrky, s držiakmi, do muríva	4,000	kus	9,10	36,40
41	MAT	354 9060A01	Uholník ochranný (FeZn) : OU 1,7 (1,7m)	4,000	kus	4,53	18,12
42	MAT	354 9060A05	- držiak ochranného uholníka (FeZn) : DU Z, do muríva (150mm)	8,000	kus	0,77	6,16
43	921	21022-0401	Označenie zvodu štítkom (kov, plast)	4,000	kus	1,88	7,52
44	MAT	354 9071A01	Štítko označovaci (FeZn)	4,000	kus	0,47	1,88
45	921	21022-0402	Montáž podlahovej škatule do betónu, pre SZ, rozpojovaci svorku	4,000	kus	7,91	31,64
46	MAT	354 9070D01	Škatuľa PZO pre bleskozvodné svorky (168x218x80) pod izoláciu	4,000	kus	6,90	27,60
47	921	21329-0040	Demontáž existujúceho uzemnenia	6,000	hod	10,50	63,00
48	921	21329-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	8,000	hod	14,00	112,00
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				1 227,07			1 227,07
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				1 227,07			1 227,07
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>4 286,78</b>			<b>4 286,78</b>