

Kú p n a z m l u v a č. 35/2014

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
účet IBAN: SK 5481800000007000065316
IČO: 00 686 832
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **ChP Invest, s.r.o.**
Strážna 9/I, 831 01 Bratislava
zastúpená: Peter Chrum, konateľ
IČO: 44 180 021
IČ DPH: SK 2022621106
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, odd. SA, vložka č. 52757/B
/ďalej len „kupujúci“/

Článok 1

1/ Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a osvedčenia č. 48/2003 zo dňa 14.08.2003 správcom majetku štátu, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m. č. Petržalka, okres Bratislava V., zapísanom na LV č. 2952 ako pozemok registra C KN:

<u>parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
5210/5	ostatné plochy	3675

Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Petržalka, obec BA-m. č. Petržalka, okres Bratislava V., zapísanom na LV č. 2952 ako pozemok C KN číslo parcely 5210/5 druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3675 m².
Predávajúci vyhlasuje, že na základe listu vlastníctva je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom je **569 625 Eur (slovom: päťstošesťdesiatdeväťtisíc šesťstodvadsaťpäť Eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške **569 625 Eur (slovom: päťstošesťdesiatdeväťtisíc šesťstodvadsaťpäť Eur)** bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK 548180000007000065316, variabilný symbol 1592.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti z fyzickej obhliadky a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb zapísané na liste vlastníctva, ktoré by obmedzovali vlastníka v jej držbe a riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predávanej nehnuteľnosti.

Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávanej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Petržalka, obec: Bratislava-m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci a znáša poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaloženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Petržalka, obec: Bratislava-m.č. Petržalka, okres Bratislava V., nasledovne :

v časti **A** LV:

pozemok C KN:	<u>parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
	5210/5	ostatné plochy	3675

v časti **B** LV:

ChP Invest, s.r.o.
Strážna 9/I, 831 01 Bratislava
IČO: 44 180 021
podiel 1/1

v časti C LV: bez zápisu

Článok 8

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - mich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

ChP Invest, s.r.o.

.....
Pavol Pavlis
minister

.....
Peter Chrum
konateľ