

**Koncesná zmluva  
na stavebné práce  
(ďalej len „zmluva“)**

uzavretá podľa § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006“ Z.z.) medzi

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK 2020571520  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Marek Vladár, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa 18. júla 2012

(ďalej len „**Obstarávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Rezidencia Machnáč s. r. o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO: 44 336 047  
DIČ: 2022665755  
IČ DPH: SK 2022665755  
Zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 53956/B  
Konajúcim prostredníctvom: Doc. Ing. Peter Černík, CSc. – konateľ  
Ing. Michal Mrnák – konateľ

(ďalej len „**Koncesionár**“ a ďalej spolu „**Zmluvné strany**“)

V nasledovnom znení:

**Čl. I.  
Pojmy a definície**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné pojmy sa budú vykladať v rámci tejto zmluvy s nasledovným významom:

**Pozemky Obstarávateľa**

Pozemky, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „pozemky“) zapísané na LV č. 2578, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré mesto, okres Bratislava I., a to:

- Parc. reg. C č. 4744/78 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4051 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/79 – trvalé trávne porasty o výmere 7505 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/81 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1383 m<sup>2</sup>.

Dňa 14.3.2013 pod číslom 421/13 bol úradne overený Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 4744/125-127, číslo plánu: 107/2009, vypracovaný dňa 4.3.2013 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 07 Bratislava, IČO: 36 842 494, predmetom ktorého je oddelenie pozemkov od Pozemkov Obstarávateľa tak, že vzniknú nasledovné pozemky:

- Parc. reg. C č. 4744/78 – ostatné plochy o výmere 3888 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/79 – trvalé trávne porasty o výmere 7389 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/81 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1073 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/125 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/126 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m<sup>2</sup>,

- Parc. reg. C č. 4744/127 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 118 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/128 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 192 m<sup>2</sup>.

Pre potreby tejto zmluvy sa za Pozemky obstarávateľa budú ďalej považovať len pozemky, katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré mesto, okres Bratislava I., a to:

- Parc. reg. C č. 4744/125 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/126 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m<sup>2</sup>,
- Parc. reg. C č. 4744/127 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 118 m<sup>2</sup>
- 
- Spolu výmera 397 m<sup>2</sup>.

## Územné rozhodnutie

Rozhodnutie o umiestnení stavby č.918/3530/2014/STA/ZUR-Per vydané dňa 23. 1. 2014, právoplatné od 5. 3. 2014 v zmysle a na základe projektovej dokumentácie: Prepojenie komunikácie Drotárska cesta, vypracovanej v 08/2009, doplnenej v 04/2013 (dodatok k súhrnnej technickej správe), vypracovanej generálnym projektantom KONSTRUKT PLUS, s.r.o., sekcia Ateliér K+, zodpovedný projektant: Ing. Martin Komorník.

### ČI. II.

#### Úvodné ustanovenia a účel

1. Pre účely zabezpečenia riadneho prístupu k jednotlivým stavbám, predovšetkým bytom a nebytovým priestorom v zóne Machnáč, Drotárska cesta, bude v zmysle Územného rozhodnutia, a následne vydaného stavebného povolenia Koncesionár na vlastné náklady realizovať výstavbu, resp. dostavbu a prestavbu, účelovej komunikácie (ďalej len „komunikácia“), a to v rozsahu a spôsobom uvedeným v Územnom rozhodnutí (resp. v príslušnej schválenej projektovej dokumentácii). Táto výstavba má byť realizovaná aj na Pozemkoch Obstarávateľa.

Realizácia výstavby, resp. dostavby a prestavby, komunikácie, a to v rozsahu a spôsobom uvedeným v Územnom rozhodnutí (resp. v príslušnej schválenej projektovej dokumentácii), je súčasťou platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, časť Machnáč, a preto je nevyhnutné ju realizovať práve týmto spôsobom.

Pre účely vydania stavebného povolenia, je potrebné zabezpečiť, aby mohol Koncesionár uviesť vzťah k pozemkom dotknutým predmetnou výstavbou (a teda aj k Pozemkom Obstarávateľa) pred príslušným stavebným úradom.

Pre účely vykonania stavebných prác v zmysle stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť, aby mohol Koncesionár užívať pozemky dotknuté predmetnou výstavbou (a teda aj Pozemky Obstarávateľa) a vystupovať vo vzťahu k nim voči tretím osobám.

Stavba vykonaná a realizovaná v zmysle stavebného povolenia bude slúžiť ako komunikácia a bude plniť všetky dopravné funkcie v území, a to v súlade a na základe územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, časť Machnáč. V dôsledku toho sa výrazne zlepší dopravná situácia v území.

2. Obstarávateľ koná vo verejnom záujme. Obstarávateľ berie na vedomie, že verejným záujmom je zlepšiť a vyriešiť dopravnú situáciu v území a zároveň prostredníctvom realizácie stavebných prác v zmysle stavebného povolenia (tak, ako je to uvedené v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava) a aj zhodnotiť majetok v správe Obstarávateľa – Pozemky Obstarávateľa.

Súčasťou stavebných prác má byť aj

(i) čiastočná rekonštrukcia existujúceho oplotenia a vstupného systému do areálu Slovenského národného archívu, (oplotenie odborne rozobrať a zakonzervovať tak, aby sa nepoškodilo a aby sa zabezpečilo jeho pôvodné zachovanie tak, že bude presunuté a nanovo umiestnené, aby slúžilo na oplotenie Slovenského národného archívu) podľa schválenej projektovej dokumentácie a

(ii) rekonštrukcia filmotéky podľa schválenej projektovej dokumentácie (napr. úplná hydroizolácia filmotéky, spevnenie stien filmotéky, odstránenie škôd spôsobených výstavbou komunikácie), pričom stavebné práce budú vykonávané na náklady Koncesionára, a teda nebudú predstavovať žiadne finančné náklady na strane Obstarávateľa, resp. štátneho rozpočtu. Zároveň budú stavebné práce

podľa bodov i) a ii) ukončené skôr, ako budú zahájené stavebné práce na vybudovanie komunikácie. V prípade porušenia tohto bodu môže obstarávateľ odstúpiť od zmluvy okamžite.

Obstarávateľ teda koná vo verejnom záujme, a to predovšetkým preto, lebo:

(i) zlepši sa a vyrieši sa prostredníctvom poskytnutej koncesie dopravná situáciu v území, z čoho budú mať úžitok nielen občania v danom území ale aj štátne orgány a inštitúcie,

(ii) realizuje sa stavba tak, ako je uvedené v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislava, časť Machnáč, a teda sa zvýšia možnosti využitia predmetného územia verejnosťou v budúcnosti,

(iii) zvýši kvalitu a zhodnotí hodnotu Pozemkov Obstarávateľa,

(iv) vyrieši problém rekonštrukcie a vylepšenia existujúceho oplotenia a vstupného systému do areálu Slovenského národného archívu a rekonštrukcie filmotéky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že majú záujem

- a) umožniť realizáciu stavebných prác pre účely uvedené v bode 1. tohto článku, a zároveň
  - b) zhodnotiť majetok vo vlastníctve obstarávateľa (Pozemky Obstarávateľa a s tým súvisiace drobné stavby), a zároveň
  - c) realizovať verejný záujem v predmetnom území pre účely uvedené v bode 2. tohto článku,
- tak medzi sebou uzatvárajú túto zmluvu a upravujú vzájomné práva a povinnosti tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

Účelom tejto zmluvy úprava podmienok a vzájomných práv a povinností zmluvných strán, za ktorých Koncesionár vykoná stavebné práce v zmysle Územného rozhodnutia (a následne vydaného stavebného povolenia) s tým, že protiplnením za uskutočnenie týchto stavebných prác bude len právo Koncesionára na koncesiu, tak ako je uvedené v tejto zmluve.

### **Čl. III. Právny režim**

1. V zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. je Obstarávateľ povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná alebo je vyššia ako 5 000 000 EUR. Zmluvné strany vyhlasujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto zmluvy nedosahuje tento zákonný limit. Obstarávateľ preto vyhlasuje, že pri jej zadávaní nie je povinný postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota koncesie bola zmluvnými stranami pred uzatvorením tejto zmluvy určená na základe analýzy ceny stavebných prác určených na základe v súlade s Územným rozhodnutím, resp. projektovou dokumentáciou pre Územné rozhodnutie, ako aj na základe analýzy ceny predpokladaných nákladov spojených s existenciou koncesie počas doby trvania koncesie.

2. Obstarávateľ zároveň vyhlasuje, že je pri uzatváraní tejto zmluvy povinný postupovať v zmysle a v súlade s § 13c a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z., a aj tak postupuje.

### **Čl. IV. Predmet zmluvy, práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy Obstarávateľ dočasne, počas koncesnej doby, poskytuje Koncesionárovi Pozemky Obstarávateľa pre účely uvedené v tejto zmluve a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, a Koncesionár v súlade s touto zmluvou vykoná na Pozemkoch Obstarávateľa stavebné práce v zmysle Územného rozhodnutia (a následne vydaného stavebného povolenia).

2. Koncesionár sa týmto zaväzuje:

- a) počas doby koncesie užívať Pozemky Obstarávateľa a disponovať s Pozemkami Obstarávateľa len v rozsahu a spôsobom uvedenom v tejto zmluve,
- b) na výzvu Obstarávateľa informovať Obstarávateľa o vydaní stavebného povolenia a o jeho podmienkach, o priebehu vykonávania a realizácie stavebných prác a kolaudácii vykonaných stavebných prác,

- c) vykonať a realizovať stavebné práce na Pozemkoch Obstarávateľa na základe a v súlade s Územným rozhodnutím a následne stavebným povolením,
- d) vykonať a realizovať stavebné práce na Pozemkoch Obstarávateľa v zmysle Územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na vlastné náklady,
- e) postupovať pri vykonávaní a realizovaní stavebných prác na Pozemkoch Obstarávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- f) v rámci možností pri realizácii stavebných prác udržiavať Pozemky Obstarávateľa v riadnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie,
- g) v rámci možností pri realizácii stavebných prác zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a prevádzku Pozemkov Obstarávateľa a stavieb na nich stojacich,
- h) zabezpečovať ochranu Pozemkov Obstarávateľa,
- i) nanovo vybudovať vstup do areálu Slovenského národného archívu s použitím pôvodnej rampy pre zabezpečenie bezproblémového napojenia sa na technickú časť budovy Slovenského národného archívu a na parkovisko,
- j) pred začatím stavebných prác vedúcich k rekonštrukcii existujúceho oplotenia a vstupného systému do areálu Slovenského národného archívu a rekonštrukcii filmotéky preveriť či tieto práce podliehajú súhlasu pôvodného autora architektonického diela, alebo osoby vykonávajúcej majetkové práva autora v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi autorské práva a bezodkladne o tom písomne informovať Obstarávateľa,
- k) prevádzkovať a spravovať (zimná údržba, opravy, rekonštrukcia) komunikáciu počas doby trvania zmluvy na náklady Koncesionára,
- l) prevádzkovať a spravovať (zimná údržba, opravy, rekonštrukcia) komunikáciu po ukončení platnosti tejto zmluvy na základe osobitnej zmluvy na náklady Rezidencie Machnáč s r.o. uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami, po dobu odovzdania komunikácie Hlavnému mestu SR Bratislave, alebo príslušnej mestskej časti.

### 3. Obstarávateľ sa týmto zaväzuje:

- a) na dobu koncesie poskytnúť Koncesionárovi Pozemky Obstarávateľa v rozsahu a spôsobom uvedenom v tejto zmluve,
- b) na výzvu Koncesionára poskytnúť Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto zmluvy,
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo alebo bránilo Koncesionárovi v realizácii stavebných prác a vo výkone jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### 4. Koncesionár je počas doby koncesie oprávnený:

- a) vstúpiť na Pozemky Obstarávateľa,
- b) užívať Pozemky Obstarávateľa v súlade s čl. II. tejto zmluvy a disponovať a nakladať s Pozemkami Obstarávateľa (s výnimkou prevodu vlastníctva k Pozemkom Obstarávateľa a s výnimkou použitia Pozemkov Obstarávateľa na zabezpečenie záväzkov Koncesionára voči tretí osobám) a užívať Pozemky Obstarávateľa,
- c) realizovať a uskutočniť na Pozemkoch Obstarávateľa stavebné práce v zmysle Územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia,
- d) na Pozemkoch Obstarávateľa zariadiť stavenisko, uskladniť veci, vykonať všetky potrebné úpravy a zmeny pre potreby realizácie stavebných prác, vykonať všetky potrebné rekonštrukcie, zmeny, prekládky, odstránenia a prevádzku na Pozemkoch Obstarávateľa, resp. na stavbách na nich umiestnených, a to všetko pre potreby vykonania stavebných prác v zmysle Územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia,
- e) vykonať zmeny v projektovej dokumentácii pre Územné rozhodnutie alebo v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie alebo v dokončovaní a zmenách stavby pred kolaudáciou, ak je to účelné pre dosiahnutie účelu sledovaného touto zmluvou alebo ak to vyžadujú príslušné právne predpisy alebo príslušné štátne alebo samosprávne orgány alebo podmienky dané účastníkmi príslušných konaní, až po odsúhlasení obstarávateľom,
- f) poveriť vykonaním stavebných prác v zmysle Územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia alebo ich časti inú osobu, v takom prípade však zodpovedá Koncesionár za vykonanie stavebných prác akoby ich vykonával sám,
- g) vykonané investície a tomu zodpovedajúci majetok a technické zhodnotenie majetku Obstarávateľa viesť výlučne vo svojom účtovníctve a odpisovať ho,
- h) koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo

určení, po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa je Koncesionár oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu.

5. Pri výkone oprávnení Koncesionára koná Koncesionár vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu, pokiaľ táto zmluva neustanovuje výslovne inak.

6. Obstarávateľ je počas doby koncesie oprávnený:

- a) písomne vyzvať Koncesionára na podanie informácií o vydaní stavebného povolenia, priebehu vykonávania a realizácie stavebných prác a kolaudácii vykonaných stavebných prác,
- b) kontrolovať, či Koncesionár pri vykonávaní a realizovaní stavebných prác na Pozemkoch Obstarávateľa postupuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) kontrolovať, ako postupujú stavebné práce spojené s rekonštrukciou filmotéky, presunutím oplotenia a vybudovaním nového vchodu do areálu Slovenského národného archívu,
- d) požadovať predloženie písomného súhlasu v zmysle bodu 8 tohto článku a kontrolovať dodržiavanie jeho podmienok.

7. Pri výkone oprávnení Obstarávateľa uvedených v bode 6. písm. b) tohto článku je Koncesionár povinný umožniť Obstarávateľovi, alebo osobe ním označenej, vstup na Pozemky Obstarávateľa a poskytnúť mu primeranú súčinnosť.

8. V prípade, ak sa pri realizácii stavebných prác v zmysle tejto zmluvy bude vyžadovať písomný súhlas pôvodného autora architektonického diela, alebo osoby vykonávajúcej majetkové práva autora v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi autorské práva, tento písomný súhlas sa zaväzuje zabezpečiť pred začatím stavebných prác koncesionár, a to na základe písomného splnomocnenia od obstarávateľa. V opačnom prípade koncesionár zodpovedá obstarávateľovi za všetky vzniknuté škody.

## **Čl. V. Finančné vzťahy**

1. Koncesionár sa zaväzuje realizovať a vykonať stavebné práce (a to stavebné práce vedúce k rekonštrukcii a vylepšeniu existujúceho oplotenia a vstupného systému do areálu Slovenského národného archívu, ako aj rekonštrukcie filmotéky) v zmysle Územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na vlastné náklady, bez ohľadu na to, aké vysoké budú náklady na stavebné práce v zmysle stavebného povolenia. Koncesionár nepožaduje a ani nebude požadovať od Obstarávateľa úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s realizáciou a vykonaním stavebných prác v zmysle stavebného povolenia.

2. Vzhľadom k tomu, že Koncesionár zrealizuje a vykoná stavebné práce (a to stavebné práce vedúce k rekonštrukcii a vylepšeniu existujúceho oplotenia a vstupného systému do areálu Slovenského národného archívu, ako aj rekonštrukcie filmotéky) v zmysle Územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na vlastné náklady, čím sa zhodnotí majetok štátu – Pozemkov Obstarávateľa a drobných stavieb na nich stojacich a iných stavieb, tak Obstarávateľ nemá právo na akýkoľvek protinárok alebo finančné plnenie zo strany Koncesionára po dobu koncesie. Hodnota týchto stavebných prác sa odhaduje na 165.000,- EUR.

3. Všetky zákonné platby, ktoré musia Koncesionár alebo Obstarávateľ plniť v zmysle príslušných právnych predpisov, si budú plniť každá zmluvná strana na svojej strane na svoje náklady.

## **Čl. VI. Koncesia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na udelení koncesie zo strany Obstarávateľa Koncesionárovi s obsahom uvedeným v tejto zmluve, a to predovšetkým v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesia je Koncesionárovi udelená na dobu koncesie v trvaní odo dňa účinnosti tejto zmluvy po dobu 5 rokov. Ku dňu ukončenia doby koncesie je Koncesionár povinný odovzdať Pozemky Obstarávateľa a stavbu komunikácie na základe protokolu Obstarávateľovi.

## **Čl. VII. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Koncesionár týmto vyhlasuje, že:

- a) má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
- b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
- c) uzatvorenie tejto zmluvy Koncesionárom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Koncesionára,
- d) na uzatvorenie tejto zmluvy Koncesionárom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Koncesionára, v zmysle vnútorných dokumentov Koncesionára, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
- e) nebol na Koncesionára podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na začatie exekúcie na majetok Koncesionára,
- f) nevstúpil do likvidácie a nekoná sa o jeho zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie,
- g) je podrobne oboznámený so všetkými dokumentmi, na ktoré sa odvoláva táto zmluva alebo ktoré sú v nej uvedené.

2. Obstarávateľ týmto vyhlasuje, že

- a) má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky z tejto zmluvy pre neho vyplývajúce,
- b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
- c) uzatvorenie tejto zmluvy Obstarávateľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Obstarávateľa,
- d) na uzatvorenie tejto zmluvy Obstarávateľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Obstarávateľa alebo iného orgánu, v zmysle vnútorných dokumentov Obstarávateľa, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené,
- e) je podrobne oboznámený so všetkými dokumentmi, na ktoré sa odvoláva táto zmluva alebo ktoré sú v nej uvedené.

3. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že sa pri uzatváraní tejto zmluvy spoliehali na vyhlásenia, bez nich by túto zmluvu neuzatvorili a preto sa zaväzujú, že si nahradia akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s alebo na základe nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek z vyhlásení.

## **Čl. VIII. Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby koncesie uvedenej v článku VI bod 2 tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou,
- c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) jednostranným písomným odstúpením v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

2. Odstúpenie od tejto zmluvy má právne účinky ex nunc (t.j. je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa teda nezrušuje od počiatku). Aj po odstúpení od tejto zmluvy sú ale zmluvné strany povinné dodržiavať tie práva a povinnosti, z ktorých charakteru vyplýva, že majú byť

dodržiavané aj po zániku tejto zmluvy. Po odstúpení od zmluvy si zmluvné strany nevracajú dovtedy uskutočnené vzájomné plnenia.

3. Zmluvné strany sa budú riadiť aj naďalej tými ustanoveniami tejto zmluvy, z ktorých charakteru vyplýva, že majú byť záväzné pre zmluvné strany aj po jej zániku.

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Obstarávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy zabezpečiť jej zverejnenie v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu a poskytnúť Koncesionárovi informáciu o zverejnení.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným, potom zvyšné ustanovenia zostávajú platné a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že takéto neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné ustanovenie sa bude považovať za nahradené platným, zákonným a vykonateľným ustanovením s rovnakým alebo aspoň podobným účelom uvedeným v príslušných právnych predpisoch, pokiaľ zmluvné strany neuzatvoria dodatok k tejto zmluve nahrádzajúci príslušné ustanovenia.

4. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

6. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, v dvoch (2) vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

| V Bratislave, dňa .....

\_\_V Bratislave, dňa .....

Za SR- Ministerstvo vnútra SR:

Za Rezidencie Machnáč s.r.o.

| .....  
Ing. Marek Vladár  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_Doc. Ing. Peter Černík, CSc. – konateľ

| Prílohy č. 1 \*- č. 3:

č. 1: Geometrický plán

č. 2: Územné rozhodnutie

č.3: arch. Stvárnenie vstupu SNA

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Mrník – konateľ

