

**D O D A T O K   č . 4**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove PD Búč, Malá 138,  
uzatvorenej dňa 21.4.1995**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1. Prenajíateľ : Poľnohospodárske družstvo v Búči  
Sídlo: Malá 138  
946 35 Búč  
Zastúpený : Ing. Štefan Nagy  
predseda PD  
IČO: 00192945  
DIČ: 2020401009  
IČ DPH: SK 2020401009  
Bankové spojenie: UNI Credit banka, a. s.  
Číslo účtu: 6604288006/1111

PD zapísané v OR PS Nitra, odd. Dr, vl.č. 14/N

1.2. Nájomca : Slovenská pošta, a. s.  
Sídlo: Partizánska cesta č. 9  
975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: Ing. Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy majetku  
Ing. Peter Marciš – riaditeľ sekcie správy majetku  
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa podpisového poriadku OS-03 zo dňa 1.2.2010  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK 2021879959  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava  
číslo účtu: 8402012/0200  
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta č. 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sa, vložka číslo : 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo  
dňa 21.4.1995 v znení D č. 4 (ďalej len zmluva) mení nasledovne :

**Odstavec : Nájomné a cena za poskytované služby sa ruší a nahrádza sa  
novým znením:**

Nájomca je povinný platiť nájomné a paušálny poplatok za prevádzkové náklady a DPH 20 % v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej ako „suma k úhrade“) a to nasledovne:

Skratka pre druh priestoru	Druh priestoru	Kódové označenie priestoru	Nájomná plocha v m <sup>2</sup>	Nájomné EUR/m <sup>2</sup> /rok	Štvrťročná úhrada v EUR	Ročná úhrada v EUR
M	miestnosť	M 001	54,00	9,96	134,46	537,84
S	Sociálne zariadenie	S 002	6,00	8,30	12,45	49,80
	SPOLU :		60,00		146,91	587,64

Nájomné ročne základ dane v sume 587,64 EUR, 20% DPH 117,53 EUR, spolu 705,17 EUR.

Štvrťročne základ dane v sume 146,91 EUR, 20% DPH 29,38 EUR, spolu 176,29 EUR.

Účel	Nájomná plocha v m <sup>2</sup>	Platba EUR/m <sup>2</sup> /rok	Ročná úhrada v EUR
Paušálny poplatok za prevádzkové a iné vedľajšie náklady	60,00	16,60	996,00
Štvrťročná suma k úhrade			249,00

Paušálne poplatky za prevádzkové a iné vedľajšie náklady ročne základ dane v sume 996,00 EUR, 20% DPH 199,20 EUR, spolu 1195,20 EUR.

Štvrťročne základ dane v sume 249,00 EUR, 20% DPH 49,80 EUR, spolu 298,80 EUR.

Nájomné a cena za poskytované služby je splatná v pravidelných štvrťročných platbách v sume 395,91 € bez DPH + 20 % DPH 79,18 € / spolu 475,09 € / vždy k poslednému dňu daného štvrťroka, platí sa na základe zmluvy bez vystavenia faktúry. Dátum dodania nájmu a služieb je posledný deň príslušného štvrťroka, t.j. 31.3.,30.6.,30.9.,31.12.

#### **Odstavec : Všeobecné podmienky sa dopĺňa o nasledovné znenie :**

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných

prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy v znení jej dodatkov o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 4 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2011.

Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy..

Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy, ktoré vznikli odo dňa 1.1.2011 do dňa podpisu tohto dodatku oboma zmluvnými stranami sa primerane vzťahujú ustanovenia tohto dodatku č. 4, s tým, že nájomné a za služby spojené s nájmom, zaplatí nájomca spolu s prvou platbou podľa tohto dodatku č. 4.

V Búči, dňa

Prenajímateľ:

Ing. Štefan Nagy  
predseda PD

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Ing. Rita Tornyaiová  
riaditeľka financií a správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Peter Marciš  
riaditeľ sekcie správy majetku  
Slovenská pošta, a.s.