

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

uzavretá podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: pplk. Mgr. Roman Jurík – riaditeľ Centra podpory, poverený pod č. KM-OPS-1-088/2014 zo dňa 11.6.2014
IČO: 00 151 866
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000179866/8180 – nájomné
7000180023/8180 – prevádzkové náklady

a

Nájomca: EKA s.r.o.
sídlo: Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpený: Ing. Elena Igazová, konateľka spoločnosti
IČO : 36300446

Článok II. Predmet zmluvy

1) Prenajíateľ je správcom objektu vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 3514 vedenom Okresným úradom Bánovce n.B. katastrálny odbor, postavenej na parcele č. KN-C 80/9, o výmere 680 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom časti budovy zapísanej na LV č. 3514, katastrálne územie Bánovce n.B., a to zasadacej miestnosti č. 006 nachádzajúcej sa na prízemí uvedenej budovy.

Článok III. Účel nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti č. 006 za účelom schôdze.

2) Účel nájmu zasadacej miestnosti č. 006 nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy nachádzajúcej v katastrálnom území Bánovce n.B., ani nemôže narušiť tento účel.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť č. 006 do krátkodobého nájmu na deň 10.09.2014, v čase od 13,00 hod. do 15,00 hod., t.j. spolu na 2 hodiny.

Článok V. Výpovedná lehota

1) Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.

4) Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom.

Článok VI. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie miestnosti č. 006 vo výške 4,000 € s DPH / 1 hodinu, z toho je cena bez DPH 3333€ a DPH činí 0,667€ t.j. celkom vo výške 8,00 € s DPH (osem euro).

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za užívanie miestnosti č. 006 vo výške 2,000 € s DPH / 1 hodinu, z toho je cena bez DPH 1,666€ a DPH činí 0,334€, t.j. celkom vo výške 4,00 € s DPH (štyr euro). Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu.

3) Nájomca je povinný úhradu za užívanie miestnosti č. 006 uskutočniť nasledovne:

- nájomné do pokladne Jednotky podpory Bánovce n.B.
- prevádzkové náklady do pokladne Jednotky podpory Bánovce n.B.

4) Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného a prevádzkových nákladov vopred pred použitím zasadacej miestnosti č. 006.

5) V prípade, ak nebude nájomné a prevádzkové náklady uhradené vopred spôsobom uvedeným v tejto zmluve pred konaním odborného seminára organizovaného nájomcom, nebude nájomcovi umožnený vstup do zasadacej miestnosti č. 006 a jej užívanie.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.

2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

3) Zmeny na nehnuteľnom a hnutel'nom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu s výnimkou uvedenou v § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5) Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadaciu miestnosť č. 006 v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

6) Vstup do zasadacej miestnosti č. 006 bude nájomcovi umožnený prostredníctvom informátora, po predložení tejto nájomnej zmluvy a dokladu o zaplatení dohodnutého nájomného. Nájomca pred začatím akcie preberie kľúče od WC u informátora. WC potreby, prípadne podanie občerstvenia mimo zasadacej miestnosti č. 006 si zabezpečí nájomca. Nájomca po skončení akcie a vykonaní kontroly technického stavu a čistoty WC spolu s informátorom a po odstránení prípadných závad odovzdá kľúče informátorovi, ktorý podpisom potvrdí vrátenie kľúčov .

7) V dňoch pracovného pokoja, pracovného voľna a v pracovných dňoch po 16.00 hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1) Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia v dvoch vyhotoveniach nájomca, v dvoch vyhotoveniach prenajímateľ.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Bánovciach n.Bebr., dňa 4.09.2014

.....
pplk. Mgr. Roman Jurík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Elena Igazová
konateľka spoločnosti