

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2014-SNM-39/090125-Pn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Róbert Kurčík - riaditeľ

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie : SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2014/39-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky

811 02 Bratislava, Dvořákovo nábřeží 8

štatutárny zástupca : Ing. Andrej Zaľko – riaditeľ a vedúci organizačnej zložky

bankové spojenie : 1200000413/8320

IBAN číslo účtu : SK9283200000001200000413

IČO : 35964693

DIČ : 2022092710

IČ DPH : SK7020000735

právna forma : akciová spoločnosť

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu atletické sektory a príslušenstvo na Štadióne SNP v Banskej Bystrici o celkovej výmere 3935 m² nasledovne:

Atletická dráha : 3 230 m²

Sektor diaľka : 150 m²

Sektor výška : 150 m²

Sektor guľa : 405 m²

nachádzajúcich sa na parc.č.3499/1, 3499/2, súpisné č.1623, vedenej na LV č.5900 v k. ú. Banská Bystrica, ktorých je vlastníkom. Priestory sú vybavené el. energiou a vodným, stočným.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na usporiadanie atletických firemných hier

dňa 6.septembra 2014 v čase od 10,00 hod. do 14,00 hod., celkom 4 hodiny.

Článok IV. Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-53/2014-OdSM zo dňa 30. mája 2014

t a k t o :

atletická dráha : 3 230 m² x 35,00 € = 113 050,00 €/rok : 365 dní = 309,73 €/deň : 24 hod.= 12,91 €/hod.

4 hod. x 12,91 € = **51,64 €**

sektor diaľka : 150 m² x 35,00 € = 5 250,00 €/rok : 365 dní =14,38 €/deň : 24 hod. = 0,60 €/hod

4 hod. x 0,60 € = **2,40 €**

sektor výška : 150 m² x 35,00 € = 5 250,00 €/rok : 365 dní =14,38 €/deň : 24 hod. = 0,60 €/hod

4 hod. x 0,60 € = **2,40 €**

Sektor guľa: 405 m² x 35,00 € = 14 175,00 €/rok : 365 dní = 38,84 €/deň : 24 hod. = 1,62 €/hod.

4 hod. x 1,62 € = **6,48 €**

Celkový nájom: 51,64 € + 2,40 € + 2,40 € + 6,48 € = **62,92 €**

/slovom: Šesťdesiatdva eur deväťdesiatdva centov /

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného je vo výške **62,92 €**, splatná v termíne **do 15. septembra 2014** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2014/39-Pn, na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI. Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 4 hodiny a to nasledovne:

dňa 6.septembra 2014 v čase od 10,00 hod. do 14,00 hod., celkom 4 hodiny.

Článok VII. Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. *Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. *Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

- *plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňoch opatreniach.*

3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*

4. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

5. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

6. *Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

7. *V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarneho technika na vlastné náklady.*

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*

2. *V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

3. *Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.*

4. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za prenajímateľa:
Ing. Mgr. Róbert Kurčík
riaditeľ

.....
Za nájomcu:
Ing. Andrej Zaťko
riaditeľ a vedúci organizačnej zložky

.....
Za nájomcu:
Mgr. Marek Šupa
riaditeľ odboru marketingu SR