

Zmluva č. 812 536 002 -6- 2014 o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o

zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ZSR“**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava
Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Údaje k DPH:

Adresa pre doručovanie písomností: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**
povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
ZSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP
Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **PNET Communications s.r.o.**
Sídlo: č. 121, 946 31 Chotín
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 21204/N
Konatelia
Štatutárny orgán: Erik Pákozdi - konateľ
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Erik Pákozdi - konateľ
IČO: 43 847 692
DIČ: 2022494892
IČ DPH: SK 2022494892
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: PNET Communications, s.r.o., č. 121, 946 31 Chotín
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok parc. CKN č. 3625/9, zapísaný na LV č. 2681 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16.345 m², kat. územie Svätý Peter, v podiele: 1/1 vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno.**

3) Oprávnený je investorom stavby „**Optické pripojenie Zelený háj - Chotín**“, ktorá bola povolená Mestom Hurbanovo ako príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby č.j.: 5602/2013/2014-5 zo dňa 20.01.2014.

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a vedenie podzemného optického kábla, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, a to výlučne k časti nehnuteľnosti: k pozemku parc. CKN č. 3625/9, zapísaný na LV č. 2681 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16.345 m², kat. územie Svätý Peter, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44250207-51/2014 na vyznačenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí vyhotoveným geodetom – Lídiou Pákozdi dňa 29.05.2014, autorizačne overeným dňa 29.05.2014 Ing. Mészárosom Attilom a úradne overeným dňa 10.06.2014 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne pod č. 488/14 (ďalej len „geometrický plán č. 44250207-51/2014“).

2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve **uložiť** na časti pozemku parc. CKN č. 3625/9, zapísaný na LV č. 2681 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16.345 m², kat. územie Svätý Peter, podzemný optický kábel v rámci stavby „**Optické pripojenie Zelený háj - Chotín**“ v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. CKN č. 3625/9, zapísaný na LV č. 2681 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16.345 m², kat. územie Svätý Peter, na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **198,- €** (slovom: **jednostodevät'desiatosem Eur**) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe zmluvy č. 812 536 001-6-2013 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradená záloha vo výške **150,- €** (slovom: **jednostopät'desiat EUR**) bez DPH. Zvyšok odplaty vo výške **48,- €** (slovom: **štyridsaťosem Eur**) bez DPH bude oprávneným z vecného bremena uhradený na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

1) Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený na základe písomného oznámenia povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto zmluvy, ktoré bude oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet povinného. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto bodom povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

a) naruší ich stabilitu,

b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,

- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú a jej** platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie stavby oprávneného z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu oprávneného z vecného bremena meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 44250207-51/2014 na vyznačenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí vyhotovený geodetom – Lídia Pákozdi dňa 29.05.2014, autorizačne overený dňa 29.05.2014 Ing. Mészárosom Attilom a úradne overený dňa 10.06.2014 Katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne pod č. 488/14.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

6.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

7.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

10.) Táto zmluva má šesť strán a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Oprávnený obdrží 3 vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) a Povinný dve vyhotovenia.

11.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa
Povinný:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

V Komárne, dňa
Oprávnený:
PNET Communications s.r.o.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Erik Pákozdi