

## K ú p n a z m l u v a č. 4 / 2014

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

---

**Predávajúci:** **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**  
Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**  
ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO: 686 832  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **RONA, a.s.**  
Schreiberova 365, 020 61 Lednické Rovne  
zastúpená: **Ing. Stanislavom Birošom**  
predsedom predstavenstva  
a  
**Ing. Pavlom Brnkom**  
členom predstavenstva  
IČO : 31 642 403  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sa, vl. č. 299/R  
(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, okres Púchov, vedených na liste vlastníctva č. 1791 ako

Pozemky :	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	204/1	342	zast. plochy a nádv.
	204/2	19	zast. plochy a nádv.
	204/3	19	zast. plochy a nádv.
	204/4	40	zast. plochy a nádv.
	204/5	32	zast. plochy a nádv.
	204/6	186	zast. plochy a nádv.

Stavba : súp. č. 137 na parc. č. 204/6 druh stavby 20 popis stavby dom

### Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 3

1) Znaleckým posudkom č. 66/2013, ktorý vypracovala Ing. Alexandra Novacká, znalec v odbore stavebníctvo, bola všeobecná hodnota pozemku na parc. č. 204/6 v danej lokalite stanovená na 13,45 €/m<sup>2</sup>, pri východiskovej hodnote 3,32 €/m<sup>2</sup> v obci Lednické Rovne. Pri celkovej výmere predávaných pozemkov 638 m<sup>2</sup> (použijúc túto hodnotu aj na ostatné prevádzané pozemky) predstavujú tieto zaokrúhlene 8 580 €. Stavba – dom súp.č. 137 bol podľa citovaného znaleckého posudku ocenený na 36 795,56 €, zaokrúhlene 36 800 €. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je potom **45 380 €** (slovom: štyridsaťpäťtisícristoosemdesiat Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter, stav a možnosť budúceho využitia bola stanovená dohodou na **45 380 €** (slovom: štyridsaťpäťtisícristoosemdesiat Eur) a kupujúci pozemky a stavbu za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

### Článok 4

1) Kúpnu cenu 45 380 € (slovom: štyridsaťpäťtisícristoosemdesiat Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2487, konštantný symbol 0308 najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy.

2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

### Článok 5

1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok 6

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci, najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

### Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Lednické Rovne, obec Lednické Rovne, okres Púchov nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku</u>
	204/1	342	zast. plochy a nádv.
	204/2	19	zast. plochy a nádv.
	204/3	19	zast. plochy a nádv.
	204/4	40	zast. plochy a nádv.
	204/5	32	zast. plochy a nádv.
	204/6	186	zast. plochy a nádv.

stavby: súp. č. 137 na parc. č. 204/6 druh stavby 20 popis stavby dom

v časti **B LV**: vlastník: RONA, a.s.  
Schreiberova 365, 020 61 Lednické Rovne  
IČO: 31 642 403 v podiele 1/1  
v časti **C LV**: ťarchy: bez zápisu

### Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

### Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

### Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa .....

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva  
Slovenskej republiky

Kupujúci:

RONA, a.s.

.....  
Pavol Pavlis  
minister

.....  
Ing. Stanislav Biroš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Pavol Brnka  
člen predstavenstva