

## Nájomná zmluva

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika  
Slovenské národné divadlo,  
správca majetku štátu

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
IČO: 00 164 763  
DIČ: 2020829954  
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „SND“)

a

**Nájomca:** Západoslovenská energetika, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
IČO: 35 823 551  
DIČ: 2020285256  
IČ DPH: SK2020285256

Zastúpený: Ing. Silvia Szenková Szabóová – vedúca úseku facility managementu  
Ing. Ľuboš Šutka – vedúci Real Estates & Space

(ďalej len „nájomca“)

### 1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 SND je správcom parkoviska pri Novej budove SND.

1.2 Predmetom zmluvy je prenájom časti parkoviska pri Novej budove SND, časť Opera, parc. č. 9155/19 zapísaného na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Správou katastra pre

hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I v počte 45 parkovacích boxov.

## **2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú:

od 5.9.2014, 06:00 hod. do 5.9.2014, 15:00 hod.

2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

## **3 Nájomné**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 6 € bez DPH za 1 parkovné miesto za deň. **Celková výška nájomného** za celú dobu nájmu sumu, za 45 parkovacích miest je 270 € (slovom: dvestosedemdesiat €) bez DPH. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.

3.2 Nájomca je povinný vyplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení užívania predmetu nájmu z predmetnej zmluvy.

3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

## **4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenájomcom. Parkovisko nie je strážené.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenájomcovi.
- 4.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť užívanie predmetu nájmu nasledovným spôsobom: V čase od 6:00 do 8:00 bude vjazd vozidiel možný cez vstupnú rampu na základe použitia slovného motívu „parkovanie ZSE“ obsluhujúcemu personálu. V čase od 8:00 bude vjazd možný cez vstupnú rampu prostredníctvom použitia tlačidla „Zvonček“ na vstupnom zariadení, s následným použitím slovného motívu „parkovanie ZSE“. Výjazd vozidiel je individuálny a je možný len cez výstupnú rampu.

## **5 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Ing. Silvia Szenková Szabóová  
vedúca úseku facility managementu

.....  
Mgr.art. Marián Chudovský  
generálny riaditeľ SND

.....  
Ing. Ľuboš Šutka  
vedúci Real Estates & Space