

## ZMLUVA O DIELO

č. 5765/2014/LSR

CRZ: 5765/2014/LSR

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Sobrance**  
Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

Zastúpený: Ing. Peter Pšak – riaditeľ OZ Sobrance  
IČO : 36038351  
DIČ : 2020087982  
IČ DPH : SK2020087982  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sobrance  
IBAN: SK29 0200 0000 0013 6719 3958  
Zapísaný v Obchodnom registri Oddiel : Pš, vložka č. 155/S dňa 29.10.1999  
Fakturačná adresa: Lesy SR, š. p, OZ Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **ZEPO, spol. s r.o.**  
Priemyselná 16, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: Ing. Jozef Viktor  
bankové spojenie: OTP, a.s. Michalovce  
číslo účtu: 4794581/5200  
IBAN: SK48 5200 0000 0000 0479 4581  
IČO: 36202053  
IČ DPH: SK2020040341

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa **31.07.2014**, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „**LS Sečovce – oprava malieb strechy a štítov.**“
- 2.2.2 Miesto stavby: **k. ú. Sečovce**
- 2.2.3 Projektant: **Ing. Valér Cibere - zodpovedný projektant**
- 2.2.4. Inžinierska činnosť (project manager): **OZ Sobrance – p. Dušan Kovaľ**
- 2.2.5 Doba výstavby: **2 mesiace** odo dňa účinnosti zmluvy

### Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**LS Sečovce – oprava malieb strechy a štítov.**“ podľa projektovej dokumentácie (Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Valér Cibere), v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 18 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti ktoré preukážu:
- a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý bol vypracovaný ako súčasť ponuky zhotoviteľa na predmetnú súťaž a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku č. 2, odsek 2.2.5 a v článku č. 4, odsek 4.1.
- 3.6. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

#### **Článok č. 4 ČAS PLNENIA**

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **2 mesiace odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Článok č. 5 CENA**

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je **6731,18 € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške. Slovom **Šesťtisícšesťstotridsaťjeden 18/100 € bez DPH.**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.4 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základné 2+3

správna réžia zo základné 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletačná činnosť

zisk zo základné 2+3+4+5+6

Jednotková cena spolu:

**Priamy materiál:**

cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

**Priame mzdy**

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

**Ostatné priame náklady**

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov ODIS/CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

**Sadzby nepriamych nákladov**

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV%
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN .....%
- Kompletačná prírážka%
- zisk.....%

- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project Managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

6.4. V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy dodávateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:

- Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplataenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplataenia dane z predmetnej faktúry objednávatel'ovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplataenia dane zhotoviteľom.
- Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto ods. 6.4 tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávatel'a, a to vznikom prvej zábezpeky podľa tohto odseku 6.4 tohto článku.

## **Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 7.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávatel'a, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávatel'a formou zápisu v stavebnom denníku. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávatel'a pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávatel'a pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávatel'a Project Manager.
- 7.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v termíne najneskôr do štrnástich dní odo dňa účinnosti zmluvy vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 7.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 7.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 7.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 7.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.  
Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 7.13 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

- 7.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 7.22 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.

## Článok č. 8 ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe - formát dwg.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov...
- 8.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 8.1. a 8.2. tohto článku.
- 8.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku č. 11.
- 8.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonať tieto skúšky predchádzať prevzatiu diela.

## Článok č. 9 VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

## Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a platí **36 mesiacov**.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 10.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 10.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránení do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávatelom.

## Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávatelovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 11.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
- 11.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 20, odsek 20.5, tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 20 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 11.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 10, odsek 10.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávatelovi.
- 11.5. Pri omeškaní objednávatelom s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 11.6. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.7. Zmluvné pokuty podľa ods. 11.2 a 11.3 tohto článku sa nekumulujú
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.
- 11.9. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávatelovi.

## Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 12.2 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 12.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať a taktiež potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok.

## Článok č. 13 VYSVETLENIE POJMOV

### 13.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.

Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.

Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobných dodávateľskej dokumentácie.

## Článok č. 14 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **Vojna Ján**
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## Článok č. 15 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4 odsek 4.4.

## **Článok č. 16 RIEŠENIE SPOROV**

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

## **Článok č. 17 VYŠŠIA MOC**

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

## **Článok č. 18 ZMENY A DODATKY**

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 18.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchyliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy o viac ako 5%, tak sa v súlade s článkom č. 7, odsek 7.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať riaditeľ OZ a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **Článok č. 19 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 19.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

## **Článok č. 20 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.



- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác)
- 20.4 Prílohami tejto zmluvy sú projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer, výpis zo živnostenského registra/ obchodného registra zhotoviteľa.
- 20.5 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 20.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
  - omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
  - nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
  - realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 12, ods. 12.3.
- 20.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 11.
- 20.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 20.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 20.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručенú aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 20.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

v Sobranciach dňa .....

v Michalovciach dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Pšak  
riaditeľ OZ Sobrance

\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Viktor  
konateľ spoločnosti



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	LS-Sečovce-rekonštrukcia	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Sečovce
Objednávateľ	LESY SR,sobrance	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	Zepo, spol. s r.o. Michalovce		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	31.07.2014

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Veďfajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	1 756,83	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	1 177,33	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	10,95	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	3 786,07	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 731,18	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		Pečiatka		D		Celkové náklady	
				23	Súčet 7, 12, 19-22	6 731,18	
Dátum a podpis		Pečiatka		24	20 %	0,00 DPH	0,00
Objednávateľ		Pečiatka		25	20 %	6 731,18 DPH	1 346,24
Dátum a popis		Pečiatka		26	<b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>		<b>8 077,42</b>
Zhotoviteľ		Pečiatka		E		Prípočty a odpočty	
Dátum a podpis		Pečiatka		27	Dodávky objednávateľa		0,00
				28	Kľzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnenie + -		0,00



**ZEPO, spol. s r.o.**  
 Prímyselná 16  
 071 01 Michalovce  
 IČO : 36202053  
 IČ DPH: SK2020040341

*Ing. R. P. [Signature]*



# ROZPOČET

Stavba: LS-Sečovice-rekonštrukcia

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednavateľ: LESY SR,sobrance

Zhotoviteľ: Zepo, spol s r.o. Michalovce

Dátum: 31.7.2014

P.Č.	TV	KON	Kod položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotkova	Cena celkom	Satzha	
									9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				1 289,061		
D			6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				909,924		
1	K	014	612408981	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	16,600	1,689	28,037		20,0
2	K	014	612425931	Omiетка väpenná vnútorného ostania okenného alebo dverného šuková	m2	4,980	11,981	59,665		20,0
3	K	011	615981111	Obklad vnútorných alebo vonkajších stien doskami hr. 25mm	m2	67,200	6,302	557,894		20,0
4	M	MAT	562490020	PLASTWOOD Obkladový profil rovný 154x12 mm	m2	70,580	3,589	253,945		20,0
5	M	MAT	5624900360	Spojovacie prostriedky	kpl	1,000	10,383	10,383		20,0
D			9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				259,882		
6	K	764	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	3,600	0,871	3,136		20,0
7	K	766	766612890	Demontáž vŕtomých drevených parapetov	m	3,600	4,371	15,736		20,0
8	K	013	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného kridla do 1,5 m2	ks	4,000	0,396	1,584		20,0
9	K	013	968062246	Vybúranie drevených rámov okien jednotlivých plochy do 4 m2, -0,33000t	m2	5,400	1,982	10,767		20,0
10	K	013	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,08200t	m2	6,000	4,002	24,012		20,0
11	K	013	979011111	Zvislá doprava sútiny	t	0,240	7,182	1,724		20,0
12	K	013	979062111	Vnútrostenisková doprava sútiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,240	7,247	1,739		20,0
13	K	013	979081111	Odvoz sútiny na skládku	t	0,240	7,247	1,739		20,0
14	K	013	979088112	Poplatok za skladovanie	t	0,240	5,000	1,200		20,0
15	K	003	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	67,200	1,817	122,102		20,0
16	K	003	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m	m2	67,200	1,099	73,853		20,0
17	K	003	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	1,000	2,300	2,300		20,0
D			99	Presun hmôt HSV				119,255		
18	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,360	27,352	119,255		20,0
D			PSV	Práce a dodávky PSV				5 442,115		
D			787	Konštrukcie doplnkové kovové				1 663,970		
19	K	767	767631325	Montáž okna plastového	ks	2,000	53,030	106,060		20,0
20	M	MAT	6114120700	Plastové okno SALAMANDER dvojkridlové otvárateľ, otvaravo-sklapné výšky/šírky 1500/1800 mm	ks	2,000	406,250	812,500		20,0
21	K	767	767641233	Montáž dverí plastových dvojkridlových, so zasakovaním výšky 2000 mm x šírky 3000 mm	ks	1,000	61,808	61,808		20,0
22	M	MAT	6114102600	Plastové dvere dvojkridlové s postr.presvetlením s izolačným trosdom 2000/3000mm	ks	1,000	680,000	680,000		20,0
23	K	767	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,070	31,995	2,240		20,0
24	K	767	998767192	Kovové stav.dopln.konštr., príj.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	0,070	19,458	1,362		20,0
D			783	Dokončovacie práce - nátery				3 778,145		
25	K	783	783201811	Odstáranie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	100,930	1,700	171,581		20,0
26	K	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedoJ na vzduchu schnúce základný	m2	336,420	3,200	1 076,544		20,0



27	K	783	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emallov.	m2	336,420	6,600	2 220,372	20,0
28	K	783	783522000	Nátery klamp. konštr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou	m2	27,060	3,926	106,238	20,0
29	K	783	783762203	Nátery textilných konštrukcií povrchová impregračia Bochemitom QB	m2	67,200	2,864	192,461	20,0
30	M	MAT	2534812000	Bochemit QB	kg	2,220	4,932	10,949	20,0
				<u>Celkom</u>				<u>6 731,176</u>	

