

Z m l u v a
o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastník č. 1:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Štefan Bohúň, prednosta
číselný identifikátor :	00151866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000179866/8180
IBAN:	SK9481800000007000187786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Účastník č. 2:	COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo
obchodné meno :	Stummerova 5, 955 21 Topoľčany
sídlo:	Ing. Vladimír Habaj, predseda
zastúpený:	Anton Lauko, podpredseda
IČO:	00168904
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr , vložka číslo: 97/N
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu:	4006745589/7500
právna forma:	družstvo

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu podľa § 4 ods. 5 zákona č. 180/2013 Z.z.

k. ú. Kolačno

- pozemku parcelné číslo 307/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m²
- pozemku parcelné číslo 307/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²
- pozemku parcelné číslo 307/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²
- pozemku parcelné číslo 307/97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- pozemku parcelné číslo 307/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- pozemku parcelné číslo 307/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²
- pozemku parcelné číslo 307/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²
- pozemku parcelné číslo 307/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- pozemku parcelné číslo 307/102 ostatné plochy o výmere 58 m²
- pozemku parcelné číslo 307/103 ostatné plochy o výmere 73 m²
- pozemku parcelné číslo 307/104 ostatné plochy o výmere 411 m²
- pozemku parcelné číslo 307/105 ostatné plochy o výmere 97 m²
- pozemku parcelné číslo 307/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²

zapísané Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, na LV č. 646 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Trenčín v 1/1

(2) Pozemky KN-C parc. č. 307/99 a 307/100, sú zastavané stavbou vo vlastníctve COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo.

Článok IV.

(1) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 24.08.2014 do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech účastníka č.2.

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, užívala pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy do 31.12.2010 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 24.01.2006 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 a Zmluvy o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu, zo dňa 23.08.2013. Jedná sa o pozemky z bývalého trvalého užívania. COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo užíva pozemky aj naďalej, pričom listom zo dňa 30.03.1994 si uplatnila právo prednostnej kúpy pozemkov podľa §18 zákona č. 278/1993 Z.z.

Úhrady za užívanie pozemkov podľa priložených dokladov zaplatila aj za rok 2011 a za rok 2012 a za obdobie od 01.01.2013 do 23.08.2013, kedy bola uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj pozemkov účastníkovi č. 2, ktorá však bola vrátená Ministerstvom financií SR, ako neschválená listom zo dňa 06.11.2013, pod číslom MF/23962/2013-82. COOP Jednota Topoľčany spotrebné družstvo užíva pozemky aj v súčasnosti.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo úhradu za užívanie pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy na účet vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000179866/8180, VS: 168904, sumu vo výške 0,70 €/m²/rok, t.j. za obdobie od 24. 08. 2013 až do uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemkov uvedených v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, t.j. do 12. 08. 2014

teda spolu za obdobie od 24. 08. 2013 do 12. 08. 2014

1329,29 €

(3) COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo sa zaväzuje, že v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému majetku uhradí na účet vedený v Štátnej pokladnici, č.ú. 7000179866/8180, VS: 168904, úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 0,70 €/m²/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu a kupujúcim COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo t.j. od 12. 08. 2014, do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Výška úhrady bude COOP Jednote Topoľčany, spotrebné družstvo, bez zbytočného odkladu oznámená Okresným úradom Trenčín.

(4) Ak bude COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude jej Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií SR.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 12. 08. 2014

Okresný úrad Tre.

.....
Ing. Štefan Bohúň
prednosta
Okresného úradu Trenčín

Účastník č. 1

.....
Ing. Vladimír Habaj
predseda
COOP Jednota Topoľčany

Účastník č. 2

.....
Anton Lauko
podpredseda
COOP Jednota Topoľčany

