

## Zmluva o sprostredkovaní

( ďalej len „zmluva,, )

**uzatvorená na základe ustanovení § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka, v platnom znení**

### Záujemca:

Obchodné meno: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**  
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov  
IČO : 43 861 105  
IČ DPH : SK 2022502812  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L  
Číslo účtu: 25662713/7500 vedený v ČSOB, a.s.Žilina alebo  
Číslo účtu: 2923886232/1100 vedený v Tatra banka, a.s. Žilina  
V zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva

( ďalej len „Záujemca,, v príslušnom gramatickom tvare )

a

### Sprostredkovateľ:

Obchodné meno: **IQ CAPITAL, s.r.o.**  
Sídlo: Lazovná 53, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 725 111  
IČ DPH: SK 2022304801  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 18085/S  
číslo účtu:.....  
V zastúpení: Dr. Ján Babic, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Sprostredkovateľ,, v príslušnom gramatickom tvare )

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa sprostredkovateľ zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca uzavrel účinnú kúpnu zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľností, ktoré spoločnosť TOOŽ, a.s. má vo výlučnom vlastníctve a ktoré na základe písomného protokolu vyhlásila ako prebytočné a vhodné k ďalšiemu predaju.

## **2. Odplata**

- 2.1. Za sprostredkovanie predmetu zmluvy sa zaväzuje záujemca zaplatiť sprostredkovateľovi odplatu vo výške 5% z hodnoty kúpnej ceny z realizovanej kúpnej zmluvy.
- 2.2 Sprostredkovateľovi vzniká nárok na odplatu dňom pripísania kúpnej ceny treťou osobou t.j. kupujúcim za predmet sprostredkovania v celosti na účet záujemcu.
- 2.3 Záujemca je bez meškania povinný oznámiť sprostredkovateľovi pripísanie kúpnej ceny v celosti na jeho účet, a to prostredníctvom elektronickej pošty na e-mail sprostredkovateľa [babic@adrian.sk](mailto:babic@adrian.sk), [saffova@adrian.sk](mailto:saffova@adrian.sk)
- 2.4 Záujemca sa zaväzuje uhradiť odplatu sprostredkovateľovi podľa bodu 2.1. tohto článku, na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny za predmet sprostredkovania podľa bodu 2.2. tohto článku na účet záujemcu.
- 2.5 Sprostredkovateľ nemá nárok na úhradu účelne vynaložených a ani iných nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zabezpečením a realizáciou tejto zmluvy.

## **3. Práva a povinnosti sprostredkovateľa**

- 3.1 Sprostredkovateľ je oprávnený jednať s treťou osobou o uzavretí predmetu zmluvy a informovať ich o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia so sprostredkovanou vecou.
- 3.2 Sprostredkovateľ je povinný oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkúvanej zmluvy.
- 3.3 Sprostredkovateľ sa zaväzuje uchovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkúvanou vecou, a to v čase, po ktorý môžu tieto doklady ochrániť záujem záujemcu.

## **4. Práva a povinnosti záujemcu**

- 4.1. Záujemca sa zaväzuje oznamovať sprostredkovateľovi bez zbytočného odkladu skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie sprostredkúvanej zmluvy.
- 4.2 Záujemca sa zaväzuje, že nebude s tretími osobami sprostredkovanými sprostredkovateľom rokovať o uzatvorení sprostredkúvanej zmluvy bez účasti sprostredkovateľa a zaväzuje sa, že umožní sprostredkovateľovi priamu účasť na všetkých rokovaniach ( medzi záujemcom a treťou osobou) týkajúcich sa sprostredkovanej zmluvy. Termín a miesto týchto rokovaní je záujemca povinný oznamovať sprostredkovateľovi.
- 4.3 Záujemca sa zaväzuje, že údaje, ktoré mu poskytol Sprostredkovateľ v rámci jeho činnosti podľa tejto zmluvy, neoznami bez súhlasu sprostredkovateľa iným osobám

alebo ich nevyužije pre seba alebo pre iné osoby, pokiaľ by to bolo v rozpore so záujmami sprostredkovateľa.

- 4.4 Zájemca vyhlasuje, že sprostredkovaniu obchodu nebránia žiadne prekážky ( právne vady a iné prekážky alebo okolnosti). Zároveň sa zaväzuje, že v prípade, ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy objavili takéto prekážky, vykoná všetko, aby boli bez zbytočného odkladu odstránené.

## **5. Doba trvania zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.08.2014 do 31.12.2015.

## **6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú právne relevantné len vtedy, ak majú písomnú formu a ich obsah bol potvrdený podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Zájemca a sprostredkovateľ dostanú každý po jednom (1) rovnopise vyhotovenom v slovenskom jazyku.
- 6.3 Prehlasujeme, že táto zmluva vyjadruje vôľu zájemcu i sprostredkovateľa a súhlasíme s jej znením.

V ....., dňa.....

Zájemca:

Sprostredkovateľ:

.....  
PaedDr. Peter Kunkela  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

.....  
Dr. Ján Babic  
konateľ spoločnosti  
IQ CAPITAL, s.r.o.