

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Okresný súd Trebišov**
Sídlo: Námestie mieru 838/2, 075 46 Trebišov
Zastúpený: JUDr. Milan Petričko, predseda súdu
IČO: 00165972
DIČ: SK2020749896
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK85 8180 0000 0070 0014 6917
SWIFT: SPSRSKBA
Telefón: +421 566713111
Fax: +421 566725597
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Mgr. Eva Ferencíková, riaditeľka správy súdu
E-mail: eva.ferencikova@justice.sk
ďalej len „**objednávateľ**“

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SCHOTT, s. r. o.**
Sídlo: Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
Zastúpený: Juraj Šott, konateľ spoločnosti
IČO: 36 449 598
DIČ: 2020026690
IČ DPH: SK2020026690
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 10609/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0014 8683 5255
SWIFT: SUBASKBX
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Vladimír Dušenka
Telefón: +421 544885606
Fax: +421 544744263
E-mail: schott@schott.sk
ďalej len „**zhotoviteľ**“
ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“

Ak sa v zmluve vyskytuje pojem „Okresný súd Trebišov“ alebo „súd“, rozumie sa ním objednávateľ.

1. Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe výsledku verejného obstarávania na zákazku, zverejnenú vo Vestníku verejného obstarávania č. 120/2014 zo dňa 23.06.2014, pod číslom 11855 – WYP na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky:

„Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Trebišov - II. etapa“

- 1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň ubezpečuje objednávateľa, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy podľa kritérií objednávateľa pre zhotovenie diela a zároveň riadne a včas.
- 1.3. Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že si uvedomuje, že činnosti podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom, po vykonaní prác a preto sa zaväzuje

poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a ich kontrolu zo strany oprávnených orgánov, osôb a inštitúcií Slovenskej republiky.

2. Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Trebišov - II. etapa“ (ďalej ako „Dielo“), vrátane súvisiacich stavebných a montážnych prác uvedených v článku 3 tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 2.2. Túto zmluvu uzaviera objednávateľ so zhotoviteľom, ktorý zabezpečí a zrealizuje hospodárne, kvalitne a z časového hľadiska čo najrýchlejšie stavebné práce na budove súdu a ich uvedenie do užívania, avšak bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.

3. Článok 3 Dielo a vlastnícke právo k dielu

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa:
 - a) Zhotoviť stavebné dielo: „Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Trebišov - II. etapa“ podľa vypracovanej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby, vydané Mestom Trebišov rozhodnutím pod číslom 32460/2446/2014-OKa dňa 5.6.2014 (ďalej „stavebné povolenie“), v súlade s predmetom zmluvy a v termíne podľa článku 4 tejto zmluvy.
 - b) Vykonávať ďalšie činnosti (napr. vybavenia zariadenia staveniska, dopravné značenie počas vykonávania prác, a pod.).
- 3.2. Vlastníkom Diela je od začiatku objednávateľ.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Každá vec (materiál, zariadenie alebo stavebný výrobok) sa po jej zapracovaní do zhotovovaného Diela stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 3.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo náhodnej škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.

4. Článok 4 Termín zhotovenia diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť celé Dielo v nasledovných termínoch:
 - a) prevzatie staveniska: zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) začatie stavebných prác: do 5 dní od prevzatia staveniska,
 - c) skončenie stavebných prác: ukončenie prác do 90 kalendárnych dní od prevzatia staveniska - lehota výstavby.
- 4.2. Termíny dohodnuté v ods. 4.1 tohto článku sú za každých okolností pre zhotoviteľa záväzné a nemenné, a to najmä bez ohľadu na poveternostné podmienky, ročné obdobie, s výnimkou podľa článku 15 tejto zmluvy.

5. Článok 5 Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie diela je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá vo výške:
celkom 61 233,38 Eur
(slovom – šesťdesiatjedentisícdvestotridsaťtri eur a tridsaťosem centov)
z toho DPH 10 205,56 Eur
(slovom – desaťtisícdvestopäť eur a päťdesiatšesť centov)

bez DPH 51 027,82 Eur
(slovom – Päťdesiatjedentisícdvadsaťsedem eur a osemdesiatdva centov)
(ďalej ako „cena za dielo“).

- 5.2. Cena za dielo je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.3. Akúkoľvek úpravu alebo zmenu ceny za dielo, pri dodržaní ustanovenia bodu 5.2 tohto článku, je možné vykonať len spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. materiál, ktorý má obstaráť zhotoviteľ, dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady - doklady, vytýčenie, zábery, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné.

Cena za dielo odráža najmä:

- a) nutnosť zabezpečenia realizácie všetkých stavebných prác za plnej prevádzky súdu po skončení pevného pracovného času, t. j. počas pracovných dní len po 14:00 hod., v sobotu, nedeľu a počas sviatkov nepretržite, pokiaľ nedôjde k inej dohode s objednávatelom,
 - b) obmedzené priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
 - c) zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
 - d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
 - e) prípadnú potrebu realizácie ochranných opatrení v pásme chodcov a cestnej premávky,
- 5.5. Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené vo výkaze - výmer, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy (príloha), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať.
- 5.6. Fakturácia bude medzi zmluvnými stranami prebiehať za nasledovných podmienok:
- 5.6.1. Po ukončení Diela a podpísaní Zápisnice o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávatelovi do siedmich dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela faktúru v štyroch rovnopisoch.
- 5.6.2. Úhrada medzi zmluvnými stranami prebehne výhradne bezhotovostným platobným stykom.
- 5.6.3. Faktúra je splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 5.6.4. Faktúra musí obsahovať:
- a) všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov vyžadovaných pre daňový doklad,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) názov, sídlo/miesto podnikania a IČO objednávatela a zhotoviteľa ,
 - d) číslo zmluvy a označenie Diela (podľa projektu),
 - e) označenia zdaniteľného plnenia,
 - f) označenie banky a číslo účtu IBAN a SWIFT zhotoviteľa,
 - g) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - h) peňažnú sumu v členení: suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
 - i) náležitosti pre účely DPH, najmä dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - j) podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.
- 5.6.5. Prílohou faktúry sú:
- a) súpis vykonaných prác,
 - b) doklad o likvidácii odpadu pokiaľ vznikol.

6. Článok 6 Projekt

- 6.1. Objednávatel sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celkom dve pare projektu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Stašom, Kukučínova 2596/4, 075 01 Trebišov v 04/2014, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O odovzdaní projektu podpíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

7. Článok 7 Podmienky realizácie diela, vedenie stavby

7.1. Odovzdanie a prevzatie staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a zbavené práv tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať stavebné práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.1.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi formou zápisnice stavenisko, a to najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote stavenisko prevziať.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.1.4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zvyškov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 7.1.6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať podmienky stavebného povolenia uvedeného v bode 3.1 tejto zmluvy.

7.2. Stavebný dozor

- 7.2.1. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - odovzdať pracovisko,
 - organizovať a viesť vedenie stavby (operatívne porady a kontrolné porady),
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - predkladať stanovisko k prípadným doplnkom a zmenám projektu,
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
 - v spolupráci so zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd na projekte,
 - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
 - vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
- 7.2.2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

7.3. Stavebný denník

- 7.3.1. neobsadené
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, prípadne v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa a kópiou listu aj zástupcu stavebníka na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.3.4. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu stavebníka, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.

Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ".

- 7.4. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov. Zároveň je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní Diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia potrebné na ochranu staveniska, stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov, najmä nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 7.5. Zhotoviteľ musí dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. Zhotoviteľ je v tejto súvislosti povinný po každej čiastkovej práci, ktorou znečistí vnútorné priestory budovy zvyškami stavebných materiálov, tieto bezodkladne odstrániť. V prípade nedodržania týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže objednávatel na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí na stavenisku nepretržitú ochranu materiálu a svojho majetku. Objednávatel do dňa prevzatia Diela formou Zápisnice nezodpovedá za ich prípadné straty alebo poškodenie.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať na stavbe a v priestoroch staveniska také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov. Ďalej sa zaväzuje prijať také opatrenia, ktoré účinne zamedzia požívaniu alkoholických nápojov, omamných a im podobných látok a nevhodnému správaniu.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác a dodávok vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, pričom sa zaväzuje odstrániť do siedmich dní pred odovzdaním Diela všetok svoj materiál a zariadenie staveniska s výnimkou toho materiálu a tých zariadení, ktoré sú potrebné na ukončenie Diela, prípadne na odstránenie možných chýb zistených pri preberacom konaní. Po ukončení prác potrebných na ukončenie Diela musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené alebo upravené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do siedmich dní po ukončení prác na Diele, pokiaľ nie je v Zápisnici o odovzdaní diela dohodnuté inak. Pod vyprataním staveniska sa rozumie najmä odstránenie všetkých zhotoviteľových vecí zo staveniska, odstránenie všetkých stavebných mechanizmov a zariadení, všetkého stavebného materiálu, všetkého odpadu, všetkej sutiny, obalového materiálu a primeraná estetická úprava staveniska a okolia.
- 7.9. Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatel. Výhradne objednávatel má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávatel so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.

8. Článok 8 Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom.
- 8.2. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" (ďalej "Zápis") alebo jeho prevádzky schopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva objednávatel prehlási, že dielo preberá.
- 8.3. Objednávatel prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

- 8.4. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný ohlásiť projektantovi stavby, ktorý ich vyznačí v projekte stavby.
- 8.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
- 8.6. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.
- 8.7. Na začiatku odovzdávacieho konania zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:
- a) revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov,
 - b) atesty zabudovaných materiálov,
 - c) projekt so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác (v 2 kópiách),
 - d) dokumenty podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
 - e) dokumenty podľa zákona o odpadoch,
 - f) stavebný denník – originál.

9. Článok 9 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 9.2. Reklamácia sa musí vykonať písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady, ním uznané, v dohodnutej lehote.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu tejto zmluvy do 7 dní od uplynutia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

10. Článok 10 Zmluvné pokuty

- 10.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za dielo sumy za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela v termíne podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 10.2. Počet dní, počas ktorých je zhotoviteľ v omeškaní sa začína počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, ktorý je touto zmluvou dohodnutý ako termín ukončenia prác podľa ods. 4.1 písm. c) a to s výnimkou podľa článku 15, bez ohľadu na dôvod. Zhotoviteľ prestane byť v omeškaní dňom, v ktorom skutočne odovzdá Dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 10.3. V prípade omeškania objednávateľa s platbou voči zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

11. Článok 11 Náhrada škody

- 11.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Dieli a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
- a) uskutočňovanie prác tak, že bude umožnená prevádzka súdu a bude zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
 - b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
 - c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje, ako aj vzhľadom na práce, ktoré realizujú tretie osoby za účelom zhotovenia stavby,
 - d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.
- 11.2. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za poškodenie podzemných vedení a sietí, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska okrem prípadov, kedy mohol zhotoviteľ existenciu a trasu podzemného vedenia a sietí rozumne predpokladať vzhľadom na lokalizáciu budovy súdu a Diela.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný až do odovzdania Diela zabráňovať možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi zamestnancov zhotoviteľa.
- 11.4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela a bude na túto skutočnosť objednávateľom upozornený, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt.
- 11.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 11.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy na pozemku, na ktorom sa nachádza budova súdu, na akomkoľvek majetku objednávateľa, ako aj na nehnuteľnostiach, ktoré susedia s uvedenými pozemkami.
- 11.7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb a za všetky škody na životnom prostredí, ktoré vzniknú v dôsledku a/alebo v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s tým, že Dielo nebude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo s technickými normami, a to bez ohľadu na dobu, kedy tieto škody vzniknú (či už pred odovzdaním Diela alebo po odovzdaní Diela). Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí pri zhotovovaní Diela vlastníkom nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce a/alebo susediacich so staveniskom.
- 11.8. V prípade, ak budú proti objednávateľovi uplatňované akékoľvek nároky na náhradu škody, sankcie a opatrenia súvisiace so škodami uvedeným v odseku 11.7 tohto článku, zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľa účinne zbaví uvedených nárokov, sankcií a opatrení, inak je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, vrátane ušlého zisku a všetkých nákladov súvisiacich s uplatneným nárokom a úrokov z omeškania odo dňa plnenia objednávateľom.
- 11.9. Ustanovenia tohto článku zmluvy ostávajú v platnosti aj po ukončení alebo zániku platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

12. Článok 12 Zánik zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

- 12.1. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, sú aj nasledovné prípady:
- a) ak zhotoviteľ je v omeškaní termínu prevzatia staveniska a začatia stavebných prác v zmysle článku 4, bodu 4. 1 tejto zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom okrem prípadov, kedy bezprostredne hrozí v miestach zhotovenia Diela živelná pohroma,
 - c) z dôvodu opakovaného nedodržania kvality prác a materiálov zhotoviteľom, v prípade ak zhotoviteľ bude upozornený na chybu kvality v priebehu 5 kalendárnych dní viac ako dvakrát, pričom zhotoviteľovi bude vždy poskytnutá lehota na nápravu. Na chybu kvality bude zhotoviteľ upozornený buď v rámci odovzdávajúceho konania alebo v rámci kontrolných dní alebo napr. v prípadoch fázy diela pred zakrytím, kedy je objednávateľ oprávnený kontrolovať,

- d) z dôvodu podvodu zhotoviteľa alebo spáchania trestného činu v súvislosti so zhotovovaním Diela,
- e) z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
- f) ak bol podaný na majetok zhotoviteľa návrh na vyhlásenie konkurzu,
- g) ak bol zhotoviteľom podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- h) ak vstúpil zhotoviteľ do likvidácie.

12.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.

12.3. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.

12.4. Nároky zhotoviteľa pri zániku nesplneného záväzku sa riadia § 544 odsek 1 a 2 Obchodného zákonníka.

12.5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej strane spôsobom uvedeným v článku 13, t. j. osobne kontaktnej osobe alebo doporučeným listom na kontaktnú adresu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

12.6. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele z dôvodov na strane objednávateľa trvajúceho dlhšie ako päť kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia prác na Diele (článok 4 ods. 4.1 tejto zmluvy) o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia. Zmluvné strany sa zaväzujú v dôsledku takýchto okolností uzatvoriť dodatok k tejto zmluve bezodkladne po tom, ako zhotoviteľ požiada objednávateľa o podpísanie dodatku ohľadom predĺženia termínu ukončenia prác na Diele.

12.7. Prerúšením alebo pozastavením prác bez ohľadu na dôvod táto zmluva nezaniká.

13. Článok 13 Komunikácia a doručovanie medzi zmluvnými stranami

13.1. Komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa priebehu prác na Diele bude prebiehať nasledovnými formami:

- a) doporučenou poštou;
- b) zápisnicou podpísanou oboma stranami, resp. zodpovednými zástupcami zmluvných strán;
- c) zápisom do stavebného denníka.

13.2. Zhotoviteľ je povinný označovať všetky písomnosti a dokumenty súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.

13.3. Akékoľvek oznámenie, ktoré sa týka zmeny alebo zániku zmluvy, alebo faktúra sa budú pokladať za doručené alebo vykonané len v prípade, ak boli osobne doručené kontaktnej osobe uvedenej v tomto odseku, alebo ak boli poslané doporučeným listom na nasledovné adresy:

Objednávateľ:

kontaktná adresa: Okresný súd Trebišov, Námestie mieru 838/2, 075 46 Trebišov
kontaktná osoba, telefónne číslo: Mgr. Eva Ferenčíková, 056 / 6713 158
kontaktné faxové číslo: 056 / 6725597

Zhotoviteľ:

kontaktná adresa: SCHOTT, s. r. o., Orechová 6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves
kontaktná osoba, telefónne číslo: Juraj Šott, 054 / 488 56 06
kontaktné faxové číslo: 054/474 42 63

13.4. Zmenu na doručovanie môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom takáto zmena je účinná až doručením takého oznámenia druhej zmluvnej strane.

13.5. Písomnosť sa považuje za doručenie jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia príslušnou zmluvnou stranou alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola príslušná písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa aktuálnej kontaktnej adresy príslušnej zmluvnej strany.

14. Článok 14 Bezpečnosť pri práci a požiarne ochrana počas realizácie diela

- 14.1. Povinnosťou zhotoviteľa je zoznámiť sa so skutočným stavom staveniska, na ktorom sa bude predmetné dielo vykonávať, s ohľadom na riziká a iné okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie prác, je jeho povinnosťou zabezpečiť dodržiavanie BOZ a PO podľa platnej legislatívy.
- 14.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb a ochranu majetku na stavenisku. Tiež zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí tretím osobám.
- 14.3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržanie bezpečnostných predpisov, ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 14.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

15. Článok 15 Vyššia moc

- 15.1. Zmluvné strany sa zbavujú zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ak sa tak stane v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad vojna, mobilizácia, živelné pohromy a podobne.
- 15.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov do vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 15.3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodu uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

16. Článok 16 Spory a ich riešenie

- 16.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

17. Článok 17 Mlčanlivosť

- 17.1. Termínom „dôverná informácia“ sa rozumie každá informácia poskytnutá písomne niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane v súvislosti so zmluvou (najmä obchodná a technická informácia), ktorá je v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka predmetom obchodného tajomstva niektorej zmluvnej strany.
- 17.2. Pri dodržaní odsekov 17.3 a 17.4 tohto článku zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje:
 - a) počas trvania zmluvy, ako aj počas jedného roka po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a - pokiaľ to nie je pre účely zmluvy - nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať,
 - b) sprístupňovať dôverné informácie tretím osobám iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany,
 - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené podľa tohto bodu, bude dodržiavať záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku 17 tejto zmluvy.
- 17.3. Ustanovenia bodu 17.2 tejto zmluvy sa nevzťahujú na žiadne dôverné informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán,
 - b) sú alebo boli odhalené stranou prijímajúcou dôverné informácie samostatne,

- c) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti,
- d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou, alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú zmluvnú stranu pred sprístupnením informácií.

17.4. Porušenie povinnosti mlčanlivosti podľa tohto článku zakladá právo na náhradu škody vzniknutej porušením tejto povinnosti.

18. Článok 18 Záverečné ustanovenia

- 18.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 18.2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby (článok 13 ods. 13.3 tejto zmluvy) každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.
- 18.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha podľa textu tejto zmluvy.
- 18.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo ich časť) je neplatné, alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Do tohto času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
- 18.5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 18.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní štyri rovnopisy obdrží objednávatel a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 18.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Príloha: Ocenený výkaz - výmer

V Bardejove

V Trebišove

Zhotoviteľ:

Objednávatel:

.....
Juraj Šott
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Milan Petříčko
predseda okresného súdu