

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**č.69/ON-2014**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Mesto Medzilaborce

Sídlo: Mierová č.326/4, 068 01 Medzilaborce  
Zastúpené: Ing. Ivanom Solejom - primátorom  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Medzilaborce  
Číslo účtu: 23028532/0200  
IBAN SK 48 0200 0000 0000 2302 8532

(ďalej len povinný z vecného bremena)

**Oprávnený z vecného bremena:**

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Adresa: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Róbertom Pintérom generálnym riaditeľom sekcie  
hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej  
republiky na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029  
zo dňa 4.apríla 2013  
IČO: 00 151 866  
DIČ: 2020571520  
IČ DPH: SK2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. KN-C 1037/1 o výmere 12 406 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanej na LV č.1533, k. ú. Medzilaborce.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na svojom pozemku. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Medzilaborce Uznesením č.39/2014 dňa 5.júna 2014.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – kanalizačného potrubia pre stavbu „Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia hasičskej stanice v Medzilaborciach“. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č.36610941-29/2013 zo dňa 5.11.2013, vyhotovenom Petrom Dubjakom a Ing. Jaroslavom Vasilečkom – GEOSPOL Slovakia, s.r.o., Partizánska č.1057, 069 01 Snina, IČO: 36610941, úradne overenom Okresným úradom Medzilaborce dňa 6.12.2013 pod č.56/2013.
4. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) trpieť uloženie, údržbu a kontrolu inžinierskej siete – kanalizačného potrubia v rozsahu, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č.36610941-29/2013 zo dňa 5.11.2013
  - b) trpieť vstup, vjazd a prechod oprávneného z vecného bremena na pozemok dotknutý vecným bremenom pri uložení, údržbe a kontrole inžinierskej siete – kanalizačného potrubia pre stavbu „Rekonštrukcia, prístavba a modernizácia hasičskej stanice v Medzilaborciach“
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy v rozsahu geometrického plánu č.36610941-29/2013 zo dňa 5.11.2013.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s prechodom vlastníctva prechádza podľa § 151n Občianskeho zákonníka na nadobúdateľa.

### **Čl. III**

#### **Odplatnosť a doba trvania**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je určená dohodou zmluvných strán v sume 1,00 € (slovom jedno euro) v súlade so zák.NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú sumu odplaty bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na číslo účtu 23028532/0200, VS:692014, IBAN SK 48 0200 0000 0000 2302 8532 v lehote 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí náklady za poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet povinného z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný z vecného bremena, a to bezprostredne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena a uhradením nákladov za poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena.

### **Čl. IV**

#### **Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, resp. na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremeniu oprávnený z vecného bremena

nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Náklady súvisiace s údržbou pozemku zaťaženého vecným bremenom je vecou dohody. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu kanalizačného potrubia, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu pozemku a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch; dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a dva pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Medzilaborciach dňa .....

V Bratislave dňa .....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....  
Ing. Ivan Solej  
primátor Mesta Medzilaborce

.....  
Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra  
Slovenskej republiky