

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01864/2014-PKZO-K40023/14.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 81800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

a

2. Obec: **Bunkovce**
Adresa: **Bunkovce 103, 072 44 Bunkovce**
Štatutárny orgán: Václav Ličko, starosta Obce Bunkovce
IČO: 00325091
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5413 2001
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky: parcela KN C p. č. 328/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 297 m², parcela KN C p. č. 328/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 101 m², parcela KN C p. č. 353/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2705 m², parcela KN C p. č. 353/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bunkovce, obec Bunkovce, okres Sobrance, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 330 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti; parcela KN C p. č. 637/6, druh pozemku orná pôda vo výmere 2845 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Veľké Revištia, obec Veľké Revištia, okres Sobrance, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 807 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 6157 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Priemyselná zóna Sobrance – obec Bunkovce“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 338/2013 – 168/2013 zo dňa 06.12.2013 vydaného Obcou Úbrež, právoplatného dňa 30.01.2014 a Opravy rozhodnutia č. 338/2013 – 168/2013 zo dňa 06.12.2013 Č.j.: 117/2014 – 73/2014 zo dňa 09.04.2014.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 69/2014 zo dňa 14.05.2014., vypracovaného Ing. Pavlom Šoltýsom, 072 11 Iňačovce 136 podľa osobitného predpisu vo výške 3,20 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 19 702,40 EUR, slovom devätnásťtisícšesťstoštyridsať EUR a štyridsať centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK35 81800000007000001638 variabilný symbol 4204002314 najneskôr do 60

kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).

4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7-ich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Michalovciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Václav Ličko
starosta Obce Bunkovce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

