

Kúpna zmluva č. 01844/2014-PKZ –K40338/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **HYDRAFLEX SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: **Beladice č. 620, 951 75 Beladice**
Štatutárny orgán: **Radoslav Tkáč, konateľ**
IČO: 36699420
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu : 2237928658/0200
IBAN: SK70 0200 0000 0022 3792 8658
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 18952/N
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce Beladice v k.ú. Beladice, obec Beladice, okres Zlaté Moravce:
- 1.1. parcely KN C:
- p. č. 132/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 581 m²,
 - p. č. 132/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m²,
 - p. č. 132/57, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 291 m²,
 - p. č. 132/64, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 203 m²,
 - p. č. 132/67, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 209 m²,
 - p. č. 132/68, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 322 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 654 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti,

a parcely KN C:

- p. č. 132/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 310 m²,
- p. č. 132/59, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 263 m²,
- p. č. 132/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m²,
- p. č. 132/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m²,
- p. č. 132/66, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 156 m²,
- p. č. 132/69, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 490 m²,
- p. č. 132/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m²,
- p. č. 132/71, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 598 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 786 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podieloch 1/26, 1/26, 1/104, 1/104,

1.2. parcely KN E :

- p. č. 132/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2 578 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 839 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podieloch 1/26, 1/26, 1/104, 1/104,
- p. č. 136, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 199 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 786 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podieloch 1/26, 1/26, 1/104, 1/104,

a parcela KN C:

- p. č. 132/9, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 221 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 654 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 42/2013 zo dňa 20.12.2013 overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 08.01.2014 pod číslom 2/2014 nasledovne:

Z parcely KN C číslo	Z parcely KN E číslo	Druh pozemku	LV číslo	Diel číslo	K parcele KN C číslo	Druh pozemku	Výmera dielu m ²
	132/4	TTP	839	1	132/78	Ostatná plocha	1 177
	136	TTP	786	2	132/78	Ostatná plocha	193
132/9		Ostatná plocha	654	3	132/78	Ostatná plocha	210

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2 560,70 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva a podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 085,18 EUR, slovom: trinásťtisícosemdesiatpäť EUR a osemnásť centov (predávaná výmera 2 560,70 m², cena za m² je 5,11 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 13 156,18 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4074033814 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Beladiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Radoslav Tkáč
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky