

**Dodatok č. 4**

k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a dodatkov.

prenajímateľ: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Pohorelá  
 Nová č. 392, 976 69 Pohorelá  
 štat. zástupca: Ján Lakanda  
 zap. v registri PS na OÚ v Brezne PPLH A/2003/16086/pol'.Fóg  
 IČO: 37897934  
 DIČ: 2021745660  
 IČ DPH: SK 2021745660  
 Bankové spojenie: SLSP, a.s. č.úctu 0079901492/0900

nájomca: Slovenská pošta, a.s.  
 Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 Menom spoločnosti: Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku  
 Ing. Peter Marciš, riaditeľ sekcie správy majetku  
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku  
 OS – 03, v platnom znení  
 zapísaná v OR Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel Sa, vl.č.803/S  
 IČO: 36631124  
 DIČ: 2021879959  
 IČ DPH Sk 2021879959  
 Bankové spojenie: VUB, a.s. Bratislava, č. účtu 8402012/0200

Na základe zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty od 1.1.2011 z 19 na 20% hodnotu sa týmto dodatkom mení:

**čl. V. Výška a splatnosť nájomného**

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom plochy t.j.  

$$73,41 \text{ m}^2 \times 18,01 \text{ €/m}^2 = 1322,11 \text{ €}$$
3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov a DPH poukazovať pravidelne mesačne na účet prenajímateľa č. 0079901492/0900 v sume 110,18 €, 20% DPH 22,04 €, spolu 132,22 €. Dátum vzniku daňovej povinnosti je každý mesiac 5-tého.

**čl. VI. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním:**

1. za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú považované:
  - a/ **vodné a stočné** – záloha v sume 6,04 €/mesačne  
 Záloha bude vyúčtovaná podľa počtu osôb po zúčtovaní skutočných nákladov
  - c/ **vykurovanie** – vykurovaná plocha 73,41 m<sup>2</sup>, UVP 148,08 m<sup>2</sup>, záloha v sume 64,00 €/mesačne. Vyúčtovanie bude vykonané na upravenú vykurovanú plochu, skončení roka najneskoršie do 31.5. nasledujúceho roka.

Mesačné zálohy za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov predstavujú sumu 70,04 € + 20% DPH 14,01 €, spolu 84,05 €.

2. Nájomca sa zaväzuje úhradu za poskytované služby spojené s prenájmom nebytových priestorov a DPH poukazovať pravidelne mesačne.

M. h

EV.Č. 9516/2006

Dátum vzniku daňovej povinnosti a deň splatnosti je každý mesiac v roku 5-tého dňa, zálohovo poukazovať sumu DZ 70,04 € + 20% DPH 14,01 €, spolu 84,05 €.  
Uvedené platby budú poukázané na účet prenajímateľa č. 0079901492/0900 do SLSP.

**V čl. VII. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa mení bod 7. a dopĺňa sa bod 9., 10., 11 a 12**

7. Zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedná za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sú ustanovené technické zariadenia, ktoré sa považujú za výhradné technické zariadenia, na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadiť telefónne linky v potrebnom počte so ST, a. s. Bratislava.
10. Prenajímateľ na základe dohody s OÚ Pohorelá sa zaväzuje udržiavať prístupové komunikácie patriace k nehnuteľnosti, v riadnom užívaní schopnom stave (letnú a zimnú údržbu, odpratávanie snehu a ľadu).
11. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty.
12. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, môže prenajímateľ požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

**Čl. VIII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa o bod 2.,3. a 4 :**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
4. Ustanoveniami odsekov 2 a 3 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 k zmluve nadobúda účinnosť a platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Ustanovenia o zmene DPH sú účinné v súlade so znením novely zákona č. 490/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty od 1. 1. 2011.

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch , 3-krát pre nájomcu, 2-krát pre prenajímateľa.

V Pohorelej, 21.12.2010

V Banskej Bystrici, dňa 21.02.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:



Ján Lakanda  
predseda spoločenstva

**SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Oddelenie nájmu

Ing. Rita Tornyaiová  
riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Peter Marciš  
riaditeľ sekcie správy majetku