

**Dodatok č. 3**

k zmluve č. 2/2007 - NP zo dňa 29.3.2007 o podnájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. a súvisiacich platných predpisov

medzi

1. Nájomca : LOM a SLUŽBY s.r.o.  
 Sídlo : Zvolenská cesta 52/41, Pliešovce 962 63  
 Zastúpený : Marián Šajban, konateľ  
 IČO : 36716774  
 DIČ : 2022288378  
 IČ DPH : SK2022288378  
 Bankové spojenie : VÚB, a.s. pob. Zvolen  
 Číslo účtu : 2249126951/0200  
 Tel./fax : 045/5562 311/5562 411  
 Zápis v OR : Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 12449/S
2. Podnájomník : Slovenská pošta, a. s.  
 Sídlo : Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 Zastúpený : Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku  
 Ing. Peter Marciš, riaditeľ sekcie správy majetku  
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
 SP, a.s. podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení  
 IČO : 36631124  
 DIČ : 2021879959  
 IČ DPH : SK2021879959  
 Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava  
 Číslo účtu : 8402012/0200  
 Zápis v OR : oddiel Sa, vložka č. 803/S, Okresný súd Banská Bystrica

Dodatkom č.3 sa mení ods. 2 v čl. V, do čl. VII sa dopĺňa ods.9., 10. a 11 a v čl. VIII sa dopĺňa ods. 1.

**Čl. V Cena za podnájom NP a poskytované služby**

2. Cena za podnájom NP je ročne:

- za prevádzkové priestory	66,00 m <sup>2</sup> x 11,2859 €/m <sup>2</sup> =	744,8694 €
- za skladové priestory	5,00 m <sup>2</sup> x 6,6388 €/m <sup>2</sup> =	33,1940 €
spolu:		778,0634 €

Nájomné je oslobodené od DPH podľa § 38 Zák. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

Poplatky za podnájom a poskytované služby boli dohodnuté nasledovne:

za podnájom ročne: 778,0634 €

**štvrt'ročne: 194,52 €**

za služby ročne: 1 841,7314 = 1841,73 € + 20 % DPH 368,35 =  
2 210,08 €

**štvrt'ročne: 460,4329 = 460,43 + 20 % DPH 92,09 = 552,52 €**

**Nájomné a poplatok za služby za štvrt'rok sú 747,04 €.**

**Čl.VII Práva a povinnosti nájomcu**  
**sa dopĺňa a ods. 9., 10. a 11.**

9. Nájomca umožní podnájomcovi zriadiť telefónne linky v potrebnom počte so ST, a. s. Bratislava.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prístupové komunikácie patriace k nehnuteľnosti, v riadnom užívaní schopnom stave (letnú a zimnú údržbu, odpratávanie snehu a ľadu).
11. Nájomca súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady podnájomníka. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/ 2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného podnájomníkom nájomca súhlasí, aby podnájomník odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty.

**Čl. VIII Práva a povinnosti podnájomníka**  
**ods. 1 sa dopĺňa o znenie:**

- za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá podnájomník, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej podnájomník zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sú ustanovené technické zariadenia, ktoré sa považujú za výhradné technické zariadenia, na svoje náklady a nebezpečie. Podnájomník plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Podnájomník je povinný nájomcovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a podnájomník štyri rovnopisy..

Dodatok č. 3 k zmluve nadobúda účinnosť a platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Ustanovenia o zmene DPH sú účinné v súlade so znením novely zákona č. 490/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty od 1. 1. 2011.

V Pliešovciach dňa  
 za nájomcu:

V Banskej Bystrici  
 za podnájomníka:

.....  
 Marián Šajban,  
 konateľ

.....  
 Ing. Rita Tornyaiová  
 riaditeľka financií a správy majetku

.....  
 Ing. Peter Marciš  
 riaditeľ sekcie správy majetku