

**Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka ul. 51,**  
**974 04 Banská Bystrica**

**GYMNÁZIUM MIKULÁŠA KOVÁČA**  
**Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica**

Dátum doručenia: 12.08.2014

Podacie číslo: 1003/2014 Číslo spisu:

Prilohy/listy: Vybavuje: URS

**Zmluva o dielo č. 01/2014**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

na stavbu - dielo: „Gymnázium Mikuláša Kováča v Banskej Bystrici, Mládežnícka ul. 51 – oprava strechy  
v pavilóne „C“ - telocvičňa“

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ**

Zastúpená  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných  
vo veciach technických  
vo veciach realizácie-plnenia diela  
vo veciach finančných  
Bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO  
IČ DPH  
Tel  
e-mail, www

: **Gymnázium Mikuláša Kováča**  
Mládežnícka ul. 51, 974 04 Banská Bystrica  
: PaedDr. Alena Paulová, riaditeľka školy  
  
: PaedDr. Alena Paulová  
: PaedDr. Alena Paulová  
  
: PaedDr. Alena Paulová  
:  
:  
: 00626317  
:  
: 048/4230061, 0905 200 225  
: sekretariat@gmkbb.edu.sk

a

**Zhotoviteľ**

Zastúpená  
  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných  
vo veciach technických  
Bankové spojenie  
číslo účtu  
IBAN  
IČO  
IČ DPH  
Tel  
Fax  
e-mail, www

: **BAUHAUS s.r.o**  
Strážovská 1, 974 11 Banská Bystrica, Slovensko  
: Peter Hlinka, konateľ spoločnosti  
  
: Patrik Turňa, konateľ spoločnosti  
: Peter Hlinka, konateľ spoločnosti, stavbyvedúci  
: Tatrabanka a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava  
:  
:  
:  
: 0915 349 331, 0907 815 157  
:  
: [info@bauhaus-bb.sk](mailto:info@bauhaus-bb.sk)  
: [www.bauhaus-bb.sk](http://www.bauhaus-bb.sk)

Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel – Sro, vložka – 23971/S

**Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka ul. 51,**  
**974 04 Banská Bystrica**

**Článok II**  
**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo:
  - Oprava strechy v pavilóne „C“ - telocvičňana stavbe: „GYMNÁZIUM MIKULÁŠA KOVÁČA, Mládežnícka 51, 974 04 Banská Bystrica - telocvičňa“
- 2.2. Podkladom pre zhotovenie diela je:
  - a) Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa – rozpočet ( príloha č. 1)
  - b) Projekt realizácie diela vypracovaný „Ing. Pavol Hubinský, Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica (príloha č. 2)
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi.
- 2.4. Objednávateľ má právo písomne žiadať od zhotoviteľa realizáciu navyše prác súvisiacich s predmetom plnenia uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ môže zhotoviť aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, ktoré si u neho objednávateľ písomne objedná.
- 2.5. Zmeny obsahu či rozsahu dohodnutého predmetu plnenia musia byť objednávateľom vopred písomne odsúhlasené a následne premietnuté do písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. V opačnom prípade zhotoviteľ po realizácii týchto prác nemá žiadny nárok na zvýšenie zmluvne dohodnutej ceny.

**Článok III**  
**Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch:
  - prevzatie staveniska a ZS s vytýčením pozemných a nadzemných inžinierskych sietí
    - 14.08.2014
  - začatie realizácie:
    - 14.08.2014
  - ukončenie realizácie:
    - 14.10.2014
- 3.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou vzájomne potvrdeného zápisu do stavebného denníka do dátumu začatia realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Čl. III tejto zmluvy.

**Článok IV**  
**Cena diela**

- 4.1. Celková maximálna cena za kompletne zrealizovanie predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy je stanovená podľa rozpočtu (príloha č.1) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. :

<u>Oprava strechy v pavilóne „C“ - telocvičňa</u>	88.370,77 € bez DPH
<u>DPH 20%</u>	17.674,15 €
<b><u>Celková konečná cena</u></b>	<b>106.044,92 € s DPH</b>

(slovom: stošesťtisíc štyridsaťštyri a 92/100 EUR) s DPH

**Článok V**  
**Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi svoje plnenia na základe vystavených faktúr doložených objednávateľom odsúhlasených súpismi skutočne vykonaných prác za bežný kalendárny mesiac. Súpis vykonaných prác musí byť spracovaný overiteľným spôsobom,

**Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka ul. 51,**  
**974 04 Banská Bystrica**

- doložený zameraním prevedených prác, prípadne ďalšími dokladmi požadovanými zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi súpis skutočne vykonaných prác do 3-tieho dňa nasledujúceho mesiaca. Objednávateľ sa k predloženému súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní od predloženia súpisu. Následne, po odsúhlasení súpisu vykonaných prác objednávateľom, vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorou vykonané práce objednávateľovi vyúčtuje.
- 5.2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
- Mesačné faktúry
  - Záverečná faktúra
  - a) Mesačná faktúra bude vystavená na konci mesiaca. Podkladom pre ich vystavenie bude zhotoviteľom vystavený a objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác, resp. zabudovaných materiálov odovzdaný po ukončení každého mesiaca. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prebierku výkonov. Splatnosť mesačnej faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
  - b) Záverečnou faktúrou, ktorá bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi podľa čl. IX tejto zmluvy a bude obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela ( čl. II tejto zmluvy). Splatnosť záverečnej faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojho zmluvného záväzku voči termínu ukončenia diela, alebo nekvalitného prevedenia prác, splatnosť vystavených faktúr sa predlži o dobu omeškania zhotoviteľa resp. o dobu nápravy nekvalitného prevedenia prác. Náprava nekvalitného prevedenia prác zhotoviteľom je bezodplatná.
- 5.4. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
  - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa.
  - c) číslo zmluvy (objednávky) a označenie časti diela
  - d) označenie banky a číslo účtu
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti
  - f) výšku fakturovanej čiastky
  - g) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
  - h) náležitosti pre účely dane pridanej hodnoty
  - i) pečať a podpis vystavovateľa
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.4. tohto článku je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.6. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

**Článok VI.**

**Povinnosti zhotoviteľa, objednávateľa a podmienky stavebnej pripravenosti.**

- 6.1. Pred podpisom tejto Zmluvy o dielo sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať realizačnú dokumentáciu v počte 2 paré v papierovej forme a 1 x elektronicky v pdf formáte, statiku v jednom vyhotovení týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1999 Zb. a ďalších právnych predpisov platných v čase realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a zabezpečí mechanizáciu tak, aby neznečisťovala komunikácie v mieste stavby. V prípade spôsobenia znečistenia komunikácie je zhotoviteľ povinný tieto na vlastné náklady očistiť. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, a to priebežne, ktoré sú výsledkom jeho činností vyplývajúcich z plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poškodí jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete, je povinný škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 6.5. Objednávateľ zabezpečí bez obmedzenia prístup na stavenisko pre stavebné stroje a pracovníkov.
- 6.6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odberné miesto vody 0,5 l/s (prípadne nádrž o objeme min. 1m<sup>3</sup>) a určí miesto odvádzania prípadnej čerpanej vody v okolí stavby do 50 m.

**Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka ul. 51,**  
**974 04 Banská Bystrica**

- 6.7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce v zmysle ustanovenia Stavebného zákona § 46 d.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný na vyzvanie predložiť oprávneným osobám objednávateľa denný zoznam na podpis. Denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 6.9. Oprávnená osoba investora, objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 – och pracovných dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť montáž, resp. skrátiť termín ukončenia diela. To však v žiadnom prípade neplatí na odsúhlasenie akejkoľvek ceny za práce zhotoviteľa.
- 6.11. Zhotoviteľ poveruje pre styk so zástupcami objednávateľa počas zhotovovania diela svojho zamestnanca Petra Hlinku, č.t.: 0907 815 157 ako stavbyvedúceho.
- 6.12. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také náležitosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov, vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
- 6.13. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez písomného súhlasu zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ poskytne zástupcovi objednávateľa plnú možnosť kontroly a merania tej časti, ktorá má byť zakrytá, pričom vopred oznámi vo všetkých prípadoch, kedy je takáto časť diela pripravená na kontrolu.
- 6.14. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že pri návrhu technického riešenia plôch a podláh zohľadnil všetky požiadavky objednávateľa a uvedené dielo bude zodpovedať účelu, na ktoré bolo plánované.

**Článok VII.**  
**Zmluvné pokuty**

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66,40 € /za každú jednu vadu, alebo nedorobok jednotlivo/ a to za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky po lehote splatnosti za každý deň omeškania. Zhotoviteľ po dobu meškania peňažného záväzku objednávateľa, má právo zastaviť stavebné práce až do času vysporiadania peňažných záväzkov objednávateľom.
- 7.4. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 7.5. Zmluvné pokuty, ako aj nároky na náhradu škody budú vysporiadané v záverečnej faktúre podľa čl. V odsek 5.2. tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov z nasledovných dôvodov vzniknutých na strane zhotoviteľa:
  - a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom voči harmonogramu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 k tejto zmluve, o viac ako 14 dní a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.
  - b) Zhotoviteľ nie je v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom v prípade, že práce budú prerušené pre neplnenie finančného záväzku zo strany objednávateľa.
  - c) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.
- 8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1., objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa náhradu škody a preukázateľné zvýšené náklady bez zbytočného odkladu. Náhrada škody a preukázateľné zvýšené náklady budú vysporiadané v záverečnej faktúre.

**Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka ul. 51,**  
**974 04 Banská Bystrica**

**Článok IX**

**Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
- 9.3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - a) certifikáty, resp. prehlásenia o zhode platné na území SR pre materiály a komponenty použité pri realizácii diela.
  - b) kópie strán stavebného denníka.
  - c) doklady o uložení odpadov zo stavby
  - d) prípadne ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie počas realizácie predmetu zmluvy z technických noriem a predpisov.
- 9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol.
- 9.5. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
  - a) základné údaje o diele
  - b) zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - c) súpis zistených väd a nedorobkov
  - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - e) zoznam odovzdaných dokladov
  - f) prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - h) dátum odovzdania a prevzatia diela
  - i) dĺžku trvania záručnej lehoty
  - j) termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
- 9.6. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady a nedorobky odstrániť v lehote uvedenej v zápise o neprevzatí diela pre jeho vady.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka 60 mesiacov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcou zariadenia.
- 9.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa písomne v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
- 9.9. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady) bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nich dozvie. V písomnom oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a požadovaný termín jej odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosti spojené s odstraňovaním reklamovaných väd diela začne do 15 dní od ich písomného nahlásenia pokiaľ to klimatické podmienky dovoľia.
- 9.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené právnymi predpismi a ustanoveniami STN.

**Článok X**

**Právne predpisy**

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v platnom znení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj ustanoveniami zrušenej vyhlášky č. 104/1973 Zb. o základných podmienkach stavebných prác. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

**Gymnázium Mikuláša Kováča, Mládežnícka ul. 51,**  
**974 04 Banská Bystrica**

**Článok XI**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.2. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy a vlastní platné oprávnenia na činnosti, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákonných ustanovení platných v čase realizácie. Ak objednávateľ o to požiadá, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a ostatných oprávnení podľa textu tohto bodu.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č.1 - Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa  
Príloha č.2 – Projektová dokumentácia  
Príloha č.3 - Harmonogram prác

V Banskej Bystrici, dňa 12. 08. 2014

Za objednávateľa:

[Redacted signature box]

PaedDr. Alena Paulová  
riaditeľka školy

[Redacted box]

Za zhotoviteľa:

[Redacted signature box]

Peter Hlíňka  
konateľ

[Redacted box]