

## Zmluva

o užívaní poľovného revíru uzatvorené v zmysle ust. Zákona č.274/2009 Z.z.  
o poľovníctve

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### 1. Prenajímateľ:

###### **Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Trnava P.S.**

Zap. V reg. PS na Okr.úrade vo Zvolene R-0043/611

reg.číslo OU-ZV-PLO/2014/00547/PSP-35-ZV

zastúpené: Vladimírom Kapustom , 962 34 Trnava 116

Mariánom Mesiarikom, 962 31 Trnava 106

IČO: 42315719

Bank.spoj.: VÚB, č.ú.

ďalej aj ako „prenajímateľ“

##### 2. Užívateľ :

###### **Technická univerzita vo Zvolene**

###### **Vysokoškolský lesnícky podnik**

Študentská 20, 960 16 Zvolen

v zastúpené : Ing.Ľubomírom Ivanom,PhD., riaditeľom

IČO: 397 440

IČ DPH: Sk2020474808

Bank.spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

ďalej aj ako „užívateľ“

### Článok 2

#### **Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom a účelom tejto zmluvy je postúpenie užívateľovi užívanie poľovného revíru „ŠLP TU Zvolen“ na pozemkoch vlastníkov o celkovej výmere 142,4711 ha, z toho 69,5639 ha lesných a 72,9072 ha poľnohospodárskych pozemkoch.

Zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri „ŠLP TU Zvolen“ uznanom Okresným úradom vo Zvolene, číslo rozhodnutia Poľov.-97/06394 zo dňa 21.10.1997, ktorého celková výmera je 6055,79 ha, z toho 452,69 ha nepoľovných pozemkov.

Článok 3  
**Doba užívania poľovného revíru**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27.3.2014 do 26.8.2018.

Článok 4  
**Náhrada za užívanie poľovného revíru a spôsob jeho úhrady**

1. Nájomné je určené podľa sadzobníka na výpočet nájomného, ktorý je prílohou č.2 zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej aj „zákon o poľovníctve“ /.

2. Výpočet nájomného podľa sadzobníka:

Poľovný revír „ŠLP TU Zvolen“ je zaradený do jelenej chovnej oblasti J XI.Kremnické vrchy v nasledovných akostných triedach /AT/ pre jednotlivé druhy zveri:

Druh poľovného pozemku	Chovná oblasť	Hlavný druh zveri	Bonita /AT/	Sadzba €/ha	Ďalšie druhy zveri	Bonita /AT/	Sadzba €/ha	Výmera ha	Celkom €
les	jelenia	jeleň	III.	0,62				69,56	43,13
					diviak	III.	0,25	69,56	17,39
					srnec	III.	0,12	69,56	8,35
					daniel	III.	0,08	69,56	5,56
pole	jelenia	jeleň	III.	0,25				72,91	18,23
					diviak	III.	0,25	72,91	18,23
Nájomné spolu									<b>110,89</b>

3. Výška ročného nájomného podľa bodu 2 predstavuje **110,89 €**.

4. Nájomné uhradí užívateľ vždy vopred do 15.februára bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nájomné za rok 2014 už uhradil PS bez právnej subjektivity, užívateľ nájomné za rok 2014 už nebude platiť.

Článok 5  
**Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Užívateľ nemôže ďalej postúpiť tretej osobe užívanie poľovného revíru ani jeho časti.

2. Užívateľ môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov a zriaďovať na nich stavebné objekty ako sú krmidlá a posedy, ktoré sú výlučne dočasného charakteru a v súlade s príslušnými platnými predpismi len so súhlasom pre - najímateľa.

3. Užívateľ revíru sa zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu nesprávnym užívaním revíru v zmysle Zákona o poľovníctve. Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je

povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou.

4. Užívateľ sa zaväzuje hospodáriť na poľovných pozemkoch v revíri tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.
5. Užívateľ je povinný zaevidovať Zmluvu na pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Zvolen v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
6. Užívateľ je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútačiacich plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak užívateľ takého opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť.

## Článok 6

### Skončenie užívania poľovného revíru

Užívanie poľovného revíru končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
- zánikom poľovného revíru
- zánikom užívateľa
- dohodou zmluvných strán
- rozhodnutím súdu
- výpoveďou zo strany vlastníkov schválenou v zmysle ust. § 5 Zákona o poľovníctve
- ukončením členstva užívateľa v Slovenskej poľovníckej komore
- rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností v zmysle ust. § 26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:

- užívateľ užíva revír v rozpore s jeho účelom
- užívateľ nezaplatil prenajímateľovi poľovných pozemkov v revíri ročné nájomné v lehote splatnosti v celom rozsahu, ani v dodatočnej 30-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba v prípade výpovede Zmluvy podľa tohto článku zmluvy sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiac, v ktorom bola výpoveď doručená.

## Článok 7

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve,

sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými číslovanými dodatkmi, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom prenajímateľ a užívateľ obdržia po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Zvolen.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zaevidovania pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Zvolen.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa

.....

Ing.Ľubomír Ivan,PhD., riaditeľ

.....

Kapusta Vladimír , predseda PS  
Mesiarik Marián, podpredseda PS