

Zmluva o nájme lesných pozemkov

v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. v zn.neskor.pred. a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Pozemkové a urbárske spoločenstvo, Tŕnie P.S.

Zap. v reg. PS na Okr.úrade vo Zvolene R-0043/611

reg.číslo OU-ZV-PLO-2014/00547/PSP-35-ZV.

Zastúpené: Vladimírom Kapustom, Tŕnie 116

Mariánom Mesiarikom, Tŕnie 106

IČO: 42315719

Bank.spoj.: VÚB, č.ú.

IBAN:

2. Nájomca:

Technická univerzita vo Zvolene

Vysokoškolský lesnícky podnik

Študentská 20, 960 16 Zvolen

v zastúpené : Ing.Lubomírom Ivanom,PhD., riaditeľom

IČO: 397 440

IČ DPH: Sk2020474808

Bank.spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

II. Predmet nájmu

Základné identifikačné údaje majetku

Okres: Zvolen

Katastrálne územie: Tŕnie

List vlastníctva:

Lesné pozemky

LV 764 parc.č.268 3061 m²

1120 692578 m²

LV 295 parc.č.269, 280 časť

Celkom: 695639 m² **69,5639 ha**

LS Budča v D 570B, D 675B, D 719Bč,D 719C,D 720č, D 721č, D 722A,B, D 723,
D 724Ač,Bč,C.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č.764, 295 časť o celkovej výmere 69,5639 ha, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi predmet nájmu za tým účelom, aby nájomca na ňom po dobu nájmu hospodáril a užíval ho obvyklým spôsobom.
2. Obvyklým spôsobom užívania sa rozumie výkon práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa predmetu nájmu z príslušných zákonov, najmä zo zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch, a to najmä hospodárenie na lesných porastoch nachádzajúcich sa na predmete nájmu v súlade s Programom starostlivosti o les vypracovanom na roky 2013-2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.3.2014 do 31.12.2022 – do konca platnosti Programu starostlivosti o les. Nájomca užíval nehnuteľnosti od 1.1.2013 na základe Zmluvy o nájme lesných pozemkov R-3778/2013 zo dňa 9.4.2013 s Pozemkovým a urbárskym spoločenstvom Tŕnie bez právnej subjektivity. Prenajímateľ je spoločenstvom, ktoré preberá zmluvy po Pozemkovom a urbárskom spoločenstve Tŕnie bez právnej subjektivity. Nájomca užíva nehnuteľnosti od začiatku doby trvania nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov. Za výnosy sa považujú tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadne iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu. Za odôvodnené náklady sa považujú vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1.prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné po vyhodnotení nájomné za príslušný rok.
3. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu
 - umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - zabezpečiť odborného lesného hospodára
 - uhradiť nájomné podľa dohody.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z.z.O miestnych daniach a miestnom poplatku za v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. v obci Trnava je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu poznajú z predošlého hospodárenia.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, ktoré sú identické, z ktorých nájomca s prenajímateľom dostanú po 1 exempláre a príslušný lesný úrad 1 exemplár.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
6. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúvy.
9. Výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Zvolene, dňa

.....
Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ

.....
Kapusta Vladimír - predseda
Mesiarik Marian - podpredseda