

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13-092/2014-CPKE-ON
Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

uzatvorená

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Snina, Mestský úrad

Sídlo : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
V zastúpení: **Ing. Štefan Milovčík, primátor**
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
Bankové spojenie: VÚB - Humenné
Číslo účtu: 22922532/0200
IBAN: SK 14 5600 0000 0042 0596 3001

ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: **plk. Ing. Lýdia Halásová**, riaditeľka Centra podpory
Košice, na základe splnomocnenia č. p.: KM-OPS-1-
091/2014 zo dňa 18. 06. 2014
Ministerstvo vnútra SR
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho 8
041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČDPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK788180000007000180023

ďalej len „nájomca“

ďalej len „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ, je výlučným vlastníkom nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 3200, v k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postaveného na parcele č. 2457/7.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené

v tejto zmluve.

3. Predmetom nájmu je nebytový priestor - posilňovňa/telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajíateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.
4. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Riaditeľstva hraničnej a cudzineckej polície Sobrance (RHCP Sobrance).

ČI. II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

ČI. III.

Cena a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 16,00 €/hodina. Uvedená suma je bez DPH. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a využívanie posilňovne.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení kalendárneho mesiaca s uvedením počtu hodín v konkrétnych dňoch uplynulého kalendárneho mesiaca, počas ktorých nájomca telocvičňu za uvedené obdobie užíval. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia na adresu doručovania nájomcu uvedenú v zmluve. Faktúra musí mať náležitosti účtovného dokladu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Ak faktúra nemá náležitosti účtovného dokladu podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajíateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajíateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je prenajíateľ povinný priložiť výkaz skutočne využívaných hodín, potvrdený zodpovedným inštruktorom RHCP Sobrance.

ČI. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve a zároveň sa zaväzuje prenajíateľovi potvrdzovať svoju účasť v súlade s čl. III. bod 5.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajíateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti s predmetom nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať nežiaduce osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
5. Prenajíateľ je v prípade poškodzovania nebytového priestoru nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

ČI. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou dodatkov, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich výtlačkoch, z ktorých prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR alebo na internete.
9. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa

V Snine, dňa

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová

riadiateľka
Centra podpory Košice

.....
Ing. Štefan Milovčík

primátor
Mesta Snina