

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2014

uzatvorená zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **NOURUS-MÄSO s.r.o.**
č. 1532, 925 82 Tešedíkovo
Zastúpený Benediktom Tóthom, konateľom spoločnosti
IČO 47335718
Právna forma Právnická osoba
Bankové spojenie Sberbank a.s.
Číslo účtu SK9131000000004210307500
IČ pre DPH SK2023822097
Zapísaný v OR Okr. súdu Trnava vl.č. 32160/T odd.: Sro

Nájomca: **Slovenská republika**
Regionálna veterinárna a potravinová správa Šaľa
Školská 5, 927 01 Šaľa
Zástupca MVDr. Svetlana Laczkóová
IČO 36101117
Právna forma Rozpočtová organizácia
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Číslo účtu SK5481800000007000067776
DIČ 2021437308

Článok II. Predmet a účel zmluvy (nájmu)

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy v Tešedíkove č. 1532, evidovanej na liste vlastníctva č. 4151, súpisné číslo 1532, parcelné číslo 4126/60 a 4126/59.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove podľa bodu 1. tohto článku na prízemí v celkovej výmere 33 m² so zvláštnym vchodom a sociálnym zariadením.
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode 2. tohto článku za účelom zabezpečenia stáleho veterinárneho hygienického dozoru na bitúнку podľa zákona č.39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 26.4.2014.
2. Nájom nebytového priestoru zaniká
 - a. kedykoľvek po dohode oboch zmluvných strán
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, kde výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - c. zánikom predmetu nájmu

Článok IV. Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je stanovená vo výške 9,95 € za 1m² podlahovej plochy ročne, čo predstavuje celkom 328,35 € bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy uhrádzať štvrt'ročne nasledovne:
 - za I. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 82,09 € bez DPH
 - za II. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 82,09 € bez DPH
 - za III. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 82,09 € bez DPH
 - za IV. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 82,08 € bez DPHPodkladom pre zaplatenie nájomného je daňový doklad – faktúra, ktorú vyhotoví prenajímateľ a doručí nájomcovi poštou. Platby nájomného sa budú vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí úroky z omeškania 0,05% za každý deň z dlžnej sumy.

Článok V. Výška a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom t.j. za spotrebu elektrickej energie, odvoz komunálneho odpadu a upratovanie prenajatých nebytových priestorov a za pranie pracovných odevov používaných pri výkone veterinárneho a hygienického dozoru v priestoroch prenajímateľa.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy bola stanovená prepočtom a predstavuje ročnú sumu 1160 € bez DPH.

3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájmom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2 tohto článku a určená na kalkulačnom liste uhrádzať štvrťročne nasledovne:
 - za I. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 290 € bez DPH
 - za II. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 290 € bez DPH
 - za III. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 290 € bez DPH
 - za IV. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 290 € bez DPHPodkladom pre zaplatenie výšky služby je daňový doklad – faktúra, ktorú vyhotoví prenajímateľ a doručí nájomcovi poštou. Platby za poskytnuté služby sa budú vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
4. Za riadne a včas úhradu za služby spojené s nájmom sa bude považovať, ak bude úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou za služby spojené s nájmom, uhradí úroky z omeškania 0,05% za každý deň z dlžnej sumy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v a na predmete nájmu. Zodpovednosť za škodu podľa všeobecne záväzných predpisov týmto nie je dotknutá.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
6. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavať hygienu v prenajatých nebytových priestoroch, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva a v spoločných priestoroch objektu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na požiadanie prístup do prenajatých priestorov z dôvodu kontroly.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy a budú číslované.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách, v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Zmluva bola pred podpisom účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Šali, dňa 10.7.2014

.....
za prenajímateľa
Benedikt Tóth
konateľ spoločnosti

.....
za nájomcu
MVDr.Svetlana Laczkóová
riaditeľka RVPS