

**Zmluva č. 1089-II-501-ZBVB/2014**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti	:	<b>Obec Dolný Hričov</b>
so sídlom	:	Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov
štatutárny orgán	:	Ing. Vladimír Sadloň, starosta obce
bankové spojenie	:	Dexia banka Slovensko a.s.- pobočka Žilina
č.ú.	:	0161873002/5600
IČO	:	00 321 257
DIČ	:	SK 2020626421

ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

názov spoločnosti	:	Slovenská republika <b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava</b> v skrátenej forme „ŽSR“
so sídlom	:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán	:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	:	Ing. Štefan Sedláček - riaditeľ odboru investorského
bankové spojenie	:	VÚB a.s. Bratislava-mesto
č.ú.	:	35-4700012/0200
IBAN	:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
BIC kód	:	SUBASKBX
IČO	:	31 364 501
IČ DPH	:	SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ako „**budúci oprávnený z vecného bremena** „

**I.**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- parcela KN-E č. 1283 o celkovej výmere 2725 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (ďalej len „predmetný pozemok“), podiel 1/1 (v celosti), zapísanej v LV č. 826, katastrálne územie Dolný Hričov, katastrálny odbor Okresného úradu Žilina,

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby AA 04001, UČS 49 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu SO 51-35-03 Žst. Dolný Hričov, zastávka Dolný Hričov, prípojka NN

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.16.24/2014 .

**II.**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v článku č. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

**III.**

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za náhradu a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien na právo uloženia líniových stavieb, vyhotovený v čase po zrealizovaní stavby. Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

3.5. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru .

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3.Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Hričove, dňa 23.5.2014

V Bratislave, dňa 16.5.2014

---

**Ing. Vladimír Sadloň**  
starosta obce

---

**Ing. Štefan Sedláček, v.r.**  
riaditeľ odboru investorského