

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 320/11 - OSN - LC**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Slovenská pošta, a. s.  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**

**Menom spoločnosti:** Ing. Martin Vanko, vedúci oddelenia cien, kalkulácií  
a vnútorných zúčtovaní  
**Ing. Margita Malíková**, vedúca oddelenia nájmu Stred  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03 , v platnom znení

**IČO:** 36631124  
**DIČ :** 2021879959  
**IČ DPH :** SK 2021879959  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Bratislava  
**číslo účtu:** 8402012/0200  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sa vložka číslo : 803/S  
( ďalej len „ prenájomca “ )

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** FIBERNET s.r.o.  
**Sídlo:** Krtíšska 5/21  
**991 06 Záhorce**

**Zastúpený:** Ing. Branislav Filip - konateľ

**IČO:** 44 782 489  
**DIČ:** 2022826564  
**IČ DPH:** SK2022826564  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s., pobočka Veľký Krtíš  
**číslo účtu:** 2601081351/0200

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sro vložka číslo : 16534/S  
( ďalej len „ nájomca “ )

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Pošty, č. súpisné 737, nachádzajúcej sa na Nám. A. H. Škultétyho č.1, Veľký Krtíš, ktorá je postavená na pozemku parc. číslo 2874 o výmere 1 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Všetky nehnuteľnosti vedené na LV č. 1953, vedené na Správe katastra Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie :
  - a) časť plochy – výťahovej nadstavby (ďalej len „predmet nájmu“) o celkovej výmere **0,8 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza na streche nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy.
  - b) nebytový priestor - miestnosť č. 406, prevádzková kancelária (ďalej len „predmet nájmu“) o celkovej výmere **10,92 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktorá sa nachádza v trakte A (Poštová časť budovy) na 4. nadzemnom poschodí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy s právom používať k nej aj alikvotnú časť prislúchajúcich spoločných priestorov (chodby, vchod, vnútorné schodišťa) o celkovej výmere **5,04 m<sup>2</sup>**. Situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov je Prílohou č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady.

## Článok 2 Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude užívaný nájomcom po celú dobu nájmu nasledovne :
  - a) časť strešnej plochy za účelom umiestnenia zariadení a anténnych jednotiek nájomcu (všesmerová anténa pre vysielanie wifi signálu v pásme 2,4 GHz, dve smerové antény) a ukotvenie optického kábla pre prepojenie ďalších vysielacích bodov, pre poskytovanie bezdrôtového pripojenia k internetu prostredníctvom optickej siete (ďalej len „dohodnuté technické zariadenie“).
  - b) Nebytový priestor za účelom umiestnenia a prevádzky internetového serveru.
2. Zmluvné strany berú na vedomie dohodnuté umiestnenie technického zariadenia na predmete nájmu vykonané nájomcom na jeho vlastné náklady bez nároku na úhradu pred uzavretím tejto zmluvy. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich neoddeliteľnú súčasť jeho podnikania.

## Článok 3 Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **do 31.03.2016**.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinná dňom **01.04.2011**. V prípade, že zmluva nebude do dňa predchádzajúceho deň 01.04.2011 zverejnená v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

#### Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne :
  - a) za plochu o výmere 0,8 m<sup>2</sup> na streche budovy vo výške 510,94 EUR/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) za nebytový priestor o výmere 10,92 m<sup>2</sup> vo výške 36,21 EUR/m<sup>2</sup>/roka za spoločné priestory o výmere 5,04 m<sup>2</sup> vo výške 14,49 EUR/m<sup>2</sup>/rok,  
Celkové nájomné za celý predmet nájmu predstavuje sumu 877,19 EUR/ročne ( bez DPH ). K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté paušálne platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné mesačne, vo výške 73,10 EUR + príslušná sadzba DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní, odo dňa jej vystavenia .
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
6. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, resp. uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak faktúra nebude obsahovať číslo účtu prenajímateľa.
7. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

#### Článok 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Celková výška ročnej paušálnej platby za služby spojené s nájmom je 230,30 EUR plus príslušná sadzba DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. **Poplatky za služby spojené s nájmom** sa zaväzuje nájomca platiť pravidelnými **mesačnými paušálnymi platbami v sume 19,19 EUR + DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu s nájomným s lehotou splatnosti faktúry 14 dní, odo dňa jej vystavenia. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
4. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.
5. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku paušálnej platby za služby spojené s nájmom, v prípade, že dôjde k zmene cien týchto služieb. Zvýšenie paušálnych platieb oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách užívania predmetu nájmu ( napr. zvýšenie počtu zamestnancov nájomcu v prenajatých priestoroch , zmena množstva a druhu zariadení nájomcu, ktoré majú vplyv na potrebu služieb spojených s nájmom a pod.), ktoré by mohli znamenať zvýšenie spotreby služieb spojených s predmetom nájmu.  
Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku paušálnych platieb za služby spojené s nájmom aj spätne ku dňu, v ktorom nastala skutočnosť, ktorá spôsobila zmenu výšky paušálnych platieb za služby spojené s nájmom.
7. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájmom alebo jej časti je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk nájomcu.
8. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, dodávka TUV, poplatky za telekomunikačné služby, zber a vývoz TKO, náklady spojené s nakladaním s nebezpečným odpadom, strážna služba, letná a zimná údržba prístupového chodníka k predmetu nájmu. Tieto služby si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.
9. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.

## Článok 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca predmet nájmu užíval aj pred uzatvorením tejto zmluvy prenajímateľ nebude predmet zmluvy odovzdávať. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ . Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný pred vykonaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu ( nie dohodnutého technického zariadenia nájomcu), zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.

7. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
11. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v predmete nájmu a pri prácach na dohodnutom technickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie dohodnutého technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady.
13. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku, tovare a dohodnutom technickom zariadení umiestnenom v predmete nájmu, t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
15. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte s ktorými bude preukázateľne oboznámený prostredníctvom zamestnanca odboru poštovej bezpečnosti.
16. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný demontovať dohodnuté technické zariadenie nájomcu z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Nájomca si nebude nárokovať náhradu na odsúhlasené vložené investície podľa ods. 6.

17. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom ( nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
18. Nájomca je povinný vykonávať prenos dát spôsobom, ktorým nebude rušený prenos dát iných prípadných záujemcov.
19. V prípade, že u nájomcu dôjde k zmene v registrácii DPH, je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi do 5 dní od zmeny. Okrem tejto zmeny je povinný oznámiť aj zmeny týkajúce sa adresy, obchodného mena a právneho subjektu. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
20. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu na predmete nájmu nepresahujúcej rozmer 50 x 50 cm s tým, že v prípade ukončenia nájmu bude priestor a plocha uvedená na náklady nájomcu do pôvodného stavu.
21. Nájomca je povinný ohlásiť umiestnenie tabule označujúcej nájomcu Mestskému úradu a znáša všetky poplatkové povinnosti voči Mestskému úradu alebo iným orgánom , ktoré sú s ohlásením umiestnenia tabule a s jej umiestnením spojené.
22. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu bude prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa čl. 7 odsek 1, písm. d) tejto zmluvy.

## Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
  - b) **dohodou** zmluvných strán,
  - c) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je nájomcom právnická osoba,
  - d) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ; výpovedná doba je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 odsek 2 písm. b), kde sa dohodou zmluvných strán výpovedná lehota dojednáva 1 – mesačná,
  - e) **výpoveďou** zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.

3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný demontovať dohodnuté technické zariadenie z predmetu nájmu a odovzdať prenajímateľovi vypratany predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vykonať demontáž a odvoz dohodnutého technického zariadenia a vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

#### **Článok 8 Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)

#### **Článok 9 Úroky z omeškania**

1. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

#### **Článok 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmeny výšky nájomného a paušálnych platieb za služby spojených s nájmom, ktorých výšku je možné meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným nájomcovi pri dodržaní ustanovení čl. 4 odsek 5 a článku 5 odsek 5 tejto zmluvy.

*Am!*

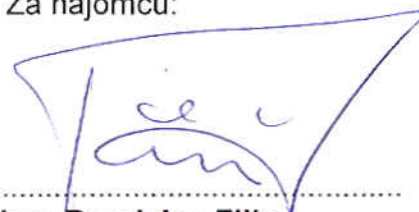
3. Nájomca vyhlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy v súlade s účelom, na ktorý mu prenajímateľ nebytové priestory prenajal, zabezpečil pre činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s účelom prenájmu a rovnako sa zaväzuje počas celej doby prenájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Nemožnosť prevádzkovať činnosť nájomcu z dôvodu absencie týchto povolení alebo v dôsledku straty ich platnosti nemá žiadny vplyv na plnenie povinnosti nájomcu z tejto zmluvy vyplývajúce.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :  
- Príloha č. 1 – situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa 29. 03. 2011

Vo Veľkom Krtíši, dňa 24.3.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



**Ing. Martin Vanko**  
vedúci oddelenia cien, kalkulácií  
a vnútorných zúčtovaní  
Slovenská pošta, a. s.

**Ing. Branislav Filip**  
FIBERNET s.r.o.

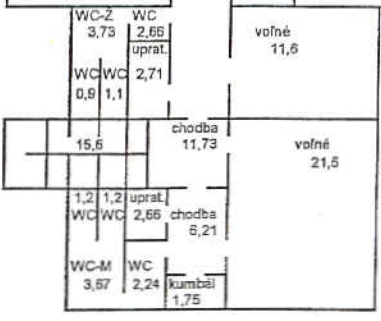
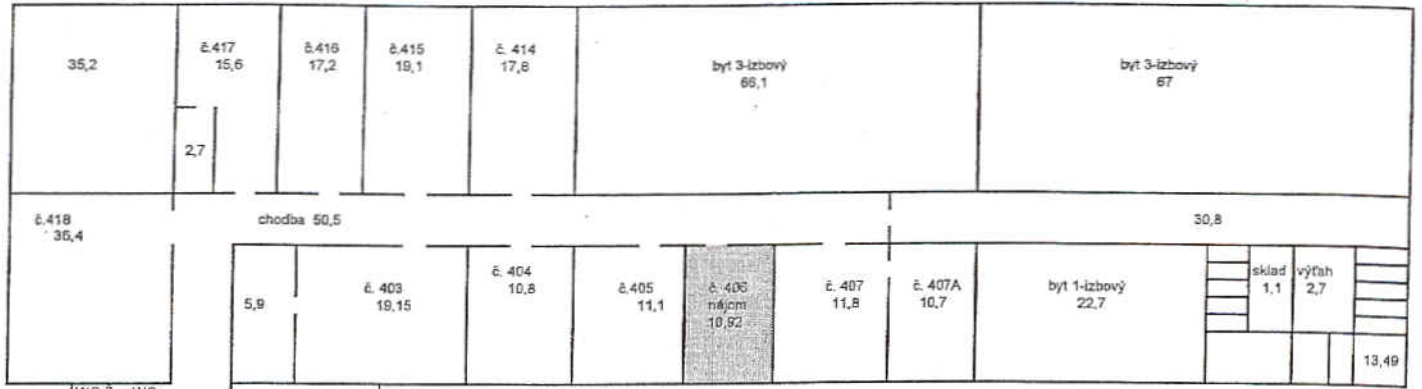
**FIBERNET s.r.o.**  
Krtíšska 5/21  
991 06 Záhorce  
IČO: 44 782 489  
IČ DPH: SK2022828564



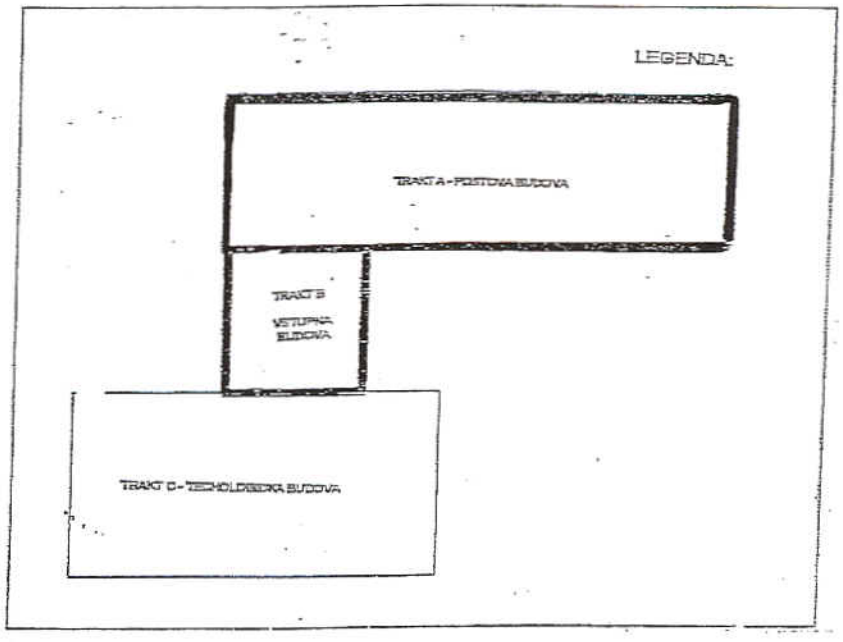
**Ing. Margita Maliková**  
vedúca oddelenia nájmu Stred  
Slovenská pošta, a. s.

**SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
-4010-





Predmet nájmu



*Am*