

ZoD/57/2014/OVO/FiF

### Zmluva o dielo č. I/70/2014/FiF UK

uzatvorená podľa § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s Rámcovou dohodou o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave - Rektorát a RECORD TK

#### Objednávateľ:

##### 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava I  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČO: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

##### 2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava  
Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan  
Osoba oprávnená konať vo veciach  
technických: JUDr. Pavel Horváth, tajomník  
IČO: 00 397 865  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK91 8180 0000 0070 0024 1287  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

##### RECORD TK, spol. s r. o.

Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ivan Klečka, konateľ  
Mgr. Robert Turanský, konateľ  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ  
Mgr. Robert Turanský, konateľ  
b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ  
Ing. Jan Balaž  
IČO: 31391915  
DIČ: 2020334525  
IČ DPH: SK2020334525  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2702 3123  
Zapísaný v OR Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 8658/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Umeleckoremeselná obnova uličných fasád administratívnej budovy FiF UK na Gondovej ul. č. 2 v Bratislave**“ – oprava fasády, atíkových stĺpikov a dvoch kupôľ budovy v časti stredná sekcia východnej fasády od Gondovej ul. a to v súlade s podmienkami rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Bratislave zo dňa 22. 10. 2013

a v rozsahu Stavebno-technického prieskumu a koncepčného návrhu renovácie atík budovy FiF UK, Gondova 2, Bratislava z 09/2013 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a splnenia podmienok Rozhodnutia Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto zo dňa ....., ktorým sa povoľuje zvláštne užívanie miestnej komunikácie Gondova ulica za účelom realizácie podchodného lešenia pre umeleckoremeselnú obnovu atík a uličnej fasády budovy Univerzity Komenského v Bratislave Filozofickej fakulty na Gondovej ul. na dobu od 01.08.2014 do 30.09.2014, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom ..... Špecifikácia prác a dodávok diela je v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 22.07.2014, ktorá je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2. Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi k zhotoveniu diela túto dokumentáciu:

a) Oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác vydané Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto zo dňa .....

b) Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava Staré Mesto o povolení užívania miestnej komunikácie Gondova ul. vydané pod číslom ..... zo dňa .....

c) Projekt Stavebno-technický prieskum a koncepčný návrh renovácie atík budovy Filozofickej fakulty UK, Gondova 2, Bratislava.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť uvedené dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať zápisnične objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## ČI. II

### Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa podmienok tejto zmluvy, zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v lehotách:

- začatie prác:	01.08.2014
- ukončenie prác:	30.09.2014
- odovzdanie diela:	03.10.2014

2. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitné a bezpečné lešenie s ochrannými sieťami.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác až do prevzatia diela objednávateľom a zabezpečiť priebežnú fotodokumentáciu zhotovovaného diela počnúc súčasným stavom, priebežnými opravami a stavu po zhotovení diela.

4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená Ing. Mária Liptayová, tel. č.: 02/59244 445. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s projektovou dokumentáciou a ponukou zhotoviteľa. Toto však nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.

5. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

### Čl. III Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi :

Cena diela bez DPH : 93.774,- eur

DPH 20% : 18.754.80,- eur

**cena diela celkom s DPH : 112.528,80,- eur**

(slovom : jedenstrodvanásťpäťstodvsaťosem a 80 centov).

3. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.

4. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

### Čl. IV Platobné podmienky

1. Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry. Podkladom k vyhotoveniu faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok vykonaných na základe ponuky zhotoviteľa potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

2. Faktúra musia obsahovať náležitosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

### Čl. V Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

### Čl. VI Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.

2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.

4. Objednávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
5. O vade diela zistenej v záruke zmluvnej strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.
10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **ČI. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osob.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie, ku ktorej príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

## **ČI. VIII**

### **Prechod vlastníckeho práva**

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## ČI. IX Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje za dôvod jej ukončenia písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa splnenie zmluvných povinností stane nemožným. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá bude obsahovať vysporiadanie vzájomných záväzkov.
4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom úradom vlády SR

Príloha: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22. 07. 2014

28. 07. 2014

V Bratislave dňa ..... 2014

28. 07. 2014  
V .....dňa ..... 2014

za objednávateľa

prof. RNDr. Karol Míčieta, PhD.  
rektor UK

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

Študentské nám. 6 P.O.BOX 440

814 99 BRATISLAVA 1

- 4 -

za zhotoviteľa

**RECORD TK, spol. s r.o.**  
STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ  
Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava  
tel.: +421 (0)2 / 32660 800  
IČO: 31391915 DIČ: SK2020334525

# **RECORD TK**

**stavebná spoločnosť s r.o., Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava**

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. 6  
818 06 Bratislava

v Bratislave dňa: 22.07.2014

## **CENOVÁ PONUKA**

**Objekt: Umelecko-remeselná obnova fasády a atikových stĺpikov budovy Filozofickej fakulty UK v Bratislave.**

Predmetom ocenenia je oprava fasády v časti: stredná sekcia východnej fasády z Gondovej ul., Bratislava, ktorá je vertikálne ohraničená dvoma vežami /viď príloha východný pohľad/.

**Cenová ponuka je vo výške: 93 774,00 € bez DPH  
112 528,80 € s DPH**

Cenová ponuka neobsahuje:

- dane a poplatky za používanie verejného priestranstva /t.j. chodník na Gondovej ul., ktorý bude zastavaný lešením cca 2 mesiace/
- D+M vonkajších parapetov
- čistenie, oprav, vyspravenie alebo výmena pieskovcového sokla na prizemí v styku s chodníkom

S pozdravom

Ing. Ivan Klečka  
konateľ spoločnosti

Príloha: rozpočet

**RECORD TK, spol. s r.o.**  
STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ  
Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava  
tel.: +421 (0)2 / 32660 800  
IČO: 31391915 DIČ: SK2020334525



e-mail: [kleckova@record-tk.sk](mailto:kleckova@record-tk.sk)  
IČO: 31391915

Fax: +421 2 32 660 888  
DIČ: 2020334525

Mobil: +421 903 234 272  
IČ DPH: SK 2020334525

Spoločnosť je registrovaná na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.8658/B  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č.ú: 2627023125/1100, Poštová Banka a.s., č.ú: 20191705/6500  
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2702 3125 SWIFT: TATRSKBX

ROZPOČET

RECORD TK spol. s r.o, Bojnická 16/A, Bratislava

22.7.2014

Objekt: Umelecko -remeselná obnova fasády a atikových stĺpikov budovy FIL. FA UK v BA  
 časť: Gondova ul. - stredná časť s vežami

NP	popis	množs.	m.j.	jed. cena	spolu bez DPH
príz.	-okenné špalety s ozdobnými štvorcami	8	ks	118,56	948,48
	-oprava hladkých omietok fasády	40	m2	10,94	437,76
	-náter fasády 2x s penetráciou	560	m2	11,86	6 639,36
1NP	-kordonová rímsa s konzolami	17	m	59,28	1 007,76
	-kordonová rímsa s guľičkami /pod vežami/	11	m	63,84	702,24
	-stĺpy s girlandami a ozdobnou profiláciou	4	ks	592,80	2 371,20
	-okenné špalety	9	ks	45,60	410,40
	-horizontálna bosáž 1NP + prízemie	80	m2	63,84	5 107,20
2NP	-okenné šamb so stĺpami, ozdob štvorcami nadokennou a podokennou rímsou	5	ks	775,20	3 876,00
	-okenné šambrány so stĺpami, s nadokennou rímsou a štuk výzdobou / pod vežami/	4	ks	0,00	0,00
	-podokenná rímsa	4	ks	912,00	3 648,00
		11	m	72,96	802,56
3NP	-okenné šamb s podokennou rímsou a nadokennými zrkadlami	5	ks	483,36	2 416,80
	-okenné šamb s podokennou rímsou a nadokennými zrkadlami, girlandami /pod vežami/	4	ks	592,80	2 371,20
	-mediokenné vence	4	ks	72,96	291,84
	-horizontálna bosáž	28	m2	63,84	1 787,52
4NP	-korunná rímsa so zrkadlami	28	m	109,44	3 064,32
	-mediokenné stĺpy s konzolami	6	ks	300,96	1 805,76
	-konzoly pod korunnou rímsou /veža/	4	ks	164,16	656,64
	-okenné šamb s nadoken ozdobnými štvorcami	10	ks	182,40	1 824,00
	-okenné šamb so zrkadlami a nadoken štvorcami veľké/ pod vežami/	4	ks	273,60	1 094,40
	-podokenná rímsa	28	m	72,96	2 042,88
	-stĺpy pod vežami s bosážou do 2NP	4	ks	456,00	1 824,00
veža 1.	-polkruhová okenná šamb s klenákmi	1	ks	775,20	775,20
	-nadokenná polkruhová rímsa	5	m	72,96	364,80
	-rímsy -bočné strany	15	m	72,96	1 094,40
	-oprava, očistenie, náter umelo-kamenných relievov	4	ks	410,40	1 641,60
	-omietky so zrkadlami a stĺpami	75	m2	41,04	3 078,00
	-náter fasády veže	85	m2	11,86	1 007,76
	-oprav, očistenie a 2x náter krytiny kopuly	160	m2	30,10	4 815,36
veža 2.	-polkruhová okenná šamb s klenákmi	1	ks	775,20	775,20
	-nadokenná polkruhová rímsa	5	m	72,96	364,80

	-rímasy -bočné strany	15	m	72,96	1 094,40
	-oprava, očistenie, náter umelo-kamenných reliefov	4	ks	410,40	1 641,60
	-omietky so zrkadlami a stlpami	75	m2	41,04	3 078,00
	-náter fasády veže	85	m2	11,86	1 007,76
	-oprav, očistenie a 2x náter krytiny kopuly	160	m2	30,10	4 815,36
	-polkruhová krytina medzi vežami - oprava, očistenie				
	2x náter	120	m2	30,10	3 611,52
	-kamenná balustráda medzi vežami -oprava, očistenie				
	hydrofyzická	14	m	638,40	8 937,60
<b>S1-12</b>	atikový stlpik				
	-odstránenie zvetralého muriva, omietok, vyškárov				
	muriva, vyplnenie škár, spevnenie poškodeného				
	muriva, presnátrek, jadrová a štuková omietka,				
	náter, dem , očistenie oceľ. rurok, protikor náter rur				
	Tubex na konce rur, spätné osadenie	1	kompl	1 376,32	1 376,32
<b>lešen.</b>	montáž a demontáž lešenia	900	m2	4,56	4 104,00
	nájom lešenia	1800	m2	1,70	3 060,00
	odvoz sute a poplatok za skládku	1	kompl	800,00	800,00
	presun hmot pre opravy a udrzby do 35m výšky	1	kompl	1 200,00	1 200,00
	<b>spolu bez DPH v €:</b>				<b>93 774,00</b>
	DPH 20%:				18 754,80
	<b>celkom s DPH v €:</b>				<b>112 528,80</b>