

## KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/BUDATÍN/2014/0018

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

1. 1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Milan Šmárik**  
Rodné priezvisko: **Šmárik**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko: **010 01 Žilina, Bajzova 2414/12**  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len ako „predávajúci“)

1. 2. Kupujúci:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**

Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.,  
pobočka zahraničnej banky**  
Číslo účtu: **6602639001/1111**  
IBAN: **SK10 1111 0000 0066 0263 9001**  
IČO: **00 156 752**  
DIČ: **2020480198**  
IČ DPH: **SK 2020480198**  
Právna forma: **Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B**

(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### Článok II. Úvodné ustanovenia

2. 1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Budatín, parcely registra „C“ parcelné číslo 839/8 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy (odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 781) zapísanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva číslo 871 pod B 1 v podiele 5/99-ín.

Predávajúci je aj podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Budatín, parcely registra „C“ parcelné číslo 839/9 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy (odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 780), zapísanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na liste vlastníctva číslo 873 pod B 1 v podiele 1/24-ina.

### Článok III. Predmet zmluvy

3. 1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností pre stavbu **Vodné dielo Žilina v katastrálnom území Budatín**, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v nasledovnom rozsahu:

Pozkn. vl. č.	LV číslo	Parcela číslo pozkn. registra „C“	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Diel geom. plánu	Prevádzaná výmera dielu v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
(36)	871	(781) 839/8	159	5/99	30	159	ostatné plochy B 1
(65)	873	(780) 839/9	3	1/24	31	3	ostatné plochy B 1

vedené na meno predávajúceho.

Pozemky sú súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“ parcelné číslo 839/8 – ostatné plochy (iné plochy) o výmere 159 m<sup>2</sup> (diel 30) a parcely registra „C“ parcelné číslo 839/9 – ostatné plochy (iné plochy) o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel 31) podľa porealizačného geometrického plánu č. 31693598-385/2004 zo dňa 31. 5. 2005.

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

#### Článok IV. Kúpna cena

4. 1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, znaleckým posudkom č. 47/2011, vyhotoveným znalcom Ing. dňa 20. 12. 2011 vo výške 10,05 € za 1 m<sup>2</sup>. Pri spoluvlastníckom podiele 5/99-ín a zaberanej výmere z parcely registra „C“ parcelné číslo 839/8 – diel 30 – 159 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckom podiele 1/24-ina a zaberanej výmere z parcely registra „C“ parcelné číslo 839/9 – diel 31 - 3 m<sup>2</sup> je cena dohodnutá vo výške **81,96 €** slovom: osemdesiatjeden 96/100 Eur.

#### Článok V. Platobné podmienky

5. 1. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 60 dní od obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to poštovou poukážkou v prospech predávajúceho.

#### Článok VI. Ďalšie ustanovenia

6. 1. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícke podiely z odpredávaných nehnuteľností sú jeho výlučným vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, okrem vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
6. 2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky

- užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.
6. 3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
  6. 4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 31693598-385/2004 zo dňa 31. 5. 2005 a so znaleckým posudkom č. 47/2011 zo dňa 20. 12. 2011, vypracovaným znalcom Ing.
  6. 5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho.
  6. 6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
  6. 7. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok VII. Doručovanie**

7. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Ochrana osobných údajov**

8. 1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v platnom znení v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve. Uvedené osobné údaje budú v zmysle lehôt stanovených príslušnými právnymi predpismi archivované a kupujúceho a následne budú likvidované spôsobom ustanoveným príslušnými právnymi predpismi. V prípade vymáhania nárokov zo zmluvy inou osobou ako kupujúcim v konaní pred súdom, môžu byť tieto údaje poskytnuté osobe, ktoré kupujúci za takýmto účelom splnomocní, resp. uzatvorí s ňou za týmto účelom zmluvu.

## Článok IX.

## Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

9. 1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
9. 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
9. 3. Na základe tejto kúpnej zmluvy požíada kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov o vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. a III. tejto zmluvy na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiline, s čím predávajúci súhlasí.
9. 4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. 5. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## Článok X.

## Záverečné ustanovenia

10. 1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
10. 2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
10. 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiline a jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
10. 4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov.
10. 5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
10. 6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline dňa 14. 07. 2014

Predávajúci:

Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
 listinu.....  
 rod.č.....  
 bytom.....  
 preukaz totožnosti: druh a číslo:.....

Vo Vishovom dňa: 14. 07. 2014  
 podpis:

Milan Šmárik,

V Bratislave dňa 27. 06. 2014

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
 ŠTÁTNY PODNIK

VODAHOŠP. VÝST. ŽILINA

Ing. Ladislav Lazár  
 generálny riaditeľ štátneho podniku