

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01361/2014-PNZ -P50002/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Kollárovo námestie 314, 038 21 Mošovce

v zastúpení : Jaroslav Borcovan – predseda spoločenstva

Ing. Dušan Košík – podpredseda spoločenstva

IČO : 42068444

DIČ : 2022846034

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu : 0353322283/0900

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Martin,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0039/509, zo dňa 24.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Mošovce a Rakša o celkovej výmere 103,9738 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 43,7420 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 60,2318 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Mošovce a Rakša o celkovej výmere 5,1568 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 1,4325 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,7243 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Turčianske Teplice, v katastrálnom území Mošovce o celkovej výmere 0,0335 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0068 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0267 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2010-2019 pre Lesný celok Turčianske Teplice a užívateľa lesa Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **2157,76 EUR, slovom dvetisícstopäťdesiatšedem EUR a sedemdesiatšesť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **20,13EUR** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2010 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2010 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť: za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2013 vo výške 8631,04Eur do 60 dní od účinnosti zmluvy a za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájmovej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Mošovciach , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Borcovan
predseda spoločstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Dušan Košík
podpredseda spoločstva

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 01361/2014-PNZ -P50002/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Mošovce, Rakša : 20,13EUR/ha/rok x 103,9738ha = 2092,99Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Mošovce: orná pôda, záhrady: 16,30Eur/ha/rok x 0,0296ha = 0,48Eur/rok

ttp, ostatné plochy, vodné plochy: 12,38Eur/ha/rok x 5,1239ha = 63,43Eur/rok

k. ú. Rakša: ttp, ostatné plochy, vodné plochy: 5,66Eur/ha/rok x 0,0033ha = 0,02Eur/rok

Spolu : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy : 63,93Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Mošovce : 25,16 EUR/ha/rok x 0,0335 ha = 0,84 Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	-	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 2157,76 EUR

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
127/2	122	13	I	909	1	122.00	5.33	7.08	12.41
127/3	18	13	I	909	1	18.00	0.79	1.05	1.84
128	97	13	I	909	1	97.00	4.23	5.63	9.86
607/2	39	13	I	0	246	39.00	0.88	3.97	4.85
607/6	7	13	I	0	246	7.00	0.16	0.70	0.86
607/7	47	13	I	0	246	47.00	1.07	4.82	5.89
612/2	71	5	I	0	564	71.00	1.61	7.25	8.86
614/1	5110	14	I	0	369	4871.00	110.14	497.04	607.18
614/2	32	14	I	0	369	32.00	0.73	3.31	4.04
615/1	523	14	I	0	369	486.00	10.98	49.57	60.55
615/2	217	14	I	0	369	123.00	2.78	12.55	15.33
616/1	1282	7	I	0	198	501.00	11.32	51.08	62.40
617/1	3998	7	I	0	198	3485.00	78.80	355.61	434.41
617/10	10	7	I	0	0	10.00	0.23	1.04	1.27
1003/1	3888	13	I	0	755	229.06	5.17	23.33	28.50
1010	730	13	I	0	198	539.74	12.20	55.04	67.24
1011/1	6892	13	I	0	198	735.00	16.62	74.99	91.61
1012	722	13	I	0	198	492.68	11.15	50.31	61.46
1014	2054	7	I	0	198	1485.72	33.60	151.60	185.20
1015	332	13	I	0	198	3.00	0.07	0.30	0.37
1016/1	123	13	I	0	198	96.00	2.16	9.75	11.91
1016/2	53	13	I	0	198	7.00	0.16	0.71	0.87
1017/42	124	13	I	0	198	124.00	2.80	12.63	15.43
1052	8229	11	I	0	208	2250.00	50.87	229.56	280.43
1104	20 1330	7	E	0	0	264.00	5.98	26.97	32.95
1107/1	16 9946	10	E	0	1	1 0726.00	391.54	783.03	1174.57

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1113/1	1 1293	7	E	0	1	2001.00	58.39	176.78	235.17
1114	428	13	E	0	1	79.00	1.78	8.05	9.83
1116	18	13	E	0	1	18.00	0.41	1.85	2.26
1117	3412	14	E	0	1	3054.00	69.06	311.64	380.70
1130/1	7 4265	7	E	0	1	7 4265.00	1507.74	8282.66	9790.40
1130/4	1 0426	7	E	0	1	3617.00	157.89	209.99	367.88
1131/1	1 0858	10	E	0	184	1 0858.00	220.44	1210.93	1431.37
1131/2	3 5861	10	E	0	1	3 3949.00	1481.95	1971.08	3453.03
1132	5 2565	7	E	0	1	603.00	18.97	51.79	70.76
1135	4274	10	E	0	1	2378.00	48.29	265.24	313.53
1136/1	4 5414	7	E	0	1	4 5383.00	921.38	5061.52	5982.90
1136/2	2252	7	E	0	1	54.00	1.09	5.99	7.08
1137	28	13	E	0	576	28.00	0.57	3.13	3.70
1138/2	2132	10	E	0	1	1344.00	27.29	149.92	177.21
1138/3	617	10	E	0	0	617.00	12.53	68.80	81.33
1139/2	4 1875	7	E	0	1	77.00	1.56	8.59	10.15
1139/4	2 3606	7	E	0	1	2 3606.00	479.26	2632.77	3112.03
1158/1	46 0575	7	E	0	0	3 8601.92	872.90	3939.08	4811.98
1165/1	43 7948	10	E	0	1	3126.00	117.20	221.78	338.98
1173	2097	2	E	0	162	372.00	8.41	37.95	46.36
1174	1319	2	E	0	402	305.00	6.89	31.08	37.97
1175	1074	2	E	0	323	223.00	5.05	22.81	27.86
1176	2267	2	E	0	194	477.00	10.79	48.68	59.47
1177	463	2	E	0	232	42.00	0.95	4.27	5.22
1178	1461	2	E	0	270	69.00	1.56	7.06	8.62
1180	3802	2	E	0	192	513.00	11.59	52.31	63.90

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1182/1	6 1981	2	E	0	1	168.00	3.80	17.16	20.96
1182/2	4709	7	I	0	1	4446.00	100.54	453.71	554.25
1182/3	3097	7	I	0	1	236.92	5.35	24.14	29.49
1210	58 9481	2	E	0	1	137.00	3.09	13.95	17.04
1211	2 8071	14	E	0	1	1 1655.00	263.56	1189.33	1452.89
1286	3465	7	E	0	1	44.00	0.99	4.47	5.46
1287/1	13 2299	7	E	0	1	4132.00	93.44	421.68	515.12
1299/1	3017	11	E	0	601	677.00	15.31	69.09	84.40
1299/3	5157	11	I	0	0	3754.00	84.89	383.09	467.98
1361/2	6131	10	E	0	1	3318.00	75.03	338.59	413.62
1366/1	2 9556	10	E	0	184	2 9225.00	1275.79	1696.79	2972.58
1366/2	1415	10	E	0	1	1415.00	61.75	82.12	143.87
1366/3	1743	10	E	0	184	1743.00	76.11	101.22	177.33
1370/1	9964	14	E	0	1	9964.00	434.96	578.50	1013.46
1370/4	5493	10	E	0	1	5493.00	239.79	318.92	558.71
1371	30 5801	10	E	0	184	30 5801.00	1 3349.33	1 7754.42	3 1103.75
1378	1 4236	10	E	0	184	1 4236.00	621.47	826.55	1448.02
1379	79 5531	10	E	0	184	79 5531.00	3 4727.78	4 6187.46	8 0915.24
1380	5 5962	10	E	0	184	5 5962.00	2442.93	3249.06	5691.99
1381/1	22 4902	10	E	0	184	22 4902.02	9817.79	1 3057.52	2 2875.31
1382/1	39 4095	10	E	0	184	39 4095.00	1 7203.68	2 2880.65	4 0084.33
1383/1	2804	10	E	0	0	2804.00	122.43	162.82	285.25
1383/2	18 7708	7	E	0	0	18 7708.00	8194.13	1 0898.07	1 9092.20
1386	5 5515	10	E	0	184	5 5512.00	2423.30	3222.96	5646.26
1387/1	43 0660	10	E	0	184	43 0660.00	1 8799.86	2 5003.55	4 3803.41
1388/1	28 4427	10	E	0	184	28 4426.97	1 2416.28	1 6513.48	2 8929.76

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1445/1	89 5199	10	E	0	719	93.00	4.07	5.41	9.48
1450/1	47 7609	10	E	0	184	35 0394.00	1 5295.94	2 0343.39	3 5639.33
1450/2	43 4918	10	E	0	184	33 9939.00	1 4839.57	1 9736.42	3 4575.99
1450/3	9 2046	10	E	0	184	2 9535.00	1289.32	1714.77	3004.09
1451/1	69 9742	10	E	0	184	32 7544.00	1 4298.48	1 9016.77	3 3315.25
1454	18 3394	10	E	0	184	18 3394.00	8005.81	1 0647.61	1 8653.42
1455	120 9074	10	E	0	184	101.00	4.43	5.89	10.32
1464	125 4468	10	E	0	184	125 4468.00	5 4762.03	7 2832.73	12 7594.76
1465	3656	10	E	0	184	3656.00	159.62	212.29	371.91
1467	893	10	E	0	184	893.00	38.96	51.82	90.78
1468	57 3347	10	E	0	184	57 3347.00	2 5028.67	3 3287.78	5 8316.45
1470	48 0178	10	E	0	184	170.00	7.44	9.89	17.33
1476/1	32	13	E	0	184	32.00	1.40	1.86	3.26
1476/2	1 8324	14	E	0	184	1 5428.00	673.50	895.75	1569.25
1476/3	27	13	E	0	184	27.00	1.16	1.55	2.71
1479	24 9667	10	E	0	184	24 9590.00	1 0895.51	1 4490.86	2 5386.37
1482	9 4938	10	E	0	184	1 0020.89	437.44	581.78	1019.22
1500	10 8046	10	E	0	184	301.00	13.15	17.49	30.64
1502	27 2217	10	E	0	184	7 1705.00	3130.18	4163.09	7293.27
1503/1	66 5178	10	E	0	719	66 1028.00	2 8856.25	3 8378.40	6 7234.65
1507	9752	10	E	0	184	9308.00	406.32	540.39	946.71
1508/1	3392	10	E	0	184	3392.00	148.08	196.95	345.03
1508/2	1548	10	E	0	184	581.00	25.35	33.72	59.07
1509	2 2917	10	E	0	184	2 0456.11	893.00	1187.68	2080.68
1510	43 1006	10	E	0	184	42 9283.00	1 8739.75	2 4923.59	4 3663.34
1511	64 3304	10	E	0	184	64 2849.00	2 7891.29	3 7681.16	6 5572.45

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1512	72 4390	10	E	0	184	72 4390.00	3 1491.72	4 2329.94	7 3821.66
1518/1	1 9322	10	E	0	184	1 0576.00	239.15	1079.19	1318.34
1523	7582	10	E	0	184	7168.00	249.34	549.00	798.34
1524	52 8264	10	E	0	184	51 3390.00	2 2331.52	2 9973.56	5 2305.08
1525/1	64 5083	10	E	0	184	1 2260.00	535.19	711.79	1246.98
1528	64 2264	10	E	0	184	33 8689.00	1 4784.97	1 9663.80	3 4448.77
1529/1	200	10	E	0	184	200.00	8.72	11.59	20.31
1529/2	68	10	E	0	184	68.00	2.97	3.96	6.93
1532	8 1265	10	E	0	184	8 1265.00	3282.79	5271.61	8554.40
1533	12 5505	10	E	0	184	11 4022.00	4591.21	7427.38	1 2018.59
1535	4127	10	E	0	184	251.00	10.96	14.57	25.53
1536/1	1 5333	10	E	0	184	1 3802.10	521.74	970.18	1491.92
1545	1 2920	10	E	0	184	379.00	7.69	42.25	49.94
1548	6806	10	E	0	184	861.00	37.59	49.99	87.58
1549/2	1 7062	10	E	0	184	7635.45	333.29	443.27	776.56
1556	1 5598	10	E	0	184	8690.00	306.33	657.24	963.57
1559	4480	10	E	0	184	4480.00	195.58	260.11	455.69
1568	4 1236	10	E	0	719	1 0387.00	453.42	603.05	1056.47

Obec: Rakša

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Rakša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
344/1	61 5294	10	E	0	2	2 5480.00	1098.84	2347.21	3446.05
355/1	58 8031	10	E	0	2	17 7635.00	7660.73	1 6363.86	2 4024.59
355/2	42 2797	10	E	0	2	9 3816.00	4045.94	8642.40	1 2688.34
358	1 0778	10	E	0	2	1734.00	74.79	159.75	234.54
359/2	39 3236	10	E	0	2	8576.00	369.84	790.00	1159.84
360/2	3 6252	7	E	0	1	149.00	6.64	14.79	21.43
365/1	28 5196	10	E	0	2	523.00	23.36	52.09	75.45
367	2 2036	7	E	0	1	79.00	3.54	7.89	11.43
371/1	17 9766	10	E	0	2	1 9132.00	825.10	1762.47	2587.57
371/2	35 2794	10	E	0	2	5 2562.00	2266.81	4842.06	7108.87
373/1	4 6542	10	E	0	2	7931.00	342.03	730.60	1072.63
375	2 2997	10	E	0	2	1524.00	65.71	140.36	206.07
381/1	3728	10	E	0	2	401.00	17.31	36.97	54.28
381/2	1 5192	10	E	0	2	2837.81	122.40	261.46	383.86

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	66 3945	9	52	235	287	
záhrada	71	1	2	7	9	
trvalý trávny porast	126 2223	19	1 2544	3 2758	4 5302	
lesný pozemok	1496 7901	63	42 0507	56 6189	98 6696	
vodná plocha	1 6403	3	151	682	833	
zastavaná plocha a nádvorie	1 3727	19	68	267	335	
ostatná plocha	6 5653	8	1566	3538	5104	
Spolu:	7	1698 9923	122	43 4890	60 3676	103 8566

Katastrálne územie: Rakša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5 8288	2	10	23	33
lesný pozemok	293 6351	12	1 6913	3 6129	5 3042
Spolu: 2	299 4639	14	1 6923	3 6152	5 3075

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár Mošovce pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 3945	9	52	235	287
záhrada	71	1	2	7	9
trvalý trávny porast	132 0511	21	1 2554	3 2781	4 5335
lesný pozemok	1790 4252	75	43 7420	60 2318	103 9738
vodná plocha	1 6403	3	151	682	833
zastavaná plocha a nádvorie	1 3727	19	68	267	335
ostatná plocha	6 5653	8	1566	3538	5104
Spolu: 7	1998 4562	136	45 1813	63 9828	109 1641