

D O D A T O K č. 3

**k zmluve č. 14 177/08 – OSN - LC o nájme nebytových priestorov v objekte pošty
Rimavská Sobota 1, Ul. Jánošíkova č. 1, uzatvorenej dňa 20.06.2008, medzi :**

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Martin Vanko** - vedúci oddelenia cien, kalkulácií
a vnútorných zúčtovaní
Ing. Margita Malíková – vedúca oddelenia nájomnej agendy
- Stred

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení

IČO: 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel : Sa vložka číslo : 803/S
(ďalej len „prenajímateľ “)

Nájomca:

Obchodné meno : **Dr. SLOVAKIA dražobno realitná spol. s r.o.**
Sídlo : **Jánošíkova 1**
979 01 Rimavská Sobota

Zastúpený : **Marek Kosorín , konateľ**

IČO: 43 997 546
DIČ: 2022549430
IČ DPH: SK2022549430
Bankové spojenie: SLSP, a.s. , pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 0381878537/0900

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel : Sro vložka číslo : 14421/S
(ďalej len „nájomca “)

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny výmery nebytových priestorov dohodli o týchto ustanoveniach dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14 177/08 – OSN - LC , uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. :

Čl. I.

1. Článok 1. ods. 3 nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

„Predmet zmluvy

(3) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – miestnosti č. 3, 4 a 5 – kancelárske priestory o celkovej výmere **31,69 m²** podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú v trakte B na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory (soc. zariadenie) o výmere **2,85 m²** podlahovej plochy a fasádnu plochu na bočnej strane objektu uvedeného v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy o celkovej rozlohe **7,80 m²**. Situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov je Prílohou č.1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2. Článok 4. ods. 2. a 4. nájomnej zmluvy sa nahrádzajú novým znením:

„Nájomné a spôsob jeho platenia

(2) Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov za kancelárske priestory o výmere 31,69 m² bola stanovená vo výške 41,20 EUR/m²/rok, za spoločné priestory o výmere 2,85 m² podlahovej plochy bola výška nájomného stanovená na 11,52 EUR/m²/rok a za fasádnu plochu o rozlohe 7,80 m² bola výška nájomného stanovená na 50,59 EUR/m²/rok (bez DPH), čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 1733,06 EUR/ročne. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné mesačne**, vo výške **144,42 EUR + príslušná sadzba DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom s dátumom dodania posledný deň mesiaca a splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.

3. Článok 5. , ods. 2., 3. a 8. nájomnej zmluvy sa nahrádzajú novým znením :

„Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

(2) Celková výška ročnej paušálnej platby je 720,87 EUR bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

(3) Poplatky za služby spojené s nájmom sa zaväzuje nájomca platiť pravidelnými mesačnými paušálnymi platbami. Celková výška **mesačnej platby za služby spojené s nájmom** (paušálna platba) je **60,07 EUR bez DPH**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

(8) Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých a spoločných priestorov, poplatky za telekomunikačné služby, náklady spojené s nakladaním s nebezpečným odpadom, strážna služba, deratizácia, zimná údržba prístupového chodníka pred vstupom do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a príslušných priestorov; tieto si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.02.2011.**
2. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ tri rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa :

za prenajímateľa:

V Rimavskej Sobote dňa :

za nájomcu:

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci oddelenia cien, kalkulácií
a vnútorných zúčtovaní
Slovenská pošta, a. s.

.....
Marek Kosorín
konateľ
Dr. SLOVAKIA dražobno realitná spol. s r.o.

.....
Ing. Margita Malíková
vedúca oddelenia nájomnej agendy Stred
Slovenská pošta, a. s.