

**DODATOK č. 3**

k zmluve č. 14 177/08 – OSN - LC o nájme nebytových priestorov v objekte pošty  
Rimavská Sobota 1, Ul. Jánošíkova č. 1, uzatvorenej dňa 20.06.2008, medzi :

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing. Martin Vanko** - vedúci oddelenia cien, kalkulácií  
a vnútorných zúčtovaní  
**Ing. Margita Malíková** – vedúca oddelenia nájomnej agendy  
- Stred

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení

IČO: 36631124  
DIČ : 2021879959  
IČ DPH : SK 2021879959  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 8402012/0200  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sa vložka číslo : 803/S  
( ďalej len „prenajímateľ “ )

**Nájomca:**  
Obchodné meno : **Dr. SLOVAKIA dražobno realitná spol. s r.o.**  
Sídlo : **Jánošíkova 1**  
**979 01 Rimavská Sobota**

Zastúpený : **Marek Kosorín , konateľ**

IČO: 43 997 546  
DIČ: 2022549430  
IČ DPH: SK2022549430  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. , pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: 0381878537/0900

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel : Sro vložka číslo : 14421/S  
( ďalej len „nájomca “ )

Zmluvné strany sa z dôvodu zmeny výmery nebytových priestorov dohodli o týchto ustanoveniach dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14 177/08 – OSN - LC , uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. :

#### Čl. I.

1. **Článok 1.** ods. 3 nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

##### **„Predmet zmluvy**

(3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – miestnosti č. 3, 4 a 5 – kancelárske priestory o celkovej výmere **31,69 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú v trakte B na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory ( soc. zariadenie) o výmere **2,85 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy a fasádnu plochu na bočnej strane objektu uvedeného v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy o celkovej rozlohe **7,80 m<sup>2</sup>**. Situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov je Prílohou č.1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2. **Článok 4.** ods. 2. a 4. nájomnej zmluvy sa nahrádzajú novým znením:

##### **„Nájomné a spôsob jeho platenia**

(2) Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov za kancelárske priestory o výmere 31,69 m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 41,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok, za spoločné priestory o výmere 2,85 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bola výška nájomného stanovená na 11,52 EUR/m<sup>2</sup>/rok a za fasádnu plochu o rozlohe 7,80 m<sup>2</sup> bola výška nájomného stanovená na 50,59 EUR/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 1733,06 EUR/ročne. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné mesačne**, vo výške **144,42 EUR + príslušná sadzba DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom dodania posledný deň mesiaca a splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.

3. **Článok 5.** , ods. 2., 3. a 8. nájomnej zmluvy sa nahrádzajú novým znením :

##### **„Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady**

(2) Celková výška ročnej paušálnej platby je 720,87 EUR bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

(3) Poplatky za služby spojené s nájmom sa zaväzuje nájomca platiť pravidelnými mesačnými paušálnymi platbami. Celková výška **mesačnej platby za služby spojené s nájmom** ( paušálna platba) je **60,07 EUR bez DPH**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

(8) Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých a spoločných priestorov, poplatky za telekomunikačné služby, náklady spojené s nakladaním s nebezpečným odpadom, strážna služba, deratizácia, zimná údržba prístupového chodníka pred vstupom do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a príslušných priestorov; tieto si nájomca zabezpečuje na svoju farchu.

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť dňom 01.02.2011.**
2. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ tri rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa : 27. 01. 2011

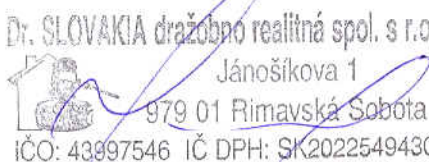
za prenajímateľa:



.....  
**Ing. Martin Vanko**  
vedúci oddelenia cien, kalkulácií  
a vnútorných zúčtovaní  
Slovenská pošta, a. s.

V Rimavskej Sobote dňa : 24.1.2011

za nájomcu:



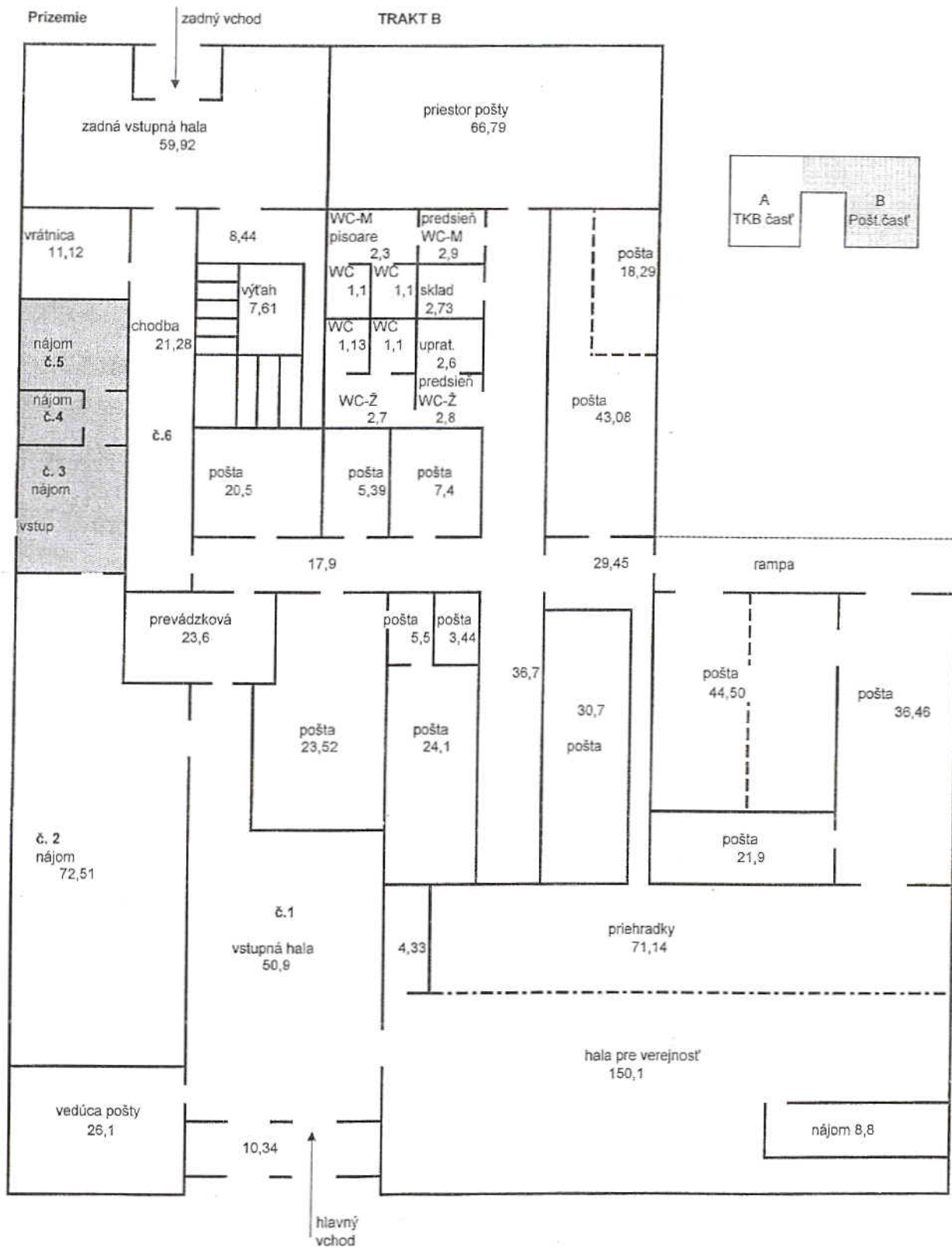
Dr. SLOVAKIA dražobno realitná spol. s r.o.  
Jánošíkova 1  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 43997546 IČ DPH: SK2022549430

.....  
**Marek Kosorin**  
konateľ  
Dr. SLOVAKIA dražobno realitná spol. s r.o.



.....  
**Ing. Margita Maliková**  
vedúca oddelenia nájomnej agendy Stred  
Slovenská pošta, a. s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
-4010-



Legenda	v m2
<b>Prizemie :</b>	
miestnosť č. 3 a č. 4	21,70
miestnosť č. 5	9,99
<b>Spoločné priestory :</b>	
WC	2,85
Fasádna plocha - vývesné tabule :	7,80
<b>SPOLU :</b>	<b>42,34</b>