

Kúpna zmluva č. 24 / 2011

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: Jurajom Miškovičom, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO : 00 686 832
/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: **Menolli, s.r.o.**
zastúpená: Silviou Krcheňovou, konateľkou
sídlo: Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: oddiel: Sro, vložka č. 41989/B
IČO: 36 666 602
/ ďalej len „kupujúci“ /

Článok 1

1/ Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva SR je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991Zb. vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 6159 ako C KN parcela:

číslo	druh pozemku	výmera v m ²
9134/8	zastavané plochy a nádv.	828

Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť, pozemok – **parcela č. 9134/153, zastavané plochy a nádv. o výmere 199 m² v k. ú. Staré Mesto**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 28/2009 vyhotoviteľom: GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, parcela č. 9134/153, zastavané plochy a nádv. o výmere 199 m² v k. ú. Staré Mesto

Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávanej nehnuteľnosti je **30 000 € (slovom: tridsaťtisíc Eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1/ Kúpna cena vo výške **30 000 € (slovom: tridsaťtisíc Eur)** je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2175**, kúpnu cenu potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľnosti katastrálneho územia Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že právne účinky vkladu vznikajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok 7

- 1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaloženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I. nasledovne :

v časti **A LV** : pozemok:

<u>parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
9134/153	zastavané plochy a nádv.	199

v časti **B LV** : **Menolli, s.r.o.**
Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava
IČO: 36 666 602

v časti **C LV** : bez zápisu

Článok 8

- 1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

- 1/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 2/ Táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

Článok 10

- 1/ Zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci :
Menolli, s.r.o.

Juraj Miškov
minister

Silvia Krcheňová
konateľka