

MENOLLI, s.r.o.  
Dúbravská cesta 4  
841 04 Bratislava  
IČO: 36 686 832  
IČ DPH: SK202221772

reg. č. 110/2011-4220-2070

## Kúpna zmluva č. 24/2011

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpené: Jurajom Miškovičom, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000065316/8180  
IČO : 00 686 832  
/ ďalej len „predávajúci“ /

**Kupujúci:** Menolli, s.r.o.  
zastúpená: Silviou Krchelnovou, konateľkou  
sídlo: Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: oddiel: Sro, vložka č. 41989/B  
IČO: 36 666 602  
/ ďalej len „kupujúci“ /

### Článok 1

1/ Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva SR je podľa ustanovenia § 47c zákona č. 92/1991Zb. vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 6159 ako C KN parcela:

| číslo  | druh pozemku             | výmera v m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------------|-------------------------|
| 9134/8 | zastavané plochy a nádv. | 828                     |

### Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť, pozemok – **parcela č. 9134/153, zastavané plochy a nádv. o výmere 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 28/2009 vyhotoviteľom: GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35943246.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, parcela č. 9134/153, zastavané plochy a nádv. o výmere 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto

### Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávanej nehnuteľnosti je **30 000 € (slovom: tridsaťtisíc Eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

#### Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške **30 000 € (slovom: tridsaťtisíc Eur)** je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 2175**, kúpnu cenu potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

#### Článok 5

1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

#### Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Staré Mesto, okres Bratislava I.

2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že právne účinky vkladu vznikajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.

#### Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaloženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I. nasledovne :

|                         |                      |                          |                               |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| v časti A LV : pozemok: | <u>parcela číslo</u> | <u>druh pozemku</u>      | <u>výmera v m<sup>2</sup></u> |
|                         | 9134/153             | zastavané plochy a nádv. | 199                           |

v časti B LV : **Menolli, s.r.o.**

Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava

IČO: 36 666 602

v časti C LV : bez zápisu

#### Článok 8

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

## Článok 9

- 1/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 2/ Táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

## Článok 10

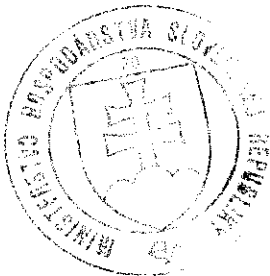
- 1/ Zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 23. 03 2011

Predávajúci :  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci : 23. 3. 2011  
Menolli, s.r.o.

**MENOLLI, s.r.o.**  
Dúbravská cesta 4  
841 04 Bratislava  
IČO: 36 655 012  
IČ DPH: SK70222431712



Juraj Miškov  
minister

Silvia Krcheňová  
konateľka