

**K ú p n a z m l u v a č. 19/2014**

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

**Predávajúci:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA –Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpené: **Pavlom Pavlisom**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
účet IBAN: SK 5481800000007000065316  
IČO : 00 686 832  
/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci:** **SPD spol. s r.o.**,  
Rožňavská 1, 831 04 Bratislava  
zastúpená: Erichom Kaschniggom, konateľom  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4000996408/3100  
IČO: 36 739 979  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 44649/B  
/ďalej len „kupujúci“/

**Článok 1**

1/ Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. a Rozhodnutím ROEP Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu správcom majetku štátu, nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanom na LV č. 5589 ako pozemky:

<u>E KN parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
13654/101	trvalé trávne porasty	121
13657/1	orná pôda	1732
13659	zastavané plochy a nádvoría	6

**Článok 2**

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto, pozemky:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
<b>13657/146</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>121</b>
<b>13657/14</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>1731</b>
<b>13657/147</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>6</b>

vytvorené geometrickým plánom č. 88/2013 na obnovenie pôvodných celých parciel č. 13654/101, 13657/1 a 13659 zapísaných na LV č. 5589 v prospech SR v správe MH SR,

vypracovaným Petrom Lenghartom – geodetom, úradne overeným dňa 14. marca 2014 pod č. 506/2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.  
ďalej len „predávané nehnuteľnosti“.

### Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom je 42 300 Eur (slovom: štyridsaťdvatisíc tristo Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

### Článok 4

1/ Kúpna cena vo výške 42 300 Eur (slovom: štyridsaťdvatisíc tristo Eur) bude uhradená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet IBAN: SK 548180000007000065316, variabilný symbol 2467.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

### Článok 5

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

### Článok 6

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša predávajúci.

### Článok 7

1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v novozaloženom liste vlastníctva, katastrálneho územia Nové Mesto, obec BA-m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., nasledovne :

v časti A LV: pozemky C KN:

<u>parcely č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
13657/146	zastavané plochy a nádvoría	121
13657/14	zastavané plochy a nádvoría	1731
13657/147	zastavané plochy a nádvoría	6

v časti **B LV**: **SPD spol. s r.o.**,  
Rožňavská 1, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 739 979  
podiel 1/1

v časti **C LV**: bez zápisu

### **Článok 8**

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci :

SPD spol. s r.o.,

.....  
**Pavol Pavlis**  
minister

.....  
**Erich Kaschnigg**  
konateľ